



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.217
din 3 septembrie 2010
privind solicitarea de schimbare a titularilor dreptului de proprietate și de administrare
asupra unor imobile situate în municipiul Arad, județul Arad,
Calea Radnei, bl.108/A, ap.35 și Calea Bodrogului FN

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 47.722 din 23.08.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50.273 din 24.08.2010;
- adresa nr. 39.635 din 10.08.2010 a Inspectoratului de Poliție Județean Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 47.722 din 10.08.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 8 alin. (1) și art. 9, alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 din Constituția României;
- prevederile art. 1405 și urm. din Codul Civil;
- Hotărârea Guvernului României nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art. 36, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a”, pct.3, pct.7, art.45 alin.(3) și art.124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.În vederea adoptării Hotărârii Guvernului României, se solicită:

- trecerea apartamentului nr. 35 din imobilul situat în Calea Radnei, Bl. 108/A, municipiul Arad, județul Arad, identificat potrivit poziției nr. 1 din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul privat al statului și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor – Inspectoratul de Poliție Județean Arad;
- trecerea imobilului situat în Calea Bodrogului F.N., municipiul Arad, județul Arad, identificat potrivit poziției nr. 2 din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerul Internelor și Reformei Administrative, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru amenajarea Secției TBC – Spital Clinic Municipal Arad.

Art.2.Schimbul de imobile se va efectua fără plata diferenței valorii de circulație a acestora.

Art.3.La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr.31/2007, nr.80/2007, nr.319/2007, nr.154/2007 și nr.73/2010.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

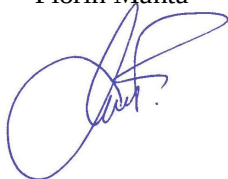
Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 03.09.2010

cod:PMA-- S1-02

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor care fac obiectul schimbării titularilor dreptului de proprietate și de administrare

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Număr de identificare atribuit de Ministerul Finanțelor Publice	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Județul Arad, Municipiul Arad, Calea Radnei, bl.108/A, ap. 35	Statul român domeniul privat, administrare Consiliul Local al Municipiului Arad	Statul român domeniul public, administrare Ministerul Administrației și Internelor Inspectoratul de Poliție Județean Arad		compus din 1 sală servire, 2 depozite, degajament, birou, vestiar, grup sanitar, în suprafață de 271/2875 mp., înscris în C.F. nr. 10480 - Micalaca, cu nr. top. 2450/662/3/b/1/2: 2449/662/34/1/1/2 : 2450/662/3/a/1: 2449/662/33/1/2/X XXV și cota de teren de 75/666 mp., înscrisă în C.F. nr. 7189 - Micalaca
2.	Județul Arad, Municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N.	Statul român domeniul public, administrare Ministerul Internelor și Reformei Administrative Inspectoratul de Poliție al Județului Arad	Municipiul Arad domeniul public, administrare Consiliul Local al Municipiului Arad	101042	Suprafața construită 354 mp. Suprafața desfășurată 675,25 mp. Suprafața terenului 1.350 mp., conform C.F. nr. 315041 - Arad, cu nr. cad. 14672

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta



SECRETAR
Lilioara Stepanescu



**HOTĂRÂREA nr. ____
din ____ 2010**

**privind solicitarea de schimbare a titularilor dreptului de proprietate și de administrare
asupra unor imobile situate în municipiul Arad, județul Arad,
Calea Radnei, bl.108/A, ap.35 și Calea Bodrogului FN**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 47.722 din 23.08.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50.273 din 24.08.2010;
- adresa nr. 39.635 din 10.08.2010 a Inspectoratului de Poliție Județean Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 47.722 din 10.08.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 8 alin. (1) și art. 9, alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 108 din Constituția României;
- prevederile art. 1405 și urm. din Codul Civil;
- Hotărârea Guvernului României nr. 5612009, pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit.„c” și „d”, alin.(6), lit.„a”, pct.7 art.45 și art.124, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. În vederea adoptării Hotărârii Guvernului României, se solicită:

- trecerea apartamentului nr. 35, din imobilul situat în Calea Radnei, Bl. 108/A, municipiul Arad, județul Arad, identificat potrivit poziției nr. 1 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul privat al statului și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor – Inspectoratul de Poliție Județean Arad;
- trecerea imobilului situat în Calea Bodrogului F.N., municipiul Arad, județul Arad, identificat potrivit poziției nr. 2 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerul Internelor și Reformei Administrative, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru amenajarea Secției TBC – Spital Clinic Municipal Arad.

Art.2. Schimbul de imobile se va efectua fără plata diferenței valorii de circulație a acestora.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr.31/2007, 80/2007, 319/2007, 154/2007 și 73/2010.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor care fac obiectul schimbării titularilor dreptului de proprietate și de administrare

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Număr de identificare atribuit de Ministerul Finanțelor Publice	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Județul Arad, Municipiul Arad, Calea Radnei, bl.108/A, ap. 35	Statul român domeniul privat, administrare Consiliul Local al Municipiului Arad	Statul român domeniul public, administrare Ministerul Administrației și Internelor Inspectoratul de Poliție Județean Arad		compus din 1 sală servire, 2 depozite, degajament, birou, vestiar, grup sanitar, în suprafață de 271/2875 mp., înscris în C.F. nr. 10480 - Micalaca, cu nr. top. 2450/662/3/b/1/2: 2449/662/34/1/1/2: 2450/662/3/a/1: 2449/662/33/1/2/XXXV și cota de teren de 75/666 mp., înscrisă în C.F. nr. 7189 - Micalaca
2.	Județul Arad, Municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N.	Statul român domeniul public, administrare Ministerul Internelor și Reformei Administrative Inspectoratul de Poliție al Județului Arad	Municipiul Arad domeniul public, administrare Consiliul Local al Municipiului Arad	101042	Suprafața construită 354 mp. Suprafața desfășurată 675,25 mp. Suprafața terenului 1.350 mp., conform C.F. nr. 315041 - Arad, cu nr. cad. 14672

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: proiectul de hotărâre, privind solicitarea de schimbare a dreptului de proprietate și de administrare asupra unor imobile situate în municipiului Arad, județul Arad.

Urmare solicitărilor Inspectoratului de Poliție al Județului Arad, pentru atribuirea unui spațiu pentru înființarea unei secții de poliție în Cartierul Micalaca, începând cu anul 2007, au fost adoptate mai multe hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, prin care s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită în acest sens, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, din Calea Radnei, Bl. 108/A, ap. 35.

În același timp, pentru transferarea și amenajarea Secției TBC a Spitalului Municipal Arad, s-a solicitat de către Consiliul Local al Municipiului Arad, transmiterea în domeniul public al municipiului, a clădirii Jandarmeriei din Calea Bodrogului F.N., imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative.

Întrucât nici până în prezent, datorită unor înscrisuri din cartea funciară, aceste hotărâri nu s-au finalizat prin emiterea unor hotărâri de guvern, având în vedere și adresa Inspectoratului de Poliție Județean Arad, care consideră că ar fi indicat ca toate operațiunile, să se facă prin aceeași hotărâre de guvern, consider oportună că ar fi necesară revocarea tuturor hotărârilor de consiliu adoptate până în prezent în acest sens, și promovarea unui proiect de hotărâre, prin care în vederea emiterii Hotărârii Guvernului României, să se solicite schimbul de imobile între municipiul Arad și Ministerul Administrației și Internelor – Inspectoratul de Poliție Județean Arad.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind solicitarea de schimbare a titularilor dreptului de proprietate și de administrare
asupra unor imobile situate în municipiul Arad, județul Arad.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 47.722/23.08.2010, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: .

Începând cu anul 2007, s-a solicitat administrației locale de către Inspectoratul de Poliție al Județului Arad, atribuirea unui spațiu pentru înființarea unei secții de poliție în Cartierul Micalaca.

Prin Hotărârea nr. 31 din 28.02.2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, din Calea Radnei, Bl. 108/A, ap. 35.

Ulterior s-a solicitat transmiterea spațiului, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, pentru a se putea efectua investițiile necesare, pentru desfășurarea activităților specifice în condiții optime.

Datorită unor înscrisuri din cartea funciară, nici până în prezent nu s-a finalizat emiterea unei hotărâri de guvern (respectiv radierea administrării Consiliului Local al Municipiului Arad).

În același timp s-a solicitat de către Consiliul Local al Municipiului Arad, transmiterea în domeniul public al municipiului, a clădirii Jandarmeriei din Calea Bodrogului F.N., imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative – prima hotărâre în acest sens a Consiliului Local al Municipiului Arad, fiind nr. 154 din 28.06.2007, care de asemenea nu s-a finalizat, și aici Inspectoratul de Poliție a Județului Arad, efectuând o lucrare de dezlipire pentru clarificarea terenului.

În prezent, atât pentru Inspectoratul de Poliție a Județului Arad cât și pentru municipiu, transferurile au devenit necesare, cu atât mai mult cu cât în imobilul din Calea Bodrogului se dorește transferarea și amenajarea în Secției TBC a Spitalului Municipal Arad.

Inspectoratul General al Poliției Române, consideră că ar fi oportun ca cele două operațiuni, să se facă simultan în aceeași hotărâre de guvern.

Întrucât pentru imobile în cauză, există hotărâri inițiale ale consiliului local și ulterior modificări ale acestora, considerăm că ar fi necesară revocarea tuturor acestora și promovarea unei singure hotărâri pentru ambele imobile.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa