



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.272
din 28 octombrie 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de clădiri pentru sediul Palatului Copiilor (P+1), Inspectoratului Școlar (P+2) și o clădire anexă (P)”, pe terenul situat în Arad, str. Corneliu Coposu F.N., beneficiar INSPECTORATUL ȘCOLAR ARAD, proiect nr. 6/2008, elaborat de proiectant S.C. Linia S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.21240 din 24.08.2010;

-raportul nr. ad. 21240 din 24.08.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „Ansamblu de clădiri pentru sediul Palatului Copiilor (P+1), Inspectoratului Școlar (P+2) și a unei clădiri anexă (P)”, pe terenul situat în Arad, str.Corneliu Coposu F.N., beneficiar INSPECTORATUL ȘCOLAR ARAD, proiect nr. 6/2008,elaborat de proiectant S.C. Linia S.R.L.;

-rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă , indicativ G.M. 010 – 2000;

-îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 2 abțineri (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.alin.(5), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul tehnic nr. 16 din 11.05.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent „Ansamblu de clădiri pentru sediul Palatului Copiilor (P+1), Inspectoratului Școlar (P+2) și a unei clădiri anexă (P), pe terenul situat în Arad, str. Corneliu Coposu F.N., pe terenul înscris în CF nr.303366 cu nr.top. 8594, beneficiar INSPECTORATUL ȘCOLAR ARAD, proiect nr. 6/2008, elaborat de proiectant S.C. Linia S.R.L., conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul plan urbanistic zonal este valabil 5 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar, INSPECTORATUL ȘCOLAR ARAD, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin Manta

S E C R E T A R

Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL

1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 28.10.2010

cod:PMA– S1-02

CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2010

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„Ansamblu de clădiri pentru sediul Palatului Copiilor (P+1), Inspectoratului Școlar (P+2) și o clădire anexă (P)”, pe terenul situat în Arad, str. Corneliu Coposu F.N., beneficiar INSPECTORATUL ȘCOLAR ARAD, proiect nr. 6/2008, elaborat de proiectant S.C. Linia S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.21240 din 24.08.2010 ;

-raportul nr. ad. 21240 din 24.08.2010 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „Ansamblu de clădiri pentru sediul Palatului Copiilor (P+1), Inspectoratului Școlar (P+2) și a unei clădiri anexă (P), pe terenul situat în Arad, str.Corneliu Coposu F.N., beneficiar INSPECTORATUL ȘCOLAR ARAD, proiect nr. 6/2008,elaborat de proiectant S.C. Linia S.R.L.;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.alin.(5), lit.”c” și alin.(5), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul tehnic nr. 16 din 11.05.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent „Ansamblu de clădiri pentru sediul Palatului Copiilor (P+1), Inspectoratului Școlar (P+2) și a unei clădiri anexă (P), pe terenul situat în Arad, str. Corneliu Coposu F.N., pe terenul înscris în CF nr.303366 cu nr.top. 8594, beneficiar INSPECTORATUL ȘCOLAR ARAD, proiect nr. 6/2008, elaborat de proiectant S.C. Linia S.R.L., conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul plan urbanistic zonal este valabil 5 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, INSPECTORATUL ȘCOLAR ARAD, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de clădiri pentru sediul Palatului Copiilor (P+1), Inspectoratului Școlar (P+2) și a unei clădiri anexă (P)”, pe terenul situat în Arad, str. Corneliu Coposu F.N., beneficiar INSPECTORATUL ȘCOLAR ARAD, proiect nr. 6/2008, elaborat de proiectant S.C. Linia S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2071/ 2009 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin lucrarea propusă se rezolvă problema funcționării Inspectoratului Școlar precum și cea a Palatului Copiilor , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „Ansamblu de clădiri pentru sediul Palatului Copiilor (P+1), Inspectoratului Școlar (P+2) și a unei clădiri anexă (P), pe terenul situat în Arad, str. Corneliu Coposu F.N, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții si urbanism
Nr.ad.21240 din _____

RAPORT

Denumire proiect – PUZ – Ansamblu de clădiri pentru sediul Palatului Copiilor (P+1), Inspectoratului Școlar (P+2) și a unei clădiri anexă (P)

Adresa – str. Corneliu Coposu F.N

Beneficiar: INSPECTORATUL ȘCOLAR ARAD

Proiect nr.: 6/2008

Elaborat: S.C. Linia S.R.L.

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.2071 din 29.10.2009 privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului urbanistic de detaliu, indicativ GM 010-2000.

