



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.271
din 28 octombrie 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă “Construire casă familială în regim de înălțime P+1”, amplasată în Arad, str.Orizontului nr.47j, județul Arad, beneficiar Szabo Stefan, proiect nr.18/2009, elaborat de SC PROURBAN SRL, arhitect R.U.R. Serban Elvira

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.44018 din 24.08.2010;
- raportul nr.44018 din 23.07.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru „Construire casă familială P+1”, amplasată în Arad, str. Orizontului nr.47j, înscris în C.F. nr.314849 Arad, nr.cad. 9635, nr.top. 158.1564/9-10/1-10/2-11/29, beneficiar Szabo Stefan, proiect nr.19/2009, elaborat de SC PROURBAN SRL, arh R.U.R. Serban Elvira;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit. “c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.32 din 13.08.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent “Construire casă familială P+1”, amplasată în Arad, str.Orizontului nr.47j, județul Arad, înscris în C.F. nr.314849 Arad, nr.cad.9635, nr.top. 158.1564/9-10/1-10/2-11/29, elaborat de S.C. PROURBAN SRL, arhitect R.U.R. Serban Elvira, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar, Szabo Stefan și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2010

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă "Construire casă familială în regim de înălțime P+1, amplasată în Arad, str.Orizontului nr.47j, jud.Arad, beneficiar Szabo Stefan, proiect nr.18/2009, elaborat de SC PROURBAN SRL, arh .R.U.R. Serban Elvira

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.44018 din 24.08.2010;
- raportul nr.44018 din 23.07.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U.afereant pentru „Construire casă familială P+1,, amplasată în Arad, str.Orizontului nr.47j, înscris în C.F. nr.314849 Arad, nr.Cad. 9635, nr.top. 158.1564/9-10/2-11/29 beneficiar Szabo Stefan, proiect nr.19/2009, elaborat de SC PROURBAN SRL, arh R.U.R. Serban Elvira .
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.32 din 13.08.2010 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U.afereant "Construire casă familială P+1, amplasată în Arad, str.Orizontului nr.47j, jud.Arad înscris în C.F. nr.314849 Arad, nr.Cad.9635, nr.top.158.1564/9-10/2-11/29, elaborat de S.C. PROURBAN SRL, arh .R.U.R. Serban Elvira, conform anexei care, face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.3.Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Szabo Stefan și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona și R.L.U.afărent „construire casă familială P+1,, amplasat în Arad, str.Orizontului nr.47j, jud. Arad înscris în C.F. nr.314849 Arad, nr. Cad. 9635, nr.top. 158.1564/9-10/2-11/29 beneficiar Szabo Stefan, proiect nr. 18/2009 elaborat de SC Prouurban SRL, arhitect R.U.R. Serban Elvira,

Având în vedere că *au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.1033/05.06.2009* în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afărent „construire casa familială P+1,, amplasat in Arad, str. Orizontului nr.47j, Arad beneficiar Szabo Stefan .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+1”, beneficiar Szabo Stefan, str. Orizontului nr.47j.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr 44018/23.07.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+M ”, str. Orizontului nr.47j.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.1033/05.06.2009;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+1 ”, str. Orizontului nr.47j., Arad;

Terenul detaliat în cadrul PUZ însumează o suprafață de 415 mp, înscris în CF nr. 314849 Arad, nr. Cad. 9635, nr.top. 158.1564/9-10/2-11/29, este intravilan, conform extrasului de CF anexat documentației.

Planul Urbanistic Zonal este elaborat de proiectantul SC Pro Urban SRL, proiect nr. 19/2009 la cererea beneficiarului Szabo Stefan .

Conform Planului Urbanistic General aceasta zona este cu restricții de construire până la elaborare PUZ, fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuinței.

Zona studiată în prezenta documentație este un teren neconstruit și se află situat în intravilanul municipiului Arad, în partea vestică a acestuia, în partea de sud a zonei de locuit a cartierului Bujac, fiind delimitat astfel:

la sud-teren agricol

la est -parcela de acces

la nord-teren agricol

la vest - teren agricol

Accesul pe terenul studiat se face din strada Orizont.

Proiectul propune construirea unei:

1.casa familiala P+E, retrasă față de frontul stradal cu aprox. 6,08m ; $A_c=125,00\text{mp}$ $A_d=250\text{ mp}$

Prin documentația de urbanism se mai propune:

- acces carosabil, pietonal, racorduri la drumul public;
- racorduri edilitare, rețele de incintă;
- platforma de gunoi;
- rezervor vidanjabil;
- spații verzi

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POTmaxim=40%

CUTmaxim=0.80

Regim de înălțime-P+1

PARCAREA va fi asigurata pe proprietatea beneficiarului.

-beneficiarul va racorda constructia la rețelele edilitare publice:alimentarea cu apa, canalizarea menajera si pluviala,telecomunicatii, alimentare cu energie electrica , alimentarea cu gaze naturale pe cheltuiala proprie.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ.

1. DSP 6/06.01.2010
2. PSI-nr.1502/A/07.01.2010
3. ENEL-nr.865/22.08.2009
4. Aviz Comisia Tehnica nr

Fata de cele de mai sus propunem:

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+1”, beneficiar Szabo Stefan, str. Orizontului 47j înscris in CF 314849 Arad, nr. Cad. 9635, nr.top. 158.1564/9-10/2-11/29, care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect șef
ing.Mirela Szasz

Șef serviciu
arh.Dragan Radu

BC/2EX/BC