



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.228
din 3 septembrie 2010**

**pentru modificarea Hotărârii nr. 316/2009, Hotărârii nr. 326/2009 și Hotărârii nr. 368/2009,
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentațiile de avizare pentru obiectivele de
investiții - Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive înregistrată cu nr.49.654/19.08.2010;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, înregistrat cu nr. 49.655/19.08.2010;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Administrației și Internelor nr.163/540/23 din 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.62/2009 privind aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2009;
- prevederile Hotărârii nr. 316/2009, Hotărârii nr. 326/2009 și Hotărârii nr. 368/2009 ale Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la blocurile de locuințe incluse în Programul local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2009;
- adresa MDRT nr. 33450/07.07.2010, privind alocarea suplimentară de credite de angajament în anul 2010;
- adresa MDRT nr. 50.111/27.07.2010, referitor la documentația solicitată în vederea obținerii avizului CTE, în scopul includerii de noi blocuri de locuințe în Programul național, cu finanțare în anul 2010;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „b” și alin. (4), lit. „d”, precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Articol unic: Se aprobă indicatorii tehnico-economici din documentațiile de avizare pentru obiectivele de investiții - Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, prevăzuți în anexele 1 – 17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc Y 2, Aleea Neptun, nr. 6, Municipiul ARAD – Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc Y 2, Aleea Neptun, nr. 6

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1.Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 627.290 lei ,
din care constructii montaj C + M : 554.630 lei;
1.2.Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,214 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1.Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2.Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3.Durata de recuperare a investitiei _____ 9,43 ani ;
2.4.Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 61,83 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 94519,18 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 277.315 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 166.389 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 110.926 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc 566, strada Nucet, nr. 14, Municipiul ARAD – Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 566, strada Nucet, nr. 14

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 250.370 lei ,
din care constructii montaj C + M : 221.270 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,272 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,46 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 60,90 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 50606,01 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
 - buget de stat : 50 % din C+M _____ 110.635 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 66.381 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 44.254 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc 734, strada Fratiei, nr. 41, Municipiul ARAD – Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 734, strada Fratiei, nr. 41

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 349.450 lei ,
din care constructii montaj C + M : 309.270 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,277 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,29 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 72,29 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 64302,78 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 154.635 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 92.781 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 61.854 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc 317, scara A+B, strada Alex. Popescu Negura, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 317, Scara A+B, Strada Alex. Popescu Negura

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 425.360 lei ,
din care constructii montaj C + M : 376.780 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,254 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,94 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 71,17 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 75096, 46 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 188.390 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 113.034 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 75.356 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc ES, Calea Aurel Vlaicu, nr. 8A, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar:

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc ES, Calea Aurel Vlaicu, nr. 8A

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 399.800 lei ,
din care constructii montaj C + M : 330.696 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,238 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,2 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 90,03 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 185.020 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 165.348 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 99.208,8 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 66.139,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc nr. 49-53, Bulevardul Revolutiei nr. 49-53, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc nr. 49-53, Bulevardul Revolutiei, nr. 49-53

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 1.836.470 lei ,
din care constructii montaj C + M : 1.496.341 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,189 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 7 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 4,6 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 90,75 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 859.670 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 748.170,5 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 448.902,3 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M ____ 299.268,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc X 33, scara A+B, strada C. Brancusi, Municipiul ARAD”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc X 33, scara A+B, strada C. Brancusi,

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 677.250 lei ,
din care constructii montaj C + M : 599.050 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,273 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,87 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 60,69 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 138642,6 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 299.525 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 179.715 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 119.810 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc 115/A, strada Prieteniei, nr. 8, Municipiul ARAD – Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 115/A, strada Prieteniei, nr. 8

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 240.370 lei ,
din care constructii montaj C + M : 211.770 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,215 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,85 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 99,82 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 44460,76 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 105.885 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 63.531 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 42.354 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc 157, scara A+B, strada Abrud, nr. 88, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 157, scara A+B, strada Abrud, nr. 88

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 584.410 lei ,
din care constructii montaj C + M : 515.780 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,231 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,69 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 63,30 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 108584,7 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 257.890 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 154.734 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 103.156 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc G 1, strada Crasna, nr. 21, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc G1, strada Crasna, nr. 21

