



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.174
din 21 iulie 2010**

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice *Studiu de Fezabilitate privind obiectivul de investiții „Modernizare Stadion Grădiște”* din municipiul Arad, strada Cometei FN

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 42.474 / T6 din 15.07.2010;
- Raportul de specialitate nr. 42.475 /T6 din 15.07.2010 al Serviciului Baze Sportive;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.228/2008 cu privire la aprobarea rezