



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.67
din 25 martie 2010
privind dezlipirea și rectificarea suprafeței unor imobile
situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.15913/19.03.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.15913/T4/19.03.2010
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.2 și art.7 lit."e", din Legea nr.213/1998– privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit."c", alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, zona Gai, proprietar Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, înscris în C.F. nr. 302687 Arad, cu nr. cadastral 15727, în suprafață de 65331 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C Geometric Plus S.R.L., anexe nr. 1 – 14, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, zona Gai, proprietar Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, înscris în C.F. nr.302691 Arad, cu nr. cadastral 15731, în suprafață de 1334 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C Geometric Plus S.R.L., anexe nr.15, 16, 17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă rectificarea suprafeței de teren de la 186 mp. la 524 mp., a terenului situat în municipiul Arad, str.Banu Mărăcine F.N., proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr.39709 Arad, cu nr. topografic: 8580/20-22/8576/a/79-81/8579/3-5/2/1, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C Geometric Plus S.R.L., anexa nr.18, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Se aprobă rectificarea suprafeței de teren de la 1344 mp. la 1343 mp., teren intravilan, situat în Arad, Ștrand Neptun, înscris în C.F. nr.310430 Arad, cu nr. topografic 1396/1/1/8, proprietatea Municipiului Arad, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. DENDAL TOPO S.R.L., anexa nr.19, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă dezlipirea imobilului prevăzut la Art.4, alin.(1), situat în Arad, Ștrand Neptun, înscris în C.F. nr.310430 Arad, cu nr. topografic 1396/1/1/8, în suprafață de 1343 mp.,

proprietatea Municipiului Arad., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C DENDAL TOPO S.R.L., anexele nr. 20,21,22,23, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 25.03.2010

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010
Privind dezlipirea și rectificarea suprafeței unor imobile,
situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 15913/19.03.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 15913/T4/19.03.2010
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 și art. 7 lit. e, din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2, lit. c, alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, zona Gai, proprietar Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, înscris în C.F. nr. 302687 Arad, cu nr. cadastral 15727, în suprafață de 65331 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C Geometric Plus S.R.L., anexele nr. 1 - 14.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, zona Gai, proprietar Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, înscris în C.F. nr. 302691 Arad, cu nr. cadastral 15731, în suprafață de 1334 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C Geometric Plus S.R.L., anexele nr. 15, 16, 17.

Art.3. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren de la 186 mp. la 524 mp., a terenului situat în municipiul Arad, str. Banu Mărăcine F.N., proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 39709 Arad, cu nr. topografic: 8580/20-22/8576/a/79-81/8579/3-5/2/1, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit S.C Geometric Plus S.R.L., anexa nr. 18.

Art.4(1) Se aprobă rectificarea suprafeței de teren de la 1344 mp, la 1343 mp., teren intravilan, situat în Arad, Strand Neptun, înscris în C.F. nr. Nr. 310430 Arad, cu nr. topografic 1396/1/1/8, proprietatea Municipiului Arad, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. DENDAL TOPO S.R.L., anexa nr.19, care face parte din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă dezlipirea imobilului prevăzut la Art.4, alin.(1), situat în Arad, Ștrand Neptun, înscris în C.F. nr.310430 Arad, cu nr. topografic 1396/1/1/8, în suprafață de 1343 mp., proprietatea Municipiului Arad., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C DENDAL TOPO S.R.L., anexele nr. 20,21,22,23, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară, a unor imobile proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea și rectificarea suprafețelor acestora.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind dezlipirea și rectificarea suprafeței unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

1. *Comisia internă de evaluare pentru aplicarea Legii nr. 10/2001*, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, zona Gai, proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, înscris în C.F. nr. 302687 Arad, cu nr. cadastral 15727, în suprafață de 65331 mp.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. *GEOMETRIC PLUS S.R.L.*

Există emis certificat de urbanism nr. 58/19.02.2010.

Dezlipirea este necesară pentru acordarea de măsuri reparatorii în echivalent constând în compensare cu teren în zona Gai a foștilor proprietari, în baza Legii nr. 10/2001.

2. *Comisia internă de evaluare pentru aplicarea Legii nr. 10/2001*, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, zona Gai, proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, înscris în C.F. nr. 302691 Arad, cu nr. cadastral 15731, în suprafață de 1334 mp.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. *GEOMETRIC PLUS S.R.L.*

Există emis certificat de urbanism nr. 59/19.02.2010.

Dezlipirea este necesară pentru acordarea de măsuri reparatorii în echivalent constând în compensare cu teren în zona Gai a foștilor proprietari, în baza Legii nr. 10/2001.

3. *Comisia internă de evaluare pentru aplicarea Legii nr. 10/2001*, solicită rectificarea suprafeței înscrisă de la 186 mp. la 524 mp., a terenului situat în municipiul Arad, str. Banu Mărăcine F.N., proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 39709 Arad, cu nr. topografic: 8580/20-22/8576/a/79-81/8579/3-5/2/1.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. *GEOMETRIC PLUS S.R.L.*

Rectificarea suprafeței de teren este necesară în vederea efectuării dezlipirii pentru restituirea în natură a terenului disponibil foștilor proprietari, în baza Legii nr. 10/2001.

4. **Duruș Daniel Sorin**, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5725/02.02.2010, solicită dezlipirea imobilului, situat în Arad, Strand „NEPTUN”, înscris în C.F. Nr. 310430 Arad, cu nr. topografic 1396/1/1/8, în suprafață de 1344 mp., proprietatea Municipiului Arad.

Dezlipirea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară. Dezlipirea se face în 3 loturi :

- pe lotul 1 este zonă verde
- pe lotul 2 sunt edificate cabine
- pe lotul 3, chiriașul a construit o terasă conform autorizației de

constrire nr.1510/10.01.2002

Există emis certificat de urbanism nr.337/11.03.2010.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU,
ing. Florica Popa