



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.238
din 17 septembrie 2010**

**cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate
al obiectivului de investiție „Parcaj P+1 Terasă, supraterran deschis tip P2”- Arad, strada Zalău**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.53811/10.09.2010;
- raportul nr. 53812 din 10.09.2010 al Serviciului Parcări din cadrul Direcției Patrimoniu;
- prevederile Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin.(1), conform căruia: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”d” și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Parcaj P+1 Terasă, supraterran deschis tip P2”- Arad, strada Zalău, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

„Parcaj P+1 Terasă, suprateran deschis tip P2”- Arad, strada Zalău

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției : 6.330.217 lei*

Din care C+ M : 5.246.985 lei*

B. Capacități

Clădire : S construită = 2.690,75 mp

S desfășurată = 7.820,00 mp

Regim înălțime – parter+etaj+terasă

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

PROIECT
Nr.254/14.09.2010

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

Cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al
obiectivului de investiție „**Parcaj P+1 Terasă, suprateran deschis tip P2**”- **Arad, strada Zalău.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.53811/10.09.2010;
- raportul nr. 53812 din 10.09.2010 al Serviciului Parcări din cadrul Direcției Patrimoniu;
- prevederile Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin.(1), conform căruia: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”d” și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă “Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investiție “**„Parcaj P+1 Terasă, suprateran deschis tip P2”- Arad, strada Zalău,** cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

„ „Parcaj P+1 Terasă, suprateran deschis tip P2” - Arad, strada Zalău.

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiție : 6.330.217 lei*

Din care C+ M : 5.246.985 lei*

B. Capacități

Clădire : S construită = 2.690,75 mp

S desfășurată = 7.820,00 mp

Regim înălțime – parter+etaj+terasă

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Parcaj P+1 Terasă , supratean deschis tip P2”- Arad, strada Zalău ,**

EXPUNERE DE MOTIVE

Datorită numărului mic de locuri de parcare de pe strada Vaslui este necesară construirea în această zonă a două garaje colective etajate, supratean, iluminat și ventilat natural, având parter + etaj + terasă, deci fără subsol ca să poată constitui un adăpost ALA.

Având în vedere cele arătate mai sus propun

Adoptarea de către Consiliul local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind:

Aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Parcaj P+1 Terasă, supratean deschis tip P2”- Arad, strada Zalău.**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Parcări

Nr. _____/_____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție :” **Parcaj P+1 Terasă , suprateeran deschis tip P2”- Arad, strada Zalău.**

Având în vedere :

Considerații de ordin general

Prin Studiul de Fezabilitate se propune construirea a două garaje colective tip P2, având o capacitate 268 parcaje.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de către STACONS S.R.L. Arad.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de 6.330.217 lei, din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 5.246.985 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local.

Considerații tehnice

Date tehnice ale investiției:

2.3.a) Zona și amplasamentul: Arad, cartier Micălaca, zona 500, delimitat:

E - str. Zalău,

N - Blocurile 504, 503

V - Blocurile 535, 534, 533, 532 S – Blocurile 531, 530, 529, 528.

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Terenul, domeniu public în administrația PM Arad

c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

Incinta în care se fac propuneri situată pe str. Zalău are aproximativ 62 x 118 m.

Construcția propusă va avea: $Ac = Ac \text{ Parcaj} + Ac \text{ rampă} = 2.690,75 \text{ mp}$;

$Ad = 7820,00 \text{ mp}$

d) Studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;

- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări; alte studii de specialitate necesare, după caz;

e) Parcajul etajat va fi, amplasat relativ simetric în centrul incintei, și va avea acces carosabil de pe str. Zalău cu un punct de control intrare / ieșire în parcare propriu zisă;

INSTALATII ELECRICE

Instalațiile electrice pentru iluminat se vor realiza pentru asigurarea iluminării artificiale pe timp de noapte a cailor de acces în parcare, a parterului, etajului și terasei construite astfel încât să fie asigurate atât condiții bune de vizibilitate în incinta parcării cât și pentru mărirea gradului de siguranță al cetățenilor care vor utiliza parcare pe timpul nopții.

Instalațiile de canalizare pluvială propuse sunt necesare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe terasa clădirii de parcare și de pe rampele de acces la nivelul 1 și terasa.

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin. 1, conform căruia “documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art. 38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul art. 46, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „**Parcaj P+1 Terasă , supraprateran deschis tip P2**”- Arad, strada Zalău.

**DIRECTOR ADJ.,
Ștefan Szuchanszki**

**ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Dragoman**