



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.227
din 3 septembrie 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă "Construire casă familială în regim de înălțime P+1", amplasat în Arad, str.Orizontului f.n., județul Arad, beneficiar Gabor Katalin, proiect nr.10/2010, elaborat de S.C. ARTNOVA S.R.L., arhitect R.U.R. Feier Rodica

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.35151 din 15.06.2010;
- raportul nr. 35151 din 15.06.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru construire casă familială P+1, amplasat în Arad, str.Orizontului f.n., înscris în C.F. nr. 311566 Arad, nr.cad. 14428, beneficiar Gabor Katalin, proiect nr.10/2010, elaborat de S.C. ARTNOVA S.R.L., arhitect R.U.R. FEIER Rodica;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit."c" și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.29 din 14.07.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent "Construire casă familială P+1", amplasat în Arad, str. Orizontului f.n., județul Arad, înscris în C.F. nr.311566 Arad, nr.cad. 14428, elaborat de S.C. ARTNOVA S.R.L., arhitect R.U.R. FEIER Rodica, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar, Gabor Katalin și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr._____
Din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă "Construire casă familială în regim de înălțime P+1, amplasat în Arad, str.Orizontului fn, jud.Arad, beneficiar Gabor Katalin proiect nr.10/2010, elaborat de SC ARTNOVA SRL, arh .R.U.R. Feier Rodica

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.35151 din 15.06.2010;

-raportul nr. 35151 din 15.06.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afereent pentru „construire casa familiala P+1,, amplasat in Arad , str.Orizontului fn, in scris in C.F. nr. 311566 Arad, nr.cad. 14435 beneficiar Gabor Katalin, proiect nr.10/2010, elaborat de SC ARTNOVA SRL, arh .R.U.R. FEIER Rodica.

-raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările si completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.29 din 14.07.2010 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereent – construire casa familială P+1, amplasat în Arad, str. Orizontului fn, jud.Arad în scris în C.F. nr.311566 Arad, nr.cad. 14435, elaborat de S.C.ARTNOVA SRL, arh.R.U.R. FEIER Rodica conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 3 ani de la data aprobarii de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , Gabor Katalin și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant „, construire casa familială P+1,, amplasat in Arad, str. Orizontului FN, jud. Arad in scris in C.F. nr.311566 Arad, nr. Cad. 14435, beneficiar Gabor Katalin, proiect nr. 10/2010 elaborat de SC ARTNOVA SRL, arhitect R.U.R. Feier Rodica,

Având în vedere că *au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.171/10.02.2010* în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant „,construire casa familială P+1,, amplasat in Arad, str. Orizontului fn., Arad beneficiar Gabor Katalin .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții si urbanism
Nr.35.151/A1/din_____2010

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+1”, beneficiar Gabor Katalin, str. Orizontului fn-lot 26.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrata cu nr 35.151/15.06.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+1 ”,str. Orizontului fn.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.171/10.02.2010;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+1 ”, str. Orizontului fn-lot 26,Arad;

Terenul detaliat în cadrul PUZ însumează o suprafață de 427 mp, inscris in CF nr. 311566 Arad si nr.cad.14435, este intravilan, conform extrasului de CF anexat documentației.

Planul Urbanistic Zonal este elaborat de proiectantul SC ARTNOVA SRL, proiect nr. 10/2010 la cererea beneficiarului Gabor Katalin .

Conform Planului Urbanistic General aceasta zona este cu restricții de construire pâna la elaborare PUZ, fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuintei.

Zona studiată în prezenta documentație este un teren neconstruit si se află situat în intravilanul municipiului Arad, în partea vistica a acestuia, in partea de sud a zonei de locuit a cartierului Bujac, fiind delimitat astfel:

la sud-teren agricol

la est -teren agricol

la nord-str.Orizont-teren agricol

la vest - teren agricol

Accesul pe terenul studiat se face din strada Orizont.

Proiectul propune construirea unei:

- 1.case familiale P+1, retrasa fata de frontul stradal cu aprox. 5,00m ; Ac=128,00mp Ad=256mp
- 2.anexa gospodareasca P-Ac=Ad=20mp

Prin documentatia de urbanism se mai propune:

- acces carosabil, pietonal, racorduri la drumul public;
- racorduri edilitare,retele de incinta;
- platforma de gunoi;
- rezervor vidanjabil;
- spatii verzi

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT_{maxim}=35%

CUT_{maxim}=0.60

Regim de înălțime-P+1

PARCAREA va fi asigurata pe proprietatea beneficiarului.

-beneficiarul va racorda constructia la rețelele edilitare publice:alimentarea cu apa, canalizarea menajera si pluviala,telecomunicatii, alimentare cu energie electrica , alimentarea cu gaze naturale pe cheltuiala proprie.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ.

1. DSP 252/24.03.2010
2. PSI-nr.1524/A/30.03.2010
3. ENEL-nr.1625/07.04.2010
4. Aviz Comisia Tehnica nr 29/14. 07.2010

Fata de cele de mai sus propunem:

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+1”, beneficiar Gabor Katalin, str. Orizontului FN înscris în CF 311566 Arad si nr.cad.14435, care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect șef
ing.Mirela Szasz

Șef serviciu
arh.Dragan Radu

BC/2EX/BC