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea realizării unui ansamblu de clădiri pentru sediul Palatului Copiilor (P+1), Inspectoratului Școlar (P+2) și a unei clădiri anexă (P).

Terenul pe care urmează a se construi ansamblul de clădiri este ocupat în prezent teren viran cu vegetație, în incinta cartodromului. Terenul este cuprins în CF nr.303366, cu număr top 8594, în suprafață de 23846 mp, și este proprietatea Ministerului Educației Naționale.

Amplasamentul se află încadrat, conform regulamentului aferent PUG, în UTR nr .6-subzonă complexe sportive.

Vecinătățile adiacente amplasamentului propriu-zis sunt:

- la nord : canalul Mureșel;
- la sud : bazinul de înot "ASTRA - Arad" și poligonul de tir sportiv " Sorin BABI ",
- la vest : canalul Mureșel;
- la est : strada Miron Costin.

Acceseul carosabil și pietonal la incinta existentă, se face în momentul de față din str.Corneliu Coposu.

Funcțiunile principale cărora acest teren le este alocat sunt :

- construcții destinate industriei grele-Fabrica de Vagoane de Marfa Arad-Astra;
- construcții destinate serviciilor;
- construcții colective (blocuri P+4E);
- locuințe individuale;
- circulația auto + spații de parcare;
- circulația pietonală;
- zone verzi de protecție și agrementare a spațiului urban.

Se propune realizarea unui ansamblu de clădiri pentru sediul Palatului Copiilor (P+1), Inspectoratului Școlar (P+2) și a unei clădiri anexă (P).

Înălțimea maximă a construcțiilor va fi de 12,50 m de la cota trotuarului.

Procentul maxim de ocupare a terenului este de 20%, iar coeficientul maxim de utilizare a terenului de 0,40. Soluția propusă are POT propus = 14,25 % CUT propus = 0,29.

Se vor amenaja în incintă spații verzi cu copaci, arbuști și grupări florale, în suprafață de 17.233,60 mp, respectiv 72,29 %.

Alimentarea cu apă : se va realiza de la rețeaua publică de distribuție existentă, ajutată de o stație de hidrofor cu rezervor de acumulare.

Canalizarea : se va realiza o instalație interioară de canalizare, care va descărca în canalul din incintă prevăzut cu un separator de grăsimi ; apele menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă, iar cele pluviale de rețeaua de canalizare pluvială.

Alimentarea cu energie electrică : se va realiza din postul de transformare indicat de furnizor.

Alimentarea cu căldură : se prevede pentru întreg ansamblul independența energetică privind furnizarea căldurii și a apei calde de consum prin prevederea unei centrale termice, amplasată în corpul Anexă.

Obiectivul proiectat necesită energie termică sub forma de apă caldă 90°-70°C pentru instalațiile de încălzire, climatizare și preparare apă caldă menajeră.

Telefonie, telecomunicații : se va executa un branșament subteran la rețeaua telefonică, cablu, internet, etc..

Alimentarea cu gaze naturale : se va realiza branșament la rețeaua existentă pentru arzătoarele cazanelor de la centrala termică.

Planul urbanistic de detaliu a obținut avize și acorduri favorabile, toate solicitate prin certificatul de urbanism.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 2071/29.10.2009 :

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz
1.	Enel Electrica Banat- valabil până în 29.10.2010	1354/20.01.201
2.	E-on Gaz România- valabil până în 17.12.2010	9595/17.12.200
3.	Compania de Apă Arad	15766/22.12.200
4.	Romtelecom S.A.- valabil până în 29.12.2009	804/29.12.200
5.	Autoritatea de Sănătate Publică a Județului Arad	1406/17.12.200
6.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență - P.S.I.	1597/A/18.12.200
7.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență - P.C.	2366/18.12.200
8.	Agencia de Protecția Mediului	1605/29.03.201
9.	Poliția rutieră-Serviciul Circulație	275157/26.05.201
10	Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței	40583 DGD /28.07.201
11	Ministerul Educației	1323/21.05.200

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a emis Avizul tehnic nr.16 din 11.05.2010.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM

Analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal“ Ansamblu de clădiri pentru sediul Palatului Copiilor (P+1), Inspectoratului Școlar (P+2) și a unei clădiri anexă (P) – str. Corneliu Coposu F.N “, beneficiar INSPECTORATUL ȘCOLAR ARAD., proiect nr. 6/2008 elaborat de S.C. Linia S.R.L.

Arhitect șef
ing. Mirela Szasz

Șef serviciu
arh. Radu Drăgăan