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 295.210 lei ,
din care constructii montaj C + M : 217.940 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,264 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,59 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 66,08 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 45644,08 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 108.970 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 65.382 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 43.588 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc 503, scara A+B+C, strada Voinicilor, nr. 49, Municipiul ARAD –
Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 503, scara A+B+C, strada Voinicilor, nr. 49

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 813.760 lei ,
din care constructii montaj C + M : 725.000 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,250 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,85 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 79,09 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 145678,4 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 362.500 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 217.500 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 145.000 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc 206, strada Mioritei, nr. 45, Municipiul ARAD – Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar:

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 206, strada Mioritei, nr. 45

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 396.930 lei ,
din care constructii montaj C + M : 350.690 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,275 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,18 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 79,76 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 75517,47 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 175.345 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 105.207 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 70.138 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc 208, strada Savarsin, nr. 41, Municipiul ARAD – Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 208, strada Savarsin, nr. 41

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 379.000 lei ,
din care constructii montaj C + M : 334.850 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,263 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,51 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 71,75 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 68919,24 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 167.425 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 100.455 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 66.970 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc B 1, strada Bihorului, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc B1, strada Bihorului

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 445.070 lei ,
din care constructii montaj C + M : 395.520 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,279 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 14,78 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 78,40 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 144115,2 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 197.760 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 118.656 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 79.104 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc V 2, scara A+B, Calea 6 Vanatori, nr. 5-7, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc V2, scara A+B, Calea 6 Vanatori, nr. 5-7

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 635.450 lei ,
din care constructii montaj C + M : 562.050 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,274 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 9,28 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 73,90 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 303965,70 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 281.025lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 168.615 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 112.410 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc 326, scara A+B, strada I. Maduta, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 326, scara A+B, strada I. Maduta

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 475.780 lei ,
din care constructii montaj C + M : 421.140 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,284 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 9,27 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 45 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 72430,05 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 210.570 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 126.342 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 84.228 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc 328, scara B, strada Elena Dragoi, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 328, scara B, strada Elena Dragoi

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 320.280 lei ,
din care constructii montaj C + M : 283.160 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,272 mii lei/mp arie utila;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 10,86 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 72,70 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 138717,5 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 141.580 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 84.948 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 56.632 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____

pentru modificarea Hotărârii nr. 316/2009, Hotărârii nr. 326/2009 si Hotărârii nr. 368/2009, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentațiile de avizare pentru obiectivele de investiții - Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive înregistrată cu nr.49.654/19.08.2010;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, înregistrat cu nr. 49.655/19.08.2010;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,
- prevederile Ordinului nr.163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările si completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii nr.62 din 26 februarie 2009 privind aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2009
- prevederile Hotărârii nr. 316 din 17 septembrie 2009, Hotărârii nr. 326 din 30 septembrie 2009 si Hotararii nr. 368 din 29 octombrie 2009, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la blocurile de locuințe incluse in Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2009
- adresa MDRT nr. 33450/07.07.2010, privind alocarea suplimentara de credite de angajament in anul 2010,
- adresa MDRT nr. 50.111/27.07.2010, referitor la documentația solicitata in vederea obținerii avizului CTE, in scopul includerii de noi blocuri de locuințe in Programul național, cu finanțare in anul 2010,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b si alin. (4), lit. d, precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic: Se aprobă indicatorii tehnico-economici din documentațiile de avizare pentru obiectivele de investiții - Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, prevăzuți în anexele 1 – 17, parte integranta din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc Y 2, Aleea Neptun, nr. 6, Municipiul ARAD – Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc Y 2, Aleea Neptun, nr. 6

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 627.290 lei ,
din care constructii montaj C + M : 554.630 lei;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,214 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 9,43 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 61,83 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 94519,18 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 277.315 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 166.389 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 110.926 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc 566, strada Nucet, nr. 14, Municipiul ARAD – Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 566, strada Nucet, nr. 14

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 250.370 lei ,
din care constructii montaj C + M : 221.270 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,272 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,46 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 60,90 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 50606,01 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
 - buget de stat : 50 % din C+M _____ 110.635 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 66.381 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 44.254 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc 734, strada Fratiei, nr. 41, Municipiul ARAD – Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 734, strada Fratiei, nr. 41

