



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 79
din 21 aprilie 2010
privind rectificarea unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român,
aferentă imobilului din Arad, Calea Timișoarei 46

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18.312/14.04.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 18.312 din 14.04.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 634 /2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(9) și art.45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă rectificarea suprafeței terenului aferent imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 46, înscrisă în C.F. nr. 312075 – Arad, cu nr. top. 234-235-236-237/b, proprietatea Statului Român, de la 1.975 mp. la 1.938 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „DENDAL TOPO” S.R.L. (proiect nr. 91/03/2010), potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2010
privind rectificarea unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român,
aferentă imobilului din Arad, Calea Timișoarei 46

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18.312/14.04.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 18.312 din 14.04.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii nr.7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 634 /2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului aferent imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 46, înscrisă în C.F. nr. 312075 – Arad, cu nr. top. 234-235-236-237/b, proprietatea Statului Român, de la 1.975 mp. la 1.938 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „DENDAL TOPO” S.R.L. (proiect nr. 91/03/2010), Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

S.A.P.
Red./Dact. M. Palade

Cod: PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea rectificării suprafeței unui teren, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 46, întrucât suprafața acestuia conform măsurărilor este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, în conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea regulamentului, privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară – cu modificările și completările ulterioare, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, s-a întocmit de către o firmă autorizată, o documentație tehnică cadastrală, pentru rectificarea suprafeței acestui imobil.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 46, conform măsurărilor.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

RAPORT

privind rectificarea unei suprafețe de teren, proprietatea Statului român.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 18.312/14.04.2010, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: rectificarea suprafeței unui imobil situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 46.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu numărul de mai sus, doamna Stanciu Rozalia, în calitate de proprietară a unui apartament din imobilul situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 46, solicită rectificarea suprafeței imobilului conform măsurătorilor.

Întrucât suprafața imobilului mai sus menționat, conform măsurătorilor, nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară, în conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea regulamentului, privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară – cu modificările și completările ulterioare, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, s-a întocmit o documentație tehnică cadastrală, pentru rectificarea suprafeței imobilului.

Imobilul situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 46, este înscris în C.F. nr. 312075 – Arad, cu nr. top. 234-235-236-237/b, având ca și proprietar asupra terenului, Statul român, iar conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. DENDAL TOPO S.R.L., - proiect nr. 91/03/2010, suprafața acestuia conform măsurătorilor și a folosinței, este de 1.938 mp., față de 1.975 mp., suprafață înscrisă în cartea funciară.

Rectificarea suprafeței imobilului, este necesară în vederea întocmirii unei documentații de dezlipire (apartamentare) și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, respectiv înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în favoarea proprietarilor celor trei apartamente din imobil, cumpărători în baza Legii nr. 112/1995.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea rectificării suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 46, conform măsurătorilor.

DIRECTOR,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa