



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.50
din 4 martie 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă “Construire casă familială în regim de înălțime P+M”, amplasat în Arad, str. Orizontului FN, județul Arad, beneficiar Halmagean Lucian, proiect nr.25/2009, elaborat de SC PRO URBAN SRL, arh .R.U.R. Serban Elvira

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.70632 din 20.01.2010;
- raportul nr.70632 din 11.12.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru „construire casă familială P+M”, amplasat în Arad, str.Orizontului FN, înscris în C.F. nr. 303296 Arad, nr.cad. 9607, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/1, beneficiar Halmagean Radu, proiect nr.25/2009, elaborat de SC PRO URBAN, arh .R.U.R. Serban Elvira,
- raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.4 din 15.01.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent “construire casă familială P+M, amplasat în Arad, str. Orizontului FN, județul Arad, înscris în C.F. nr.303296 Arad, nr.cad. 9607, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/1, elaborat de S.C. Pro Urban SRL, arh .R.U.R. Serban Elvira, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul Halmagean Lucian și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Steapnescu Lilioara

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona –construire casa familiala in regim de inaltime P+M, amplasat in Arad, str. Orizontului fn, jud.Arad, beneficiar Halmagean Lucian, proiect nr.25/2009, elaborat de SC PRO URBAN SRL, arh .R.U.R. Serban Elvira .

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.70632 din 20.01.2010;
- raportul nr.70632 din 11.12.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent pentru „construire casa familiala P+M,, amplasat in Arad , str.Orizontului fn, inscris in C.F. nr. 303296 Arad, nr.cad. 9607, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/1 beneficiar Halmagean Radu, proiect nr.25/2009, elaborat de SC PRO URBAN, arh .R.U.R. Serban Elvira.
- raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificarile si completarile ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.4 din 15.01.2010 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent – construire casa familiala P+M, amplasat in Arad, str. Orizontului fn, jud.Arad inscris in C.F. nr.303296 Arad, nr.cad. 9607, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/1, elaborat de S.C. Pro Urban SRL, arh .R.U.R. Serban Elvira conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobariide către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , Halmagean Lucian și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent „, construire casa familială P+M,, amplasat in Arad, str. Orizontului nr.46a, jud. Arad înscris in C.F. nr.303296 Arad, nr. Cad. 9607, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/1, beneficiar Halmagean Lucian, proiect nr. 25/2009 elaborat de SC PRO URBAN SRL, arhitect R.U.R. Serban Elvira ,

Având în vedere că *au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.490/24.03.2009* în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent „,construire casa familială P+M,, amplasat in Arad, str. Orizontului f.n., Arad beneficiar Halmagean Lucian .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+M”, beneficiar Halmagean Lucian str. Orizontului f.n.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.70632/11.12.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+M ”,str. Orizontului fn.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.490/24.03.2009;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+M ”, str. Orizontului fn,Arad;

Terenul detaliat în cadrul PUZ însumează o suprafață de 400 mp, înscris în CF nr. 72764 Arad si nr.cad.9607, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/1 este intravilan, conform extrasului de CF anexat documentației.

Planul Urbanistic Zonal este elaborat de proiectantul SC PRO Urban SRL, proiect nr. 25/2009 la cererea beneficiarului Halmagean Lucian .

Conform Planului Urbanistic General aceasta zona este cu restricții de construire până la elaborare PUZ, fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuintei.

Zona studiată în prezenta documentație este un teren neconstruit si se află situat în intravilanul municipiului Arad, în partea vestica a acestuia, în partea de sud a zonei de locuit a cartierului Bujac, fiind delimitat astfel:

la sud-teren liber neconstruit A1564/9-10/1-10/2-11/2- nr46B

la est terenul se invecineaza cu strada nou creata

la de nord se invecineaza cu terenul cu str. Orizontului si zona de locuinte.

la vest -teren cu constructii – A1564//8/3/1 si A1564/8/3/2, ambele formand nr 44,fiind zona de locuit.

Accesul pe terenul studiat se face din str. Orizontului .

Proiectul propune construirea unei case familiale P+M, retrasa fata de frontul stradal cu aprox. 3,00m ; Ac=118,84 Ad=237,68mp

Hcornisa=6,00m Hmax.=8.50m

- acces carosabil, pietonal, racorduri la drumul public;

- racorduri edilitare,retele de incinta;

- platforma de gunoi;

- rezervor vidanjabil;

-spatii verzi

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POTmaxim=40%

CUTmaxim=0.80

Regim de înălțime-P+M

PARCAREA va fi asigurata pe proprietatea beneficiarului.

-beneficiarul va racorda constructia la rețelele edilitare publice:alimentarea cu apa, canalizarea menajera si pluviala,telecomunicatii, alimentare cu energie electrica , alimentare cu gaze naturale pe cheltuiala proprie.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

1. SANATATEA PUBLICA-905/27.07.09
2. PSI-nr.1567/A/08.08.2009
3. ENEL-nr.761/3.08.2009
4. OCPI-31/2009

Fata de cele de mai sus propunem:

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+M”, beneficiar Halmagean Lucian , str. Orizontului fn înscris in CF 72764 Arad si nr.cad.9607, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/1, care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect șef
arh.Dragan Radu

Șef serviciu
ing.Mirela Szasz