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 349.450 lei ,
din care constructii montaj C + M : 309.270 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,277 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,29 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ $q = 72,29 \text{ kwh/m}^2 \text{ an}$
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 64302,78 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 154.635 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 92.781 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 61.854 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc 317, scara A+B, strada Alex. Popescu Negura, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 317, Scara A+B, Strada Alex. Popescu Negura

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 425.360 lei ,
din care constructii montaj C + M : 376.780 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,254 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,94 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 71,17 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 75096, 46 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 188.390 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 113.034 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 75.356 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc ES, Calea Aurel Vlaicu, nr. 8A, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar:

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc ES, Calea Aurel Vlaicu, nr. 8A

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 399.800 lei ,
din care constructii montaj C + M : 330.696 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,238 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,2 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 90,03 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 185.020 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 165.348 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 99.208,8 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 66.139,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc nr. 49-53, Bulevardul Revolutiei nr. 49-53, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc nr. 49-53, Bulevardul Revolutiei, nr. 49-53

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 1.836.470 lei ,
din care constructii montaj C + M : 1.496.341 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,189 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 7 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 4,6 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 90,75 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 859.670 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 748.170,5 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 448.902,3 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 299.268,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc X 33, scara A+B, strada C. Brancusi, Municipiul ARAD”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc X 33, scara A+B, strada C. Brancusi,

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 677.250 lei ,
din care constructii montaj C + M : 599.050 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,273 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,87 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 60,69 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 138642,6 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 299.525 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 179.715 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 119.810 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc 115/A, strada Prieteniei, nr. 8, Municipiul ARAD – Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 115/A, strada Prieteniei, nr. 8

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 240.370 lei ,
din care constructii montaj C + M : 211.770 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,215 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,85 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 99,82 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 44460,76 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 105.885 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 63.531 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 42.354 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc 157, scara A+B, strada Abrud, nr. 88, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 157, scara A+B, strada Abrud, nr. 88

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 584.410 lei ,
din care constructii montaj C + M : 515.780 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,231 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,69 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 63,30 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 108584,7 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
 - buget de stat : 50 % din C+M _____ 257.890 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 154.734 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 103.156 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc G 1, strada Crasna, nr. 21, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc G1, strada Crasna, nr. 21

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 295.210 lei ,
din care constructii montaj C + M : 217.940 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,264 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,59 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 66,08 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 45644,08 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 108.970 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 65.382 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 43.588 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice
la blocul de locuinte: Bloc 503, scara A+B+C, strada Voinicilor, nr. 49, Municipiul ARAD –
Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 503, scara A+B+C, strada Voinicilor, nr. 49

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 813.760 lei ,
din care constructii montaj C + M : 725.000 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,250 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,85 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 79,09 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 145678,4 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
 - buget de stat : 50 % din C+M _____ 362.500 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 217.500 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 145.000 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc 206, strada Mioritei, nr. 45, Municipiul ARAD – Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar:

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 206, strada Mioritei, nr. 45

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 396.930 lei ,
din care constructii montaj C + M : 350.690 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,275 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,18 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 79,76 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 75517,47 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 175.345 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 105.207 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 70.138 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc 208, strada Savarsin, nr. 41, Municipiul ARAD – Judetul Arad ”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 208, strada Savarsin, nr. 41

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 379.000 lei ,
din care constructii montaj C + M : 334.850 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,263 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,51 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 71,75 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 68919,24 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 167.425 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 100.455 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 66.970 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc B 1, strada Bihorului, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc B1, strada Bihorului

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 445.070 lei ,
din care constructii montaj C + M : 395.520 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,279 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 14,78 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 78,40 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 144115,2 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 197.760 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 118.656 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 79.104 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc V 2, scara A+B, Calea 6 Vanatori, nr. 5-7, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc V2, scara A+B, Calea 6 Vanatori, nr. 5-7

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 635.450 lei ,
din care constructii montaj C + M : 562.050 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,274 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 9,28 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 73,90 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 303965,70 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
 - buget de stat : 50 % din C+M _____ 281.025lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 168.615 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 112.410 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc 326, scara A+B, strada I. Maduta, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 326, scara A+B, strada I. Maduta

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 475.780 lei ,
din care constructii montaj C + M : 421.140 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,284 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 9,27 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 45 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 72430,05 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 210.570 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 126.342 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 84.228 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

