



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 62
din 18 martie 2010**

**privind dezlipirea unor parcele din imobilul înscris în CF 309687 nedefinitivă Arad,
cu nr. top 341.2661 și nr. cadastral 3987, proprietate a Municipiului Arad, situat în municipiul
Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor
în temeiul legilor fondului funciar**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 14301/12.03.2010;
- raportul nr. 14303/12.03.2010 al Serviciului Agricol;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 și art. 14 din Decretul – Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- prevederile art.42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF 309687 nedefinitivă Arad, cu nr. top 341.2661 și nr. cadastral 3987, proprietate a Municipiului Arad, a imobilelor: lotul 1 - A 2661/2, lotul 2 - De 2676/1, lotul 3-A2661/1, lotul 4-A2661/1/2, lotul 5-A2661/1/1, lotul 6-De 2128/1 și lotul 7-A2661/3, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, în favoarea persoanelor îndreptățite, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult România S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Penzes Iuliu

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2010

privind dezlipirea unor parcele din imobilul înscris în CF 309687 nedefinitivă Arad, cu nr. top 341.2661 și nr. cadastral 3987, proprietate a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 14301/12.03.2010;
- raportul nr. 14303/12.03.2010 al Serviciului Agricol;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 13 și art. 14 din Decretul – Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- art.42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- art.25 din Ordinul nr. 415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF 309687 nedefinitivă Arad, cu nr. top 341.2661 și nr. cadastral 3987, proprietate a Municipiului Arad, a imobilelor: lotul 1 - A 2661/2, lotul 2 - De 2676/1, lotul 3-A2661/1, lotul 4-A2661/1/2, lotul 5-A2661/1/1, lotul 6-De 2128/1 și lotul 7-A2661/3, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, în favoarea persoanelor îndreptățite, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult România S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire din imobilul înscris în CF 309687 nedefinitivă Arad, cu nr. top 341.2661 și nr. cadastral 3987, proprietate a Municipiului Arad, a imobilelor: lotul 1 - A 2661/2, lotul 2 - De 2676/1, lotul 3-A2661/1, lotul 4-A2661/1/2, lotul 5-A2661/1/1, lotul 6-De 2128/1 și lotul 7-A2661/3, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
SECRETAR
SERVICIUL AGRICOL
Nr.14303/12.03.2010

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire din imobilul înscris în CF 309687 nedefinitivă Arad, cu nr. top 341.2661 și nr. cadastral 3987, proprietate a Municipiului Arad, a imobilelor: lotul 1 - A 2661/2, lotul 2 - De 2676/1, lotul 3-A2661/1, lotul 4-A2661/1/2, lotul 5-A2661/1/1, lotul 6-De 2128/1 și lotul 7-A2661/3, proprietate a Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- existența în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF 309687 nedefinitivă Arad, cu nr. top 341.2661 și nr. cadastral 3987;
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite în regim de urgență: lotul 1 - A 2661/2, lotul 2 - De 2676/1, lotul 3-A2661/1, lotul 4-A2661/1/2, lotul 5-A2661/1/1, lotul 6-De 2128/1 și lotul 7-A2661/3 pentru soluționarea cererilor din Dosarele civile nr. 4794/55/2009 și nr. 9765/55/2008;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitate cu reglementările în vigoare în materie.

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 309687 nedefinitivă Arad, cu nr. top 341.2661 și nr. cadastral 3987, proprietatea Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Secretar
Lilioara Stepanescu
Gherman

Șef serviciu
ing. Florica