



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 48
din 4 martie 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „REAMENAJARE, EXTINDERE IMOBIL P+2, SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN SPAȚII DE CAZARE ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE”, Arad, str. Petru Rareș nr. 1-3, județul Arad, proiect nr.19/2007, elaborat de SC TECTONICS ART SRL, beneficiar SC TRISTAR SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.56226 din 29.09.2009;

-raportul nr. ad 56226 din 29.09.2009 al Arhitectului-Şef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „REAMENAJARE, EXTINDERE IMOBIL P+2, SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN SPAȚII DE CAZARE ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, Arad, str. Petru Rareș nr. 1-3, proiect nr.19/2007, elaborat de S.C.TECTONICS ART SRL, beneficiar SC TRISTAR SRL;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă avizul Comisiei Tehnice nr.53 din 22. 10. 2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „REAMENAJARE, EXTINDERE IMOBIL P+2, SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN SPAȚII DE CAZARE ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, Arad, str. Petru Rareș nr. 1-3, Proiect nr. 19/2007, elaborat de SC TECTONICS ART SRL, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul SC TRISTAR SRL ARAD și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 04.03.2010

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „REAMENAJARE, EXTINDERE IMOBIL P+2, SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN SPAȚII DE CAZARE ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ”, Arad , str. Petru Rareș nr. 1-3 Jud. Arad., proiect nr.19/2007, elaborat de SC. TECTONICS ART SRL, beneficiar SC. TRISTAR SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 56226 din __29. 09. 2009.
- raportul nr. Ad 56226 din 29.09.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „REAMENAJARE, EXTINDERE IMOBIL P+2, SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN SPAȚII DE CAZARE ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE , Arad, str. Petru Rareș nr. 1-3 , proiect nr.19/2007, elaborat de S.C.TECTONICS ART SRL, beneficiar SC TRISTAR SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă avizul Comisiei Tehnice nr. __53__ din __22. 10. 2009__

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -,„REAMENAJARE, EXTINDERE IMOBIL P+2, SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN SPAȚII DE CAZARE ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, Arad, str. Petru Rareș nr. 1-3 , Proiect nr. 19/2007, elaborat de SC TECTONICS ART SRL, coform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC. TRISTAR SRL ARAD și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.56226/2009 /Ao/ _____ 2010-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „REAMENAJARE , EXTINDERE IMOBIL P+2, SCHIMBAREA DESTINAȚIEI IN SPAȚII DE CAZARE ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE”, Arad ,str. Petru Rareș nr. 1-3 , proiect nr 19/2007, elaborat de S.C TECTONICS ARTCT SRL beneficiar SC.TRISTAR SRL.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr 523/2009 cât și a faptului că imobilul reamenajat va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „REAMENAJARE, EXTINDERE IMOBIL P+2, SCHIMBAREA DESTINAȚIEI IN SPAȚII DE CAZARE ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ”Arad str. Petru Rareș nr. 1-3, proiect nr 19/2007 elaborat de S.C.TECTONICS ATR SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „REAMENAJARE, EXTINDERE IMOBIL P+2, SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN SPAȚII DE CAZARE ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ”, Arad ,str. Petru Rareș nr. 1-3 , proiect nr 19/2007, elaborat de S.C. TECTONICS ART SRL , beneficiar SC. TRISTAR SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 523/2009 emis de Primăria Municipiului Arad.

Terenul în suprafață de 3661,00 mp, este amplasat pe str. Petru Rareș nr. 1-3. având caracterul de zonă industrială și circulație feroviară.

Obiectivul propus, se realizează pe un teren proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Arad conform Extraselor de Carte Funciară nr.306167, cu nr. top8588/1/3, CF.306202 cu nr. cad 13456, CF 306168 cu nr top 8588/1/4, CF 306173 cu nr top 8588/1/1/1-2; 8588/1/2; 3979/a/2/b/1/b/1/1/a/1; 3979/a/2/b/1/b/1/1/b/b-c-d/4.

Accesul pe parcele se realizează prin accesele existente din strada Petru Rareș.

ECHIPARE EXISTENTĂ

Pe amplasament există la ora actuală utilități ce pot fi folosite ca atare, gaz, canalizare menajeră , pluvială, energie electrică și apă.

Documentația prezintă sa întocmit în vederea reamenajării clădirii existente în hotel, amenajării unor spații de parcare etajate și amenajarea unor spații verzi în incintă.

Clădirea propusă (parcare) va fi amplasată individual în așa fel încât să beneficieze de lumină naturală și acces ușor la parcaje. Se vor respecta distanțele minime legale impuse de anumite zone de protecție.

Regimul de înălțime a construcțiilor propuse este condiționat de rațiuni funcționale și de încadrarea urbanistică în zonă. Regimul de înălțime pentru obiectivul de la frontul stradal va fi de max. P+2E și P+1E pentru zona de parcare.

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.

Alimentarea cu apă, canalizarea menajeră, energie electrică și gaz se va face prin racordarea la rețelele aflate în zonă.

Deșeurile menajere și urbane se vor colecta în recipiente și transportate cu utilaje specializate la rampa de gunoi a municipiului.

Asigurarea unei rezerve de apă pentru stingerea incendiilor se va face din rețeaua de apă existentă în incintă.

În interiorul parcelei s-au prevăzut zone verzi și plantate, platforme și căi de circulație auto.

Materialele și finisajele care vor fi puse în operă vor fi cele uzuale în astfel de cazuri, respectiv finisaje superioare, iar culorile vor fi similar cu cele existente în zonă.

Gradul de ocupare a terenului:

POT propus. 50,0%

CUT propus 4

Documentația tehnică este însoțită de următoarele avize:

- Aviz Compania de apă nr.11473/2009
 - Aviz PSI nr 1543/A/2009
 - Aviz Protecție civilă2327/A/2009
 - Aviz Enel nr. 702/2009
 - Aviz CFR 5/3/2/577/2009
 - Aviz SC CTP Arad
 - Aviz E-on Gaz 3134/2009
 - Acord ag. Regională de protecția mediului Timișoara nr.6008/2009
 - Aviz sanitar.832/2009
 - Aviz CET 928/2009
 - Aviz Poliția rutieră 270152/2009
- Având în vedere acestea

P R O P U N E M :

Analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se adopte Planul Urbanistic Zonal -„REAMENAJARE, EXTINDERE IMOBIL P+2, SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN SPAȚII DE CAZARE ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, proiect nr 19/2007, elaborat de S.C.TECTONICS ART SRL , beneficiar SC. TRISTAR SRL care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului mun.Arad.

ARHITECT ȘEF
Arh.Radu Dragan

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz

Victor Ghiță/2ex/Victor Ghiță.