



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.123
din 27 mai 2010**

**privind alipirea și dezlipirea unor imobile, situate în municipiul Arad,
Calea Aurel Vlaicu nr.156**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.10.804/09.04.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.10.804/T4/09.04.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.42 și următoarele din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(9), art. 45 și art.121 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă alipirea apartamentelor nr.1 și 3 – construcții și ap.2 – gol, pasaj, situate în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 156, înscrise în:

- C.F. nr.312890-C1-U3, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 53906 Arad, cu nr. top. 3919/11-30/1/2; 3921/1/1/2/I, în suprafață de 480 mp, compus din 2 săli expoziție, grup sanitar, casa lift, cameră trolu, proprietar asupra construcției S.C. „IMOINVEST CO” S.R.L și Dumitru Ovidiu Adrian, căsătorit cu Dumitru Lavinia Laura, cotă de ½, și Paliciuc Flavius Radu, căsătorit cu Paliciuc Cătălina, cotă de ½, proprietari asupra 283/420 teren;

- C.F. nr.312890-C1-U1, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 53907/a Arad, cu nr. top.3919/11-30/1/2; 3921/1/1/2/III, în suprafață de 114 mp, compus din sală vânzare, grup sanitar, proprietar asupra construcției S.C. „IMOINVEST CO” S.R.L. și Dumitru Ovidiu Adrian, căsătorit cu Dumitru Lavinia Laura, cotă de ½, și Paliciuc Flavius Radu, căsătorit cu Paliciuc Cătălina, cotă de ½, proprietari asupra 67/420 teren;

- C.F. nr.312890-C1-U2, provenită din conversia de pe hârtie a C.F nr. 53907 Arad, cu nr. top. 3919/11-30/1/2; 3921/1/1/2/II, în suprafață de 118 mp, compus din pasaj, proprietatea Statului Român și Dumitru Ovidiu Adrian, căsătorit cu Dumitru Lavinia Laura, cotă de ½, și Paliciuc Flavius Radu, căsătorit cu Paliciuc Cătălina, cotă de ½, proprietari asupra 70/420 teren, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C „Dendal” S.R.L., potrivit anexelor nr. 1, 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă radierea proprietății Statului Român, asupra ap. 2 – pasaj-golul de sub construcție, fără cotă de teren și construcție.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 27.05.2010

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010
privind alipirea și dezlipirea unor imobile, situate în municipiul Arad,
Calea Aurel Vlaicu nr.156

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.10.804/09.04.2010
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.10.804/T4/09.04.2010
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.42 și urm. din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(9), art. 45 și art.121 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1 și 3–construcții și ap.2 –gol pasaj, situate în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 156 , înscrise în:

- C.F. nr. 53906 Arad, cu nr. top. 3919/11-30/1/2; 3921/1/1/2/I în suprafață de 480 mp, compus din 2 săli expoziție, grup sanitar, casa lift, cameră trolu, proprietar asupra construcției S.C. „IMOINVEST CO” S.R.L și Dumitru Ovidiu Adrian, căsătorit cu Dumitru Lavinia Laura cotă de ½ și Paliciuc Flavius Radu căsătorit cu Paliciuc Cătălina cotă de ½ , proprietari asupra 283/420 teren ;

- C.F. nr. 53907/a Arad, cu nr. top. 3919/11-30/1/2; 3921/1/1/2/III, în suprafață de 114 mp, compus din sală vânzare, grup sanitar, proprietar asupra construcției S.C. „IMOINVEST CO” S.R.L și Dumitru Ovidiu Adrian, căsătorit cu Dumitru Lavinia Laura, cotă de ½ și Paliciuc Flavius Radu, căsătorit cu Paliciuc Cătălina cotă de ½ , proprietari asupra 67/420 teren ;

- C.F nr. 53907 Arad, cu nr. top. 3919/11-30/1/2; 3921/1/1/2/II, în suprafață de 118 mp, compus din pasaj, proprietatea Statului Român și Dumitru Ovidiu Adrian căsătorit cu Dumitru Lavinia Laura, cotă de ½ și Paliciuc Flavius Radu, căsătorit cu Paliciuc Cătălina, cotă de ½ , proprietari asupra 70/420 teren,
conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C „Dendal” S.R.L., anexele nr. 1, 2.

Art.2 Se aprobă radierea proprietății Statului Român, asupra ap. 2 – pasaj-golul de sub construcție, fără cotă de teren și construcție.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară, a unor imobile, situate în municipiul Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea și alipirea unor imobile.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind alipirea și dezlipirea unor imobile,
situate în municipiul Arad,

Evazarea dintre blocurile Z 27 și Z 28 – Calea Aurel Vlaicu s-a demarat anterior anului 1990, la această dată fiind executate lucrări de construcție finanțate de S.C. Mobila S.A. și Artex (cooperații). Imobilul trebuia să se execute cu un regim de înălțime de P + 1 + nivel tehnic din care o suprafață de 420 mp era a Cooperativei Mobila, iar o suprafață de 114 mp, trebuia să fie proprietatea Artex.

Anul 1990 a găsit construcția în fază de fundații și stâlpi, cele două societăți nemaiputând finanța investiția au vândut-o la aceea fază. Întrucât societățile nu aveau terenul și nici nu-și puteau înscrie în Cartea Funciară investiția pentru continuarea lucrărilor, s-a găsit soluția de a transforma pe apartamente conform proiectului inițial.

Întrucât în documentație, la parter există un pasaj de trecere pe lățimea a trei travei, s-a soluționat prin constituirea lui ca apartament, deși toată construcția era proprietate privată.

Ulterior cumpărătorul investiției a obținut aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad și a cumpărat și întregul teren.

Deoarece s-a întocmit de către actualul proprietar o documentație pentru autorizarea și modificarea proiectului inițial, vechea compartimentare a cooperației nemaifiind funcțională, se dorește de către actualul proprietar unificarea celor trei „apartamente” și eliminarea pasajului, în fapt a golului – proprietatea statului român, care în lucrarea de apartamentare figurează ca apartamentul cu nr.2.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „Dendal” S.R.L.

Menționăm că, imobilul nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa