



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 59 din 18 martie 2010

privind rectificarea unor suprafețe de teren proprietate a Municipiului Arad, aferente Grupului Școlar «Henri Coandă» și Colegiului Național «Moise Nicoară»

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 14237/12.03.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 14237/12.03.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Decretului-Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. "c", și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 34, înscrisă în C.F. nr. 63356 Arad, cu nr. topografic 511, proprietatea Municipiului Arad, domeniu public, cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Arad, de la 2.426 mp. la 2.393 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „GEOMETRIC PLUS” S.R.L., potrivit anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pe suprafața de 2.393 mp se notează cinci corpuri de clădire ale Grupului Școlar “Henri Coandă”, conform anexei precizată la art.1 alin.(1).

Art.2.(1) Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, Piața Moise Nicoară nr.1, înscrisă în C.F. nr. 301892 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. 5179, cu nr. topografic 7804/1387, proprietatea Municipiului Arad, domeniu public, de la 1.223 mp. la 7.492 mp, conform măsurătorilor și planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „GEOMETRIC PLUS” S.R.L., potrivit anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pe suprafața de 7.492 mp. se notează două corpuri de clădire ale Colegiului Național “Moise Nicoară”, conform anexei prevăzută la art.2 alin.(1).

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Penzes Iuliu

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

**HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2010**

**privind rectificarea unor suprafețe de teren proprietate a Municipiului Arad, aferente
Grupului Școlar « Henri Coandă » și Colegiului Național « Moise Nicoară »**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 14237/12.03.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 14237/12.03.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Decretului - Lege nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2, lit. c, și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 34, înscrisă în C.F. nr. 63356 Arad, cu nr. topografic 511, proprietatea Municipiului Arad, domeniu public, cu drept de administrare Consiliul Local Municipal Arad, de la 2.426 mp. la 2.393 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „GEOMETRIC PLUS” S.R.L., Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Pe suprafața de 2.393 mp, se notează cinci corpuri de clădire, ale Grupului Școlar “Henri Coandă”, conform anexei de la Art. 1(1).

Art. 2. (1) Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, piața Moise Nicoară nr. 1, înscrisă în C.F. nr. 301892 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. 5179, cu nr. topografic 7804/1387, proprietatea Municipiului Arad, domeniu public, de la 1.223 mp. la 7.492 mp, conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „GEOMETRIC PLUS” S.R.L., Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2) Pe suprafața de 7.492 mp, se notează două corpuri de clădire, ale Colegiului Național “Moise Nicoară”, conform anexei de la Art. 2(1), .

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea rectificării suprafețelor unor imobile, proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 34 și p-ța Moise Nicoară nr. 1, întrucât suprafața acestora conform măsurătorilor nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară, în conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, s- au întocmit documentații tehnice cadastrale, pentru rectificarea suprafețelor acestor imobile.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind rectificarea suprafețelor, la imobilele mai sus menționate.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind rectificarea unor suprafețe de teren, proprietatea Municipiului Arad.

În conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – Republicată, cu modificările și completările ulterioare și a normelor de aplicare pentru orice imobil, este necesar ca suprafața înscrisă în Cartea Funciară și suprafața reală a acesteia să fie identice.

S.C. Geometri Plus S.R.L. a întocmit documentații tehnice cadastrale, pentru rectificarea suprafețelor imobilelor, după cum urmează.

1. La Grup Școlar “Henri Coandă”, înscris în C.F. 63356 Arad, cu nr. topografic 511, care funcționează în imobilul situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 34, având ca proprietar Municipiul Arad, domeniu public, cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Arad, se rectifică suprafața înscrisă de la 2.426 mp. la 2.393 mp. Totodată pe această suprafață se notează cinci corpuri de clădire - Grup Școlar “Henri Coandă”.

2 La Colegiul Național “Moise Nicoară”, înscris în C.F. 301892 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. 5179, cu nr. topografic 7804/1387, care funcționează în imobilul situat în municipiul Arad, Piața Moise Nicoară nr. 1, având ca proprietar Municipiul Arad, domeniu public, se rectifică suprafața înscrisă de la 1.223 mp. la 7.492 mp. (în cadastru vechi figurând 6.425 mp) Totodată pe această suprafață se notează două corpuri de clădire - Colegiul Național “Moise Nicoară”.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa