



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.317
din 29 noiembrie 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă "Micro-comunitate cu 4 case familiale în regim de înălțime P-P+1+M, amplasat în extravilanul municipiului Arad, str. Orizontului fn, județul Arad, beneficiari Cosmin Eugen, Cosmin Ana, Turda Mariana, Cati Ioan, Cati Firuta, Beleiu Remus Ionel, Beleiu Mirela, proiect nr.106/2008, elaborat de Birou Individual de Arhitectura-Arh.Mariana Turda, arh .R.U.R. Serban Elvira

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 18124 din 25.10.2010;
- raportul nr.18124 din 25.10.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru „Micro-comunitate cu 4 case familiale P-P+1+M,, amplasat în extravilanul municipiului Arad, str.Orizontului fn, înscris în C.F. nr.303518 Arad, nr. Top 147.1509/2 308764 Arad, beneficiari Cosmin Eugen, Cosmin Ana, Turda Mariana, Cati Ioan, Cati Firuta, Beleiu Remus Ionel, Beleiu Mirela, proiect nr.106/2008, elaborat de Birou Individual de Arhitectura-Arh.Mariana Turda, arhitect R.U.R. Serban Elvira;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. "c" și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. 11 din 08.04.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conforma anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent "Micro-comunitate cu 4 case familiale în regim de înălțime P-P+1+M", amplasat în extravilanul municipiului Arad, str. Orizontului fn, județul Arad, înscris în C.F. nr. 303518 Arad, nr. Top 147.1509/2 Arad, elaborat de Biroul Individual de Arhitectura-Arh.Mariana Turda, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiari, Cosmin Eugen, Cosmin Ana, Turda Mariana, Cati Ioan, Cati Firuta, Beleiu Remus Ionel, Beleiu Mirela și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Stepanescu Lilioara

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona –Micro-comunitate cu 4 case familiale in regim de inaltime P-P+1+M, amplasat in extravilanul municipiului Arad, str. Orizontului fn, jud.Arad beneficiari Cosmin Eugen, Cosmin Ana, Turda Mariana, Cati Ioan, Cati Firuta, Beleiu Remus Ionel, Beleiu Mirela, proiect nr.106/2008, elaborat de Birou Individual de Arhitectura-Arh.Mariana Turda, arh .R.U.R. Serban Elvira .

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 18124 din 30.03.2010 ;

-raportul nr.18124 din 30.03.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afereent pentru „Micro-comunitate cu 4 case familiale P-P+1+M,, amplasat in extravilanul municipiului Arad , str.Orizontului fn, in scris in C.F. nr.303518 Arad, nr. Top 147.1509/2 308764 Arad, beneficiari Cosmin Eugen, Cosmin Ana, Turda Mariana, Cati Ioan, Cati Firuta, Beleiu Remus Ionel, Beleiu Mirela, proiect nr.106/2008, elaborat de Birou Individual de Arhitectura-Arh.Mariana Turda, arhitect R.U.R. Serban Elvira ,

-raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Mun. Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificarile si completarile ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. Din al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism, care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereent – Micro-comunitate cu 4 case familiale in regim de inaltime P-P+1+M, amplasat in extravilanul municipiului Arad , str. Orizontului fn, jud.Arad in scris in C.F. nr. 303518 Arad, nr. Top 147.1509/2 308764 Arad, elaborat de Birou Individual de Arhitectura-Arh.Mariana Turda, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3.Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 3 ani de la data aprobarii in Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, Cosmin Eugen, Cosmin Ana, Turda Mariana, Cati Ioan, Cati Firuta, Beleiu Remus Ionel, Beleiu Mirela și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

bc/2ex/bc

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr.18124/A0/_____2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U. aferent „Micro-comunitate cu 4 case unifamiliale P-P+1+M,, amplasat in extravilanul municipiului Arad, str. Orizontului nr.FN, jud. Arad inscris in C.F. nr.303518 Arad, nr. Top 147.1509/2, beneficiari Cosmin Eugen, Cosmin Ana, Turda Mariana, Cati Ioan, Cati Firuta, Beleiu Remus Ionel, Beleiu Mirela, proiect nr. 106/2008 elaborat de Birou Individual de Arhitectura-Arh.Mariana Turda, arhitect R.U.R. Serban Elvira ,

