



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.10
din 21 ianuarie 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M cu birouri la parter”, str.Clujului nr.203, beneficiar SC GEA TRADE SRL, proiect nr.17/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.53232 /2009;
- raportul nr.ad.53232 din 10.11.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M cu birouri la parter”, str.Clujului nr.203, beneficiar SC GEA TRADE SRL, proiect nr.17/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM. 009 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul nr. 49 din 22.10.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M cu birouri la parter”, str.Clujului nr.203, beneficiar SC GEA TRADE SRL, proiect nr.17/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, plan ce urmează a se adapta cerinței de aliniere la frontul stradal a fațadei dinspre str. Clujului.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC GEA TRADE SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex...Dosar ședință CLMA 21.01.2010



S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2009

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M cu birouri la parter”, str.Clujului nr.203, beneficiar SC GEA TRADE SRL, proiect nr.17/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.53232 /2009;
-raportul nr.ad.53232 din 10.11.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M cu birouri la parter”, str.Clujului nr.203, beneficiar SC GEA TRADE SRL, proiect nr.17/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM. 009 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Avizul Comisiei Tehnice nr. 49 din 22.10.2009.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M cu birouri la parter”, str.Clujului nr.203, beneficiar SC GEA TRADE SRL, proiect nr.17/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării în Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC GEA TRADE SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
LILIOARA STEPANESCU

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M cu birouri la parter”, str.Clujului nr.203, beneficiar SC GEA TRADE SRL, proiect nr.17/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1244/08.05.2008 și faptul că prin amenajarea propusă se îmbunătățește aspectul urban al zonei (mobilare front stradal; creșterea fondului locativ existent), consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M cu birouri la parter”, str.Clujului nr.203, beneficiar SC GEA TRADE SRL, proiect nr.17/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M cu birouri la parter”, str.Clujului nr.203, beneficiar SC GEA TRADE SRL, proiect nr.17/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Prezenta documentație s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr.1244/08.05.2008 emis de Primăria Municipiului Arad și are ca obiect construirea unei locuințe P+2E+M cu birouri la parter. Parcela cu nr. top 1974/2 în suprafață de 360 mp este proprietate privată, teren intravilan viran, (C.F. nr.304794 Arad) se află amplasată la intersecția străzilor Barbu Lăutaru cu str.Clujului și se învecinează pe cele două laturi cu parcele proprietăți private.

Clădirea este amplasată la frontul stradal și cuprinde: birouri la parter și locuințe de serviciu (5 apartamente).

Împrejmuirea terenului se face pe laturile sud, est, și vest; împrejmuirea pe latura de est va fi opacă și va avea înălțimea de 2m, pe laturile de sud și vest (str. Barbu Lăutaru și str. Clujului) împrejmuirea va fi transparentă cu porți de acces auto și pietonale. În partea de nord împrejmuirea este realizată de către proprietarul imobilului str. Clujului nr. 201.

Regimul de înălțime P+2E+M.

În incintă se realizează 6 parcări (câte un loc de parcare pentru fiecare apartament și un loc de parcare pentru birouri). Parcărilor se vor amenaja din dale ecologice (îmierbate).

Suprafața construită =165mp

Suprafața desfasurată=660mp

Pentru aceasta incinta se propun coeficientii maximi , după cum urmează:

POT max =46%

CUT max =2

H max=15,5 m (de la nivelul terenului sistematizat)

Echiparea tehnico – edilitară

Apă-canal

Racordarea obiectivului la utilitățile publice se va face din rețeaua de apă existentă în zonă, în cartierul Faleză Sud, str.Clujului. Apa caldă menajeră se va produce local, în centrală termică proprie.

Clădirea propusă se va racorda la rețeaua de canalizare menajeră existentă pe str.Clujului.

Alimentarea cu en.electrică, telecomunicații

Rețeaua de alimentare cu energie electrică este pe latura sudică a amplasamentului. Racordarea la CATV se va face la rețeaua existentă.

Instalații termice

Alimentarea cu căldură se face cu ajutorul centralei termice proprii.

Instalații gaze

Imobilul se va racorda la rețeaua de gaze existentă.

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1.	SC Compania de Apă Canal Arad SA	15648 / 13.01.2009
2.	Enel Distribuție Banat	20588/24.02.2009
3.	ROMTELECOM SA	1098/29.12.2008
4.	E-ON GAZ	9984/17.12.2008
5.	CET	2858/22.12.2008
6.	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	1769/12.12.2008
7.	Inspectoratul pt.Situații de Urgență-Vasile Goldis	302783/19.12.2008
8.	Agenția pentru Protecția Mediului	4526/24.08.2009

Având în vedere că zona cuprinsă în Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, este rezidențială cu locuințe de tip urban și funcțiuni complementare zonei de locuire, iar realizarea noului obiectiv va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic al zonei

PROPUNEM:

avizarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+2E+M cu birouri la parter”, str.Clujului nr.203, beneficiar SC GEA TRADE SRL, proiect nr.17/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Arhitect Șef
Arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu
Ing.Mirela Szasz