



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.94
din 29 aprilie 2010
privind dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului Român,
situate în municipiul Arad, str. Gheorghe Ciuhandu

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.10804/22.04.2010
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.10804/T4/22.04.2010
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996–Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 634/2006 al MAI și ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară

În temeiul prevederilor art.36 alin.(9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului transmis în domeniul public al Statului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.201/2009, imobil înscris în C.F. nr.78988 Arad, cu nr.cadastral 14916, în suprafață de 457 mp., blocul 4, situat în municipiul Arad, str.Gheorghe Ciuhandu, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geometric Plus S.R.L., anexele nr. 1-18, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului transmis în domeniul public al Statului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/25.06.2009, imobil înscris în C.F. nr.78986 Arad, cu nr. cadastral 14907, în suprafață de 457 mp., blocul 5, situat în municipiul Arad, str.Gheorghe Ciuhandu, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geometric Plus S.R.L., anexele nr. 19-36, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă dezlipirea imobilului transmis în domeniul public al Statului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2009, imobil înscris în C.F. nr.78973 Arad, cu nr. cadastral 14917, în suprafață de 457 mp., blocul 6, situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Ciuhandu, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geometric Plus S.R.L., anexele nr. 37-54, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin Manta

S E C R E T A R

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010

Privind dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului Român,
situate în municipiul Arad, str. Gheorghe Ciuhandu

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.10804/22.04.2010
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 10804/ T4/22.04.2010
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996–Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 634/2006 al MAI si ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară

În temeiul prevederilor art.36 alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului transmis în domeniul public al Statului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2009, imobil înscris în C.F. nr. 78988 Arad, cu nr. cadastral 14916, în suprafață de 457 mp., blocul 4, situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Ciuhandu, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geometric Plus S.R.L., anexele nr. 1-18, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului transmis în domeniul public al Statului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/25.06.2009, imobil înscris în C.F. nr. 78986 Arad, cu nr. cadastral 14907, în suprafață de 457 mp., blocul 5, situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Ciuhandu, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geometric Plus S.R.L., anexele nr. 19-36, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului transmis în domeniul public al Statului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2009, imobil înscris în C.F. nr. 78973 Arad, cu nr. cadastral 14917, în suprafață de 457 mp., blocul 6, situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Ciuhandu, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geometric Plus S.R.L., anexele nr. 37-54, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

Lango Sanda/1 ex/Lango Sanda

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară, a unor imobile proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind alipirea și dezlipirea unor imobile.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Administrare Patrimoniu
Lango Sanda/1 ex/Lango Sanda

R A P O R T

Privind alipirea și dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului Român,
situate în municipiul Arad

1.- *Bolgovici Persida*, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10804/24.02.2010, solicită dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Memorandului, nr. 7, înscris în C.F. Nr. 308437 Arad, cu nr. cadastral 308437, în suprafață de 1313 mp., proprietatea Statului Român.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L.

Dezlipirea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară a apartamentelor vândute în baza Legii nr. 112/1995.

Menționăm că imobilul nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

2.- *Comisia internă de evaluare pentru aplicarea Legii nr. 10/2001* solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Dr. Ioan Suciu, F.N. proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 40187 Arad, cu nr. topografic 192/2-199/1/1/1/1, în suprafață măsurată de 11.384 mp.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L.

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare, depus în baza Legii nr. 10/2001.

3.-*Covaci Pavel și Roman Mircea*, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65239/13.11.2009, solicită dezlipirea terenului, situat în Arad, str. Academia Teologică, F.N., înscris în C.F. Nr. 312177 Arad, cu nr. top. 1166/a/1, în suprafață de 393 mp., proprietatea Statului Român.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L.

Dezlipirea este necesară în vederea reglementării situației juridice a terenului de sub garajele proprietate privată, din care unul este dobândit în anul 1977.

Există emis certificat de urbanism nr. 196/03.03.2010.

Menționăm că terenul nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

4.-Serviciul Administrare Patrimoniu solicită dezlipirea pe apartamente a 3 blocuri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Arad, str. Gheorghe Ciuhandu, înscrise în C.F.după cum urmează:

Bloc 4 – C.F. nr. 78988 Arad, cu nr. cadastral 14916, în suprafață de 457 mp., proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad

Bloc 5 – C.F. nr. 78986 Arad, cu nr. cadastral 14907, în suprafață de 457 mp., proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad

Bloc 6 – C.F. nr. 78973 Arad, cu nr. cadastral 14917, în suprafață de 457 mp., proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad

Fiecare bloc se transformă în 17 apartamente, din care 16 – unități locative, iar al șaptesprezecelea este adăpostul de apărare civilă, care ulterior se va trece în domeniul public.

Blocurile prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/25.06.2009, s-au transmis în domeniul public al statului.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L.

Dezlipirea pe apartamente este necesară în vederea vânzării către chiriași, întrucât

în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 215/2008 și a Legii nr. 89/2008 pot fi vândute chiriașilor care dețin aceste apartamente, fiind parcursă perioada de 3 ani de la închiriere.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa