



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.147
din 17 iunie 2010
privind aprobarea actului adițional nr.2
la contractul de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, pentru imobilul din
Arad, Piața George Enescu nr.1.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 34.774 din 11.06.2010
- raportul de specialitate nr.34.775 din 11.06.2010 al Serviciului Cadastru;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.11 alin.(1) lit.”a” din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ;
- H.G.R. nr.976/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Arad;
- art.27 din Legea 119/1996, republicată, privind actele de stare civilă;
- art.43 din Metodologia nr. 1/1997, pentru aplicarea unitară a dispozițiilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.152/2005, privind amenajarea Sălii de căsătorii în incinta Palatului Cultural Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.129/2008, privind darea în administrare către Filarmonica de Stat Arad a imobilului în care acesta își desfășoară activitatea și contractul de administrare nr.41003/2008, încheiat în temeiul acestei hotărâri;
- prevederile art.13 din contractul de administrare nr.41003/2008,

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Contractul de administrare nr.41003/2008, încheiat între Municipiul Arad și Filarmonica Arad, în temeiul Hotărârii nr.129/2008, modificat prin actul adițional nr.1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.43/2010, se modifică, prin acordul părților, conform actului adițional nr.2, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.În vederea oficierei căsătoriilor, în zilele de vineri, sâmbătă și duminică, se stabilește sediul secundar al Primăriei Municipiului Arad în imobilul situat în Arad, Piața George Enescu nr.1, identificat în CF nr.65116 Arad, nr.top 7766/1387/c, în actuala Sală de repetiții a Filarmonicii Arad, care urmează a fi administrată și utilizată în comun cu această instituție, împreună cu căile de acces și dependențele aferente strict necesare pentru asigurarea bunei organizări a ceremoniei încheierii căsătoriilor.

Art.3.Durata de utilizare a sălii pentru căsătorii va fi una provizorie până la identificarea unui alt spațiu cu această destinație.

Art.4.Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional nr.2 la contractul de administrare, aprobat conform art.1.

Art.5.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Cadastru, Filarmonica Arad și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. CM
1 ex. Serviciul Cadastru
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 17.06.2010

cod:PMA– S1-02

ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr.41003 din 08.10.2008

Încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin primar, ing. Gheorghe Falcă, în calitate de proprietar și Filarmonica de Stat Arad, reprezentată de manager/director general, Tălmăciu Mihaela-Rodica, în calitate de administrator, prin care, părțile, de comun acord, au convenit la completarea contractului de administrare, după cum urmează :

Art.I. Cap.II se modifică și va avea următorul conținut:

„II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie drepturile și obligațiile părților cu privire la imobilul (suprafață desfășurată 3599 mp), situat în municipiul Arad, Piața George Enescu nr.1, identificat în CF nr.65116 Arad, nr.top 7766/1387/c, în care își desfășoară activitatea Filarmonica de Stat și Primăria Municipiului Arad - Sala de Căsătorii”.

Art.II.-După cap.V, se introduce un nou capitol, V¹, care va avea următorul conținut:

„Art.7. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR PRIVIND ADMINISTRAREA ȘI UTILIZAREA ÎN COMUN A UNOR PĂRȚI DIN IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI.

1. - Părțile se obligă să asigure administrarea și utilizarea în comun a unor părți din cota de clădire în care își desfășoară activitatea în prezent administratorul Filarmonica de Stat și în care se stabilește sediul secundar al Primăriei Municipiului Arad în vederea oficierei căsătoriilor.

2. - Fac obiectul administrării și utilizării comune: actuala sală de repetiții, grupul social, foaierul, căile de acces (intrarea principală în clădire și ieșirile laterale, culoarele spre sala de repetiții), dependențele aferente strict necesare pentru asigurarea bunei organizări a ceremoniei încheierii căsătoriilor, identificate conform anexei.

3. - Proprietarul coadministrator se obligă:

a.- să asigure amenajarea adecvată a sălii de căsătorii a Primăriei Municipiului Arad în actuala sală de repetiții și să o utilizeze pentru oficierea căsătoriilor, de regulă, în zilele de vineri, sâmbătă și duminică ale fiecărei săptămâni, în celelalte zile asigurând Filarmonicii dreptul exclusiv de utilizare a sălii ca sală de repetiții. Orice derogare, având caracter excepțional, de la programul stabilit, se notifică în prealabil de către reprezentanții părților, urmând a se conveni, în scris, cu privire la modalitatea de reorganizare a programului celor două instituții în scopul asigurării interesului public.

b.- să asigure amenajarea și întreținerea tuturor spațiilor administrate și utilizate în comun astfel încât să corespundă intereselor și nevoilor de organizare și desfășurare a activității ambelor instituții.

c.- să asigure cu maximă diligență - independent de măsurile asumate de Filarmonica de Stat - paza imobilului, cu personal și/sau echipament specializat și măsuri PSI în zona administrată în comun, în zilele stabilite pentru oficierea căsătoriilor, potrivit prevederilor de la lit.”a” și să nu permită accesul niciunei persoane în încăperi și pe trasee care se află în administrarea și utilizarea exclusivă a Filarmonicii de Stat. Suplimentar, se va asigura delimitarea ariei de acces a publicului prin cordoane mobile de delimitare.

d.- să asigure, prin personalul său, ca publicul participant la ceremonia oficierei căsătoriilor să aibă un comportament civilizat, adecvat standardului impus de conceptul cultural caracteristic imobilului și instituțiilor care își desfășoară activitatea în acesta și să nu staționeze în clădire mai mult decât este necesar.

e.- să asigure securitatea deplină a pieselor de inventar care rămân în dotarea sălii (două pianе), precum și condițiile necesare reamplasării dulapurilor din inventarul sălii de repetiții;

4.– Părțile se obligă, prin reprezentanții lor:

a.- să încheie un protocol prin care să stabilească în detaliu un regulament de utilizare și administrare comună a spațiilor și bunurilor din imobilul care face obiectul prezentului contract;

b.- să stabilească și să achite cota de participare la plata tuturor cheltuielilor aferente întreținerii și utilizării părților de imobil care fac obiectul administrării și utilizării comune.

c.– să desemneze persoane si proceduri în scopul realizării unei colaborări si comunicări eficiente;

Art.III.- Capitolele și articolele se renumerează.

Art.IV.- Toate celelalte prevederi din contractul de administrare rămân neschimbate.

Încheiat azi _____ in 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) revenind fiecărei părți.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

ADMINISTRATOR
FILARMONICA DE STAT

MANAGER/DIRECTOR
Mihaela –Rodica TĂLMACIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr..____
din _____ 2010
privind aprobarea actului adițional nr.2
la contractul de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, pentru imobilul din
Arad, Piața George Enescu nr.1.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 34.774 din 11.06.2010
- raportul serviciului de specialitate nr.34.775 din 11.06.2010
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art.11 alin..(1) lit.a;
- H.G.R. nr.976/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Arad;
- art.27 din Legea 119/1996, republicată, privind actele de stare civilă;
- art.43 din Metodologia nr. 1/1997, pentru aplicarea unitară a dispozițiilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.152/2005, privind amenajarea Sălii de căsătorii în incinta Palatului Cultural Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.129/2008, privind darea în administrare către Filarmonica de Stat Arad a imobilului în care acesta își desfășoară activitatea și contractul de administrare nr.41003/2008, încheiat în temeiul acestei hotărâri;
- prevederile art.13 din contractul de administrare nr.41003/2008,

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.”c”, alin.(6), lit.”a” pct.1 și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Contractul de administrare nr.41003/2008, încheiat între Municipiul Arad și Filarmonica Arad, în temeiul Hotărârii nr.129/2008, modificat prin actul adițional nr.1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.43/2010, se modifică, prin acordul părților, conform actului adițional nr.2, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea oficierei căsătoriilor, în zilele de vineri, sâmbătă și duminică, se stabilește sediul secundar al Primăriei Municipiului Arad în imobilul situat în Arad, Piața George Enescu nr.1, identificat în CF nr.65116 Arad, nr.top 7766/1387/c, în actuala Sală de repetiții a Filarmonicii Arad, care urmează a fi administrată și utilizată în comun cu această instituție, împreună cu căile de acces și dependențele aferente strict necesare pentru asigurarea bunei organizări a ceremoniei încheierii căsătoriilor.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional nr.2 la contractul de administrare, aprobat conform art.1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Cadastru, Filarmonica Arad și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

Președinte de ședință,

Secretar,

ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr.41003 din 08.10.2008

Încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin primar, ing. Gheorghe Falcă, în calitate de proprietar și Filarmonica de Stat Arad, reprezentată de manager/director general, Tălmăciu Mihaela-Rodica, în calitate de administrator, prin care, părțile, de comun acord, au convenit la completarea contractului de administrare, după cum urmează :

Art.I . Cap.II se modifică și va avea următorul conținut:

„II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie drepturile și obligațiile părților cu privire la imobilul (suprafață desfășurată 3599 mp), situat în municipiul Arad, Piața George Enescu nr.1, identificat în CF nr.65116 Arad, nr.top 7766/1387/c, în care își desfășoară activitatea Filarmonica de Stat și Primăria Municipiului Arad - Sala de Căsătorii”.

Art.II.-După cap.V, se introduce un nou capitol, V[^]I, care va avea următorul conținut:

„Art.7. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR PRIVIND ADMINISTRAREA ȘI UTILIZAREA ÎN COMUN A UNOR PĂRȚI DIN IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI.

1. - Părțile se obligă să asigure administrarea și utilizarea în comun a unor părți din cota de clădire în care își desfășoară activitatea în prezent administratorul Filarmonica de Stat și în care se stabilește sediul secundar al Primăriei Municipiului Arad în vederea oficierei căsătoriilor.

2. - Fac obiectul administrării și utilizării comune: actuala sală de repetiții, grupul social, foaierul, căile de acces (intrarea principală în clădire și ieșirile laterale, culoarele spre sala de repetiții), dependențele aferente strict necesare pentru asigurarea bunei organizări a ceremoniei încheierii căsătoriilor, identificate conform anexei.

3. - Proprietarul coadministrator se obligă:

a.- să asigure amenajarea adecvată a sălii de căsătorii a Primăriei Municipiului Arad în actuala sală de repetiții și să o utilizeze pentru oficierea căsătoriilor, de regulă, în zilele de vineri, sâmbătă și duminică ale fiecărei săptămâni, în celelalte zile asigurând Filarmonicii dreptul exclusiv de utilizare a sălii ca sală de repetiții. Orice derogare, având caracter excepțional, de la programul stabilit, se notifică în prealabil de către reprezentanții părților, urmând a se conveni, în scris, cu privire la modalitatea de reorganizare a programului celor două instituții în scopul asigurării interesului public.

b.- să asigure amenajarea și întreținerea tuturor spațiilor administrate și utilizate în comun astfel încât să corespundă intereselor și nevoilor de organizare și desfășurare a activității ambelor instituții.

c.- să asigure cu maximă diligență - independent de măsurile asumate de Filarmonica de Stat - paza imobilului, cu personal și/sau echipament specializat și măsuri PSI în zona administrată în comun, în zilele stabilite pentru oficierea căsătoriilor, potrivit prevederilor de la lit.”a” și să nu permită accesul niciunei persoane în încăperi și pe trasee care se află în administrarea și utilizarea exclusivă a Filarmonicii de Stat. Suplimentar, se va asigura delimitarea ariei de acces a publicului prin cordoane mobile de delimitare.

d.- să asigure, prin personalul său, ca publicul participant la ceremonia oficierei căsătoriilor să aibă un comportament civilizat, adecvat standardului impus de conceptul cultural caracteristic imobilului și instituțiilor care își desfășoară activitatea în acesta și să nu staționeze în clădire mai mult decât este necesar.

e.- să asigure securitatea deplină a pieselor de inventar care rămân în dotarea sălii (două pianе), precum și condițiile necesare reamplasării dulapurilor din inventarul sălii de repetiții;

4.– Părțile se obligă, prin reprezentanții lor:

- a.- să încheie un protocol prin care să stabilească în detaliu un regulament de utilizare și administrare comună a spațiilor și bunurilor din imobilul care face obiectul prezentului contract;
- b.- să stabilească și să achite cota de participare la plata tuturor cheltuielilor aferente întreținerii și utilizării părților de imobil care fac obiectul administrării și utilizării comune.
- c.– să desemneze persoane si proceduri în scopul realizării unei colaborări si comunicări eficiente;

Art.III.- Capitolele și articolele se renumerează.

Art.IV.- Toate celelalte prevederi din contractul de administrare rămân neschimbate.

Încheiat azi _____ in 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) revenind fiecărei părți.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

ADMINISTRATOR
FILARMONICA DE STAT

MANAGER/DIRECTOR
Mihaela –Rodica TĂLMACIU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- necesitatea găsirii unei noi locații pentru oficierea căsătoriilor;

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent, în cadrul Primăriei Municipiului Arad oficierea căsătoriilor are loc într-o sală amenajată în Palatul Cenad. Accesul cetățenilor care beneficiază de acest serviciu se face pe o poartă de acces din B-dul Vasile Milea, iar ieșirea prin strada Romul Veliciu. Ambele fațade ale clădirii sunt deteriorate, se desprind ornamentele, prezentând un real pericol pentru cetățeni. Clădirea trebuie să intre urgent într-un proces de reabilitare, impunându-se mutarea serviciului de oficiere căsătorii într-o altă locație. Propun ca pe viitor oficierea căsătoriilor să se facă în sala de repetiții a Filarmonicii de Stat Arad. Folosința spațiului se va împărți între cele două instituții implicate, primărie și Filarmonica de Stat, astfel încât activitățile celor două să se desfășoare fără probleme. Oficierea căsătoriilor se va face, de regulă, doar trei zile pe săptămână, respectiv vineri, sâmbătă și duminică, când nu au loc repetiții la instituția de cultură. Totodată noua locație prezintă numeroase avantaje față de cea actuală, sala este mult mai spațioasă, clădirea este amplasată într-o zonă frumoasă, pe malul Mureșului, în apropierea Parcului Eminescu, oferind cetățenilor orașului condiții mult mai bune de a petrece aceste evenimente.

P R I M A R
Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

Serviciul cadastru

Nr. _____/A6 _____

R A P O R T al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect : propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea prin act adițional a contractului de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad pentru imobilul în care aceasta își desfășoară activitatea;

În prezent, în primărie oficierea căsătoriilor se face într-o încăpere situată în Palatul Cenad. Clădirea trebuie să intre urgent într-un proces de reabilitare datorită ornamentelor care au început să se desprindă și să cadă. Acest lucru prezintă un real pericol pentru cetățenii care se prezintă la oficierea căsătoriilor, atât pentru miri cât și pentru invitații acestora. Din informațiile furnizate de Serviciul Stare civilă rezultă că în zilele de oficiere se prezintă în medie 250 de cetățeni care beneficiază de aceste servicii. Întrarea la sala de căsătorii se face prin B-dul Vasile Milea, iar ieșirea prin str. Romul Veliciu, ambele fațade ale clădirii fiind deteriorate. Totodată spațiul în care se desfășoară cununia este destul de mic, deasemenea holul de așteptare pentru invitați este impropriu. În aceste condiții primăria dorește mutarea acestui serviciu într-o altă locație, care să ofere cetățenilor implicați într-unul din cele mai solemne și frumoase evenimente din viață un ambient mult mai adecvat. Pe viitor, oficierea căsătoriilor se dorește a se face la Palatul Cultural, clădirea fiind proprietatea publică a municipiului, și este dată în administrare Filarmonicii de Stat prin contractul de administrare nr. 41003/2008. Clădirea are o sală de repetiții în suprafață de 186,60 mp care urmează să fie utilizată trei zile pe săptămână, respectiv vinerea, sâmbăta și duminica pentru oficierea căsătoriilor. Considerăm că noua locație prezintă o serie de avantaje față de cea anterioară. Este o clădire aflată în apropierea primăriei, este amplasată într-o zonă centrală, înconjurată de spații verzi frumos amenajate (Malul Mureșului, Parcul Eminescu). De asemenea cetățenii implicați în eveniment au la dispoziție spații de parcare suficiente, având în vedere că oficierea căsătoriilor se face la sfârșit de săptămână, când aceste parcări nu mai sunt ocupate de mașinile celor care lucrează la instituțiile din zonă.

Având în vedere aspectele relatate, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de administrare cu Filarmonica de Stat Arad.

ARHITECT ȘEF,
ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
ing. Doina Brănuțiu

CONSILIER,
ing. Dana Mureșan

MUNICIPIUL ARAD

FILARMONICA DE STAT ARAD

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

In vigoare la data de 17 iunie 2010

I. PĂRȚILE

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.75, reprezentat prin primar Gheorghe Falcă, în calitate de PROPRIETAR

și

Filarmonica de Stat Arad, cu sediul în Arad, Piața George Enescu nr.1, reprezentată prin Director, Mihaela Rodica Talmaciu, în calitate de ADMINISTRATOR,
au convenit asupra încheierii prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie dreptul de administrare asupra imobilului (suprafață desfășurată 3599 mp), situat în municipiul Arad, Piața George Enescu nr.1, identificat în CF nr.65116 Arad, nr.top 7766/1387/c, în care își desfășoară activitatea Filarmonica de Stat.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani și se prelungește de drept, după expirarea termenului, cu acordul părților.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

1. Să predea administratorului, pe baza unui proces-verbal, imobilul în care filarmonica își desfășoară activitatea. Procesul-verbal va evidenția starea bunurilor predate și va face parte integrantă din prezentul contract.

2. Resursele financiare pentru reparații capitale, consolidări, extinderi și modernizări, precum și reparații curente pentru imobilul prevăzut la art.1 al prezentului contract se vor asigura în limita resurselor disponibile și a prevederilor bugetare.

3. Să avizeze, în condițiile legii, proiectele bugetelor de venituri și cheltuieli și situațiile financiare trimestriale și anuale transmise de către administrator.

4. Să aprobe, în condițiile legii, statul de funcții prezentat de administrator.

5. Să nu facă nimic de natură a stânjeni activitatea specifică administratorului.

Art.4. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

1. Să preia de la proprietar, pe bază de proces-verbal, imobilul în care filarmonica își desfășoară activitatea.

2. Să inventarieze anual, până în luna noiembrie și să transmită proprietarului listele de inventariere privind terenurile și clădirile administrate.

3. Să nu schimbe destinația imobilului.

4. Să asigure plata cheltuielilor de întreținere și gospodărie curentă ale imobilului administrat (energie electrică, gaze, apa potabilă, canalizare, termoficare, igienizări etc.).

5. Să asigure și să organizeze servicii privind paza, PSI, salubritate.

6. Să prezinte spre avizare proprietarului proiectele bugetelor de venituri și cheltuieli și situațiile financiare trimestriale și anuale.

7. Să prezinte spre aprobare proprietarului statul de funcții al unității culturale.

8. Să prezinte propunerile de reparații capitale, consolidări, extinderi și modernizări proprietarului până în luna noiembrie a fiecărui an.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5. DREPTURILE PROPRIETARULUI

1. Exerciță dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra imobilului (teren și clădire), prevăzut la art.1.

2. Avizează statele de funcții și structura organizatorică a filarmonicii.

3. Urmărește respectarea încadrării în normativele de personal aprobate și în bugetele de venituri și cheltuieli aprobate.

Art. 6. DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

1. Posedă și folosește imobilul administrat, potrivit destinației sale.

2. Poate să încheie contracte de închiriere în nume propriu, cu acordul prealabil al proprietarului.

3. Închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

4. În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte de 50%, restul făcându-se venit la bugetul local.

5. Propune bugetul propriu de venituri și cheltuieli.

6. Elaborează statul de funcții, în baza bugetului propriu aprobat și cu respectarea prevederilor legii.

7. Elaborează și aplică măsurile necesare pentru utilizarea eficientă a bazei materiale și a fondurilor, în vederea creșterii calității actului cultural.

8. Poate să suporte din venituri proprii asigurarea în caz de incendiu, trăsnet, explozie, izbirea sau prăbușirea unui aparat de zbor, a părților sale sau a încărcăturii acestuia, căderii accidentale de corpuri pe clădirea asigurată (cu excepția materialelor explozibile sau pirotehnice și a părților din clădirile/bunurile asigurate), inundație, aluviuni sau pătrunderea fortuită a apei în spațiul asigurat, fenomene atmosferice (furtună, vijelie, tornadă, uragan, ploaie torențială, grindină) a obiectului asigurat "Clădirea și alte construcții din perimetrul asigurat (inclusiv instalațiile de apă, încălzire și canalizare, instalațiile electrice și sanitare etc.) ale imobilului identificat la pct.II art.I din contractul de administrare, administratorului Filarmonica de Stat Arad.

VI.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Contractul poate înceta ca urmare a revocării de către proprietar a dreptului de administrare, în cazul în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră invocată cu respectarea prevederilor legale exonerează de răspundere partea care o invocă.

VIII. LITIGII

Art.9. Toate litigiile născute din aplicarea prevederilor prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, prin negocieri între părți.

Art.10. Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Art.12. În litigiile cu terți, referitoare la dreptul de proprietate, administratorul are obligația de a arăta instanței cine este titularul dreptului de proprietate. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Art.13. Prezentul contract poate fi modificat și completat prin acte adiționale, însușite de ambele părți.

Art.14. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ARAD

ADMINISTRATOR
FILARMONICA DE STAT
ARAD

P R I M A R
Gheorghe Falcă

DIRECTOR

DIRECTOR EXECUTIV
Petru Tamas

DIRECTOR ECONOMIC

VIZA JURIDIC