Având în vedere că *au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.1034/5.06.2009* în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U. aferent „Micro-comunitate cu 4 case unifamiliale P-P-P+1+M,, extravilanul municipiului Arad, str. Orizontului fn, Arad beneficiari Cosmin Eugen, Cosmin Ana, Turda Mariana, Cati Ioan, Cati Firuta, Beleiu Remus Ionel, Beleiu Mirela.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Micro-comunitate cu 4 case unifamiliale P-P+1+M”, beneficiari Cosmin Eugen, Cosmin Ana, Turda Mariana, Cati Ioan, Cati Firuta, Beleiu Remus Ionel, Beleiu Mirela, amplasat în extravilanul municipiului Arad, str. Orizontului fn.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.18124/30.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Micro-comunitate cu 4 case unifamiliale P-P+1+M”.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.1034/05.06.2009;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal „Micro-comunitate cu 4 case unifamiliale P+M”, amplasat în extravilanul municipiului Arad, str. Orizontului fn ;

Terenul detaliat în cadrul PUZ însumează o suprafață de 5.000 mp, înscris în CF nr. 303518 Arad, nr.Top 147.1509/2 308764 este proprietate privată, situat în extravilanul municipiului Arad, conform extrasului de CF anexat documentației.

Planul Urbanistic Zonal este elaborat de Biroul Individual de Arhitectura-Arh.Mariana Turda, arh .R.U.R. Serban Elvira, proiect nr. 106/2008, la cererea beneficiarilor.

Acest teren, este situat în extravilanul municipiului Arad, adiacent UTR 22 conform planului de situație prezentat. În conformitate cu Planul Urbanistic General, UTR 22 fiind alocat realizării de locuințe și funcțiilor complementare acestora, considerăm oportună extinderea zonei de locuințe prin realizarea acestui plan urbanistic zonal- microcomunitate cu 4 case.

Zona studiată în prezenta documentație este un teren arabil, neconstruit și se află situat în extravilanul municipiului Arad, în partea sudică a cartierului Bujac, fiind delimitat astfel:

la sud-teren liber neconstruit A158.1564/9-10/1-10/2-11/10

la est terenul se învecinează cu strada nou creată

la de nord se învecinează cu terenul A 158,1564/9-10/1-10/2-11/8.

la vest - A1564/8.

Accesul pe terenul studiat se face din strada nou creată.

Proiectul propune construirea unei case familiale P+M, retrasă față de frontul stradal cu aprox. 6,00m ; Ac=65.72 Ad=131.44mp

Hcornisa=6,00m Hmax.=8.50m

- acces carosabil, pietonal, racorduri la drumul public;

- racorduri edilitare, rețele de incintă;

- platforma de gunoi;

- rezervor vidanjabil;

-spații verzi

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT_{maxim}=40%

CUT_{maxim}=0.80

Regim de înălțime-P+M

PARCAREA va fi asigurata pe proprietatea beneficiarului.

-beneficiarul va racorda constructiile la rețelele edilitare publice:alimentarea cu apa, canalizarea menajera si pluviala,telecomunicatii, alimentare cu energie electrica , alimentarea cu gaze naturale pe cheltuiala proprie.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

1. Compania Nationala de Autostrazi 340/432/28.10.2009;290/29/23.10.2009
2. PSI-nr.1541/A/27.04.2009
3. ENEL-nr.413/13.07.2009
4. E-ON GAZ nr3504/11.05.2009

Fata de cele de mai sus propunem:

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Micro-comunitate cu 4 case unifamiliale P-P+1+M”, beneficiari Cosmin Eugen, Cosmin Ana, Turda Mariana, Cati Ioan, Cati Firuta, Beleiu Remus Ionel, Beleiu Mirela, extravilanul municipiului Arad, str. Orizontului fn înscris în CF 303518 Arad, nr. Top 147.1509/2 308764 Arad, care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect șef
ing.Mirela Szasz

Șef serviciu
arh.Dragan Radu