“ Denumire obiectiv de investitii : Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocul de locuinte: Bloc 328, scara B, strada Elena Dragoi, Municipiul ARAD – Judetul Arad”

**Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24 %)**

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar :

- pe durata executiei lucrarilor: Primaria Municipiului Arad
- final: Asociatia de proprietari Bloc 328, scara B, strada Elena Dragoi

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie : 320.280 lei ,
din care constructii montaj C + M : 283.160 lei ;
- 1.2. Investitia specifica C + M / aria utila a blocului: 0,272 mii lei/mp arie utila;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 10,86 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 72,70 kwh/m² an
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 138717,5 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 141.580 lei
 - buget local : 30% din C + M _____ 84.948 lei
 - fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 56.632 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 49.654 din 19.08.2010

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect *modificarea Hotararii nr. 316 din 17 septembrie 2009, Hotararii nr. 326 din 30 septembrie 2009 si Hotararii nr. 368 din 29 octombrie 2009, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentatiile de avizare pentru obiectivele de investitii - Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte*, in sustinerea caruia formulez prezenta

E X P U N E R E D E M O T I V E :

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii nr. 62 din 26 februarie 2009 privind aprobarea Programului local privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte, pentru anul 2009
- fondurile alocate Municipiului Arad in anul 2010, din credite de angajament, pentru executia lucrarilor de interventie la anveloparea blocurilor de locuinte conform prevederilor OUG nr. 18/2009, in valoare de 4.000.000 lei, cf adresa MDRT nr. 33450/07.07.2010,
- standardele de cost pentru obiectivele de investitii finantate din fonduri publice, aprobate prin H.G.R. nr. 363 din 14 aprilie 2010, pentru reabilitarea termica – anvelopa bloc de locuinte,
- criteriul privind executarea cu prioritate a lucrarilor de reabilitare termica, la blocurile de locuinte construite din prefabricate din beton armat, stabilit de M.D.R.T., si comunicat prin adresa nr. 33450/07.07.2010,
- O.U.G. nr. 58 din 26 iunie 2010, pentru modificarea si completarea Legii 571/2003 privind Codul fiscal, care prevede majorarea taxei pe valoarea adaugata de la 19% la 24%, incepand cu data de 1 iulie 2010,

Consider oportuna aprobarea proiectului de hotărâre *privind modificarea Hotararii nr. 316 din 17 septembrie 2009, Hotararii nr. 326 din 30 septembrie 2009 si Hotararii nr. 368 din 29 octombrie 2009, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentatiile de avizare pentru obiectivele de investitii - Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte* .

PRIMAR
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: *Expunerea de motive înregistrată cu nr. 49.654/19.08.2010, a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad*

Obiect: *modificarea Hotararii nr. 316 din 17 septembrie 2009, Hotararii nr. 326 din 30 septembrie 2009 si Hotararii nr. 368 din 29 octombrie 2009, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentatiile de avizare pentru obiectivele de investitii - Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte .*

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii nr. 62 din 26 februarie 2009 privind aprobarea Programului local privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte, pentru anul 2009

- prevederile Hotararii nr. 316 din 17 septembrie 2009, Hotararii nr. 326 din 30 septembrie 2009 si Hotararii nr. 368 din 29 octombrie 2009, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la blocurile de locuinte incluse in Programului local privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte, pentru anul 2009

- fondurile alocate Municipiului Arad in anul 2010, din credite de angajament, pentru executia lucrarilor de interventie la anveloparea blocurilor de locuinte, in valoare de 4.000.000 lei, fonduri care trebuie sa constituie limita maxima in care se pot contracta lucrarile de reabilitare termica (adresa MDRT nr. 33450/07.07.2010),

- criteriile de selectie functie de standardele de cost pentru obiectivele de investitii finantate din fonduri publice, stabilite cf HGR nr. 363/2010 si criteriile de prioritate privind executarea cu prioritate a lucrarilor de reabilitare termica la blocurile de locuinte construite din prefabricate din beton armat,

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre in forma prezentata de initiator.

Administrator public,
Claudia MACRA

Director executiv,
Corina Oarsa

Şef Birou societăţi comerciale
Corneliu NEAMTIU

Compartiment energetic,
insp. Maria Plavicheanu