



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE nr.184
din 21 iulie 2010**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere, mansardare,
modificări corpuri de clădire existente (B și C) în pensiune", str. Nicolae Oncu nr.20,
beneficiar Dragoș Leontina, proiect nr.85/2008, elaborat de SC PRO-AMEN-CONFORT SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.38.495/2009/28.05.2010;
- raportul nr.ad 38.495/2009 din 11.05.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere, mansardare, modificări corpuri de clădire existente (B și C) în pensiune", str. Nicolae Oncu nr.20, beneficiar Dragoș Leontina, proiect nr.85/2008, elaborat de SC PRO-AMEN-CONFORT SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM. 009 - 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. 42 din 13.07.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere, mansardare, modificări corpuri de clădire existente (B și C) în pensiune", str. Nicolae Oncu nr.20, beneficiar Dragoș Leontina, proiect nr.85/2008, elaborat de SC PRO-AMEN-CONFORT SRL, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar, doamna Dragoș Leontina, și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2010
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „”Extindere, mansadare, modificări
corpuri de clădire existente (B și C) în pensiune”, str.Nicolae Oncu nr.20,
beneficiar Dragoș Leontina, proiect nr.85/2008,
elaborat de SC PRO-AMEN-CONFORT SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 38.495/2009/28.05.2010

-raportul nr.ad 38.495/2009 din 11.05.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „”Extindere, mansadare, modificări corpuri de clădire existente (B și C) în pensiune”, str.Nicolae Oncu nr.20,beneficiar Dragoș Leontina, proiect nr.85/2008, elaborat de SC PRO-AMEN-CONFORT SRL;

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM. 009 - 2000;

-îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. 42 din 13.07.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă, Planul Urbanistic de Detaliu „”Extindere, mansadare, modificări corpuri de clădire existente (B și C) în pensiune”, str.Nicolae Oncu nr.20, beneficiar Dragoș Leontina, proiect nr.85/2008, elaborat de SC PRO-AMEN-CONFORT SRL conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, doamna Dragoș Leontina și se va comunica tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

EXPUNERE DE MOTIVE

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Extindere, mansadare, modificări corpuri de clădire existente (B și C) în pensiune”,
str.Nicolae Oncu nr.20, beneficiar Dragoș Leontina,
proiect nr.85/2008, elaborat de SC PRO-AMEN-CONFORT SRL**

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.2396/22.08.2008, prelungit până la data de 22.08 .2010, cât și faptul că prin amenajarea propusă se îmbunătățește aspectul urban al zonei (mobilare front stradal, dotare cu spații de cazare tip pensiune), consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere, mansadare, modificări corpuri de clădire existente(B și C) în pensiune”, str.Nicolae Oncu nr.20, beneficiar Dragoș Leontina, proiect nr.85/2008, elaborat de SC PRO-AMEN-CONFORT SRL

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții si Urbanism
Nr.ad 38.495/2009 din 11 05 2010

R A P O R T

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere, mansardare, modificări
corpuri de clădire existente (B și C) în pensiune”, str.Nicolae Oncu nr.20,
beneficiar Dragoș Leontina,
proiect nr.85/2008, elaborat de SC PRO-AMEN-CONFORT SRL**

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.2396/22.08.2008, prelungit până la data de 22.08 .2010, emis de Primăria Municipiului Arad și are ca obiect extindere, mansardare, modificări corpuri de clădiri existente (B și C) în pensiune, în regim de înălțime P+M.(h = 7m). Parcela cu nr.cadastru 5266-5269, nr. top 7439/6684/1/b/1/8/1/2; 7439/6684/1/b/1/1/1/2; 7439/6684/1/b/1/1/5/2; 7439/6684/1/b/1/80/2/2, în suprafață de 3188 mp, (C.F. nr.301149 Arad, proprietate privată se află în intravilanul Municipiului Arad, conform Planului Urbanistic General) și se învecinează la sud cu str.Nicolae Oncu, la vest și nord cu canalul Mureșel și la est cu imobilul de la nr. 16.

Clădirile care se vor extinde și mansarda:

Corp B: -parter: recepție, restaurant, bucătărie, magazii pentru alimente, grupuri sanitare;
-mansardă: 12 camere pentru cazare.

Corp C: - parter: - jocuri de agrement biliard, tenis de masă etc;
-mansardă: 10 camere pentru cazare.

În interiorul parcelei există o platformă betonată de acces în suprafață de 380 mp pentru mașini și pietoni cu 5 parcări;

În situația propusă se va mări numărul de parcări pentru 17 mașini (conform HGR 525/1996, anexa 5 – parcaje).

Se vor amenaja spații verzi, alei, împrejmuirea este realizată din gard metalic cu parapet din zidărie și stâlpi din zidărie..

Echiparea tehnico-edilitară:

Alimentare cu apă:

Obiectivul se va racorda la rețeaua de apă și canalizare din curtea beneficiarei.

În zona studiată, în prezent există un sistem centralizat de canalizare menajeră.

Alimentarea celor două copruri B și C se va face conform avizului de racordare SC Enel Arad și nu face obiectul prezentului proiect.

Instalații termice:

Corpul A are încălzire cu centrală termică pe gaze (căldură și apă caldă)

Construcțiile vor fi branșate la utilitățile din zonă. Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize conform certificatului de urbanism

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	NR.ȘI DATA AVIZ
1.	SC Compania de Apă Canal Arad SA	7341/25.06.2009
2.	E-ON GAZ	4572/16.06.2009
3.	Autoritatea de Sănătate Publică a Jud.Arads	664/16.06.2009
4.	Inspectoratul pt.Situații de Urgență-„Vasile Goldis”	1521/A/22.03.2010

5.	Agencia pentru Protectia Mediului	1161/02.03.2010
----	-----------------------------------	-----------------

Se vor respecta conditiile din avizele si acordurile prevazute.

POT maxim = 40%

CUT = 0,7

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Arad zona studiată este rezidențială cu locuințe de tip urban și realizarea noului obiectiv va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic al zonei (menționăm că în zona Cartierului Confecții nu există spații de cazare în regim de hotel, motel, pensiune)

PROPUNEM:

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere, mansadare, modificări corpuri de clădire existente (B și C) în pensiune”, str.Nicolae Oncu nr.20, beneficiar Dragoș Leontina, proiect nr.85/2008, elaborat de SC PRO-AMEN-CONFORT SRL.

Arhitect Șef
Ing Mirela Szasz

Șef Serviciu
Arh Radu Drăgan