



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.226  
din 3 septembrie 2010**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire showroom auto + service auto BMW-P”, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.275B, județul Arad, beneficiar S.C. Grup West Premium S.R.L., proiect nr.27/2010, elaborat de S.C. Stacons S.R.L., arhitect R.U.R. Darida Ioan**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.38535 din 01.07.2010;
- raportul nr.38535 din 01.07.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru *construire showroom auto + service auto BMW-P*, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.275B, înscris în C.F. nr. 312632, nr.cad 312632, beneficiar S.C. Grup West Premium S.R.L., proiect nr.27/2010, elaborat de S.C. Stacons S.R.L., arhitect R.U.R. Darida Ioan;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23 );

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.33 din 13.08.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent „*Construire showroom auto + service auto BMW-P*”, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.275B, județul Arad, înscris în C.F. nr. 312632, nr.cad. 312632, elaborat de S.C. Grup West Premium S.R.L., proiect nr.27/2010, arhitect R.U.R. Darida Ioan, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C. Grup West Premium S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta

SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :  
SECRETAR  
Cons.jr.Lilioara Stepanescu

Nr.190/01.07.2010  
**HOTĂRÂREA Nr.\_\_\_\_\_**  
Din \_\_\_\_\_

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă  
–Construire showroom auto +service auto BMW-P, amplasat în Arad,  
Calea Aurel Vlaicu ,nr.275B, jud.Arad beneficiar SC Grup West Premium,  
proiect nr.27/2010, elaborat de SC Stacons SRL, arh .R.U.R. Darida Ioan**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.38535 din 01.07.2010 ;

-raportul nr.38535 din 01.07.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant pentru,, **Construire showroom auto +service auto BMW-P**,, amplasat in Arad , Calea Aurel Vlaicu, nr.275B, in scris in C.F. nr. 312632, nr.cad 312632, beneficiar SC Grup West Premium SRL, proiect nr.27/2010, elaborat de S.C.Stacons SRL,arh RUR Darida Ioan .

-raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările si completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata cu modificările si completările ulterioare, adoptă prezenta :

**H O T Ă R Ă R E :**

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.33 din 13.08.2010 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant –,,**Construire showroom auto +service auto BMW-P**“, amplasat în Arad ,Calea Aurel Vlaicu , nr.275B, jud.Arad in scris in C.F. nr. 312632, nr.cad. 312632, elaborat de S.C. SC Grup West Premium SRL, proiect nr.27 /2010, arhitect RUR Darida Ioan conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3.Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 3 ani de la data aprobarii în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC Grup West Premium SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent „Construire showroom auto +service auto BMW” în regim de înaltă P,, amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.275B, jud. Arad înscris în C.F. nr.312632 si nr. Cad 312632, beneficiar SC Grup West Premium, proiect nr.27/2009 elaborat de SC Stacons SRL, arhitect R.U.R. Darida Ioan,

Având în vedere că *au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.779/2010* în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent „Construire showroom auto +service auto BMW” amplasat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.275B, jud.Arada , beneficiar SC Grup West Premium.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă