



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.170
din 21 iulie 2010**

**privind dezlipirea unor suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad,
str. Simion Balint nr. 7-9**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 37926/05.07.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 37926/05.07.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. "c", alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. nr. 314907 Arad, cu nr. topografic 502/b/2, în suprafață de 700 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. nr. 314905 Arad, cu nr. topografic 502/a/2/2, în suprafață de 740 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr.4, 5, 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. nr. 314908 Arad, cu nr. topografic 502/a/1/2, în suprafață de 266 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 7, 8, 9,10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. nr. 314909 Arad, cu nr. topografic 515/2, în suprafață de 115 mp., proprietatea Statului Român, Arad, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 11, 12, 13, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. nr. 314901 Arad, cu nr. topografic 456/a/2, în suprafață de 228 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 14, 15,16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. nr. 314903 Arad, cu nr. topografic 455/b/2 în suprafață de 216 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 17, 18,

19, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. nr. 314900 Arad, cu nr. topografic 455/a/2, în suprafață de 192 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexe nr. 20, 21, 22, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. nr. 314910 Arad, cu nr. topografic 516/2, în suprafață de 115 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexe nr. 23, 24, 25, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. nr. 314904 Arad, cu nr. topografic 517/2, în suprafață de 255 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexe nr. 26, 27, 28, 29, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML, Verif. LS
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 21.07.2010

cod:PMA– S1-02

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009**

Privind dezlipirea unor suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Simion Balint nr. 7-9

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 37926/05.07.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 37926/05.07.2010;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2, lit. c, și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314907 Arad, cu nr. topografic 502/b/2, în suprafață de 700 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 1, 2, 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314905 Arad, cu nr. topografic 502/a/2/2, în suprafață de 740 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr.4, 5, 6, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314908 Arad, cu nr. topografic 502/a/1/2, în suprafață de 266 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 7, 8, 9,10, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314909 Arad, cu nr. topografic 515/2, în suprafață de 115 mp., proprietatea Statului Român, Arad, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 11, 12, 13, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.5.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314901 Arad, cu nr. topografic 456/a/2 în suprafață de 228 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL

S.R.L., anexele nr. 14, 15,16, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.6.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314903 Arad, cu nr. topografic 455/b/2 în suprafață de 216 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 17, 18, 19, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.7.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314900 Arad, cu nr. topografic 455/a/2 în suprafață de 192 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 20, 21, 22, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.8.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314910 Arad, cu nr. topografic 516/2 în suprafață de 115 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 23, 24, 25, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.9.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314904 Arad, cu nr. topografic 517/2 în suprafață de 255 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 26, 27, 28, 29, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 10. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a terenului și a înscrierii în Cartea Funciară a construcției, respectiv a Grădiniței cu program prelungit nr. 20, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe aceste operațiuni necesare efectuării publicității imobiliare, privind dezlipirea unor suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

**Privind dezlipirea unor suprafețe de teren proprietatea Statului Român,
situate în municipiul Arad, str. Simion Balint**

S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L., prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37926/28.06.2010, solicită dezlipirea unor imobile, situate în municipiul Arad, str. Simion Balint, nr.7-9.

Dezlipirile sunt necesare în vederea reglementării situației juridice a terenului, și a înscrierii în Cartea Funciară a construcției, respectiv a Grădiniței cu program prelungit nr. 20.

Se solicită dezlipirea imobilelor, situate în:

- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314907 Arad, cu nr. topografic 502/b/2, în suprafață de 700 mp., proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Direcției județene de Poștă și Telecomunicații Arad.
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314905 Arad, cu nr. topografic 502/a/2/2 în suprafață de 740 mp., proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Direcției județene de Poștă și Telecomunicații Arad.
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314908 Arad, cu nr. topografic 502/a/1/2 în suprafață de 266 mp., proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Direcției județene de Poștă și Telecomunicații Arad.
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314909 Arad, cu nr. topografic 515/2 în suprafață de 115 mp., proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Direcției județene de Poștă și Telecomunicații Arad.
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314901 Arad, cu nr. topografic 456/a/2 în suprafață de 228 mp., proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Direcției județene de Poștă și Telecomunicații Arad.
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314903 Arad, cu nr. topografic 455/b/2 în suprafață de 216 mp., proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Direcției județene de Poștă și Telecomunicații Arad.
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314900 Arad, cu nr. topografic 455/a/2 în suprafață de 192 mp., proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Direcției județene de Poștă și Telecomunicații Arad.
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314910 Arad, cu nr. topografic 516/2 în suprafață de 115 mp., proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Direcției județene de Poștă și Telecomunicații Arad.
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314904 Arad, cu nr. topografic 517/2 în suprafață de 255 mp., proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Direcției județene de Poștă și Telecomunicații Arad.

Totodată, având în vedere faptul că, în cărțile funciare enumerate mai sus, aflate în proprietatea Statului Român este notată administrarea operativă a Direcției județene de Poștă și Telecomunicații Arad, aceasta se

radiază în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, a Societății Naționale de Telecomunicații Romtelecom S.A., seria M12, nr.0042. Precizăm că originalul acestuia se află la Încheierea de C.F. nr. 3069/04.03.1999 din C.F. nr. 54118 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

Serviciul Administrare Patrimoniu
L.S./2ex/L.S.

Serviciul Administrare Patrimoniu
Lango Sanda/1 ex/Lango Sanda

Cod P.M.A.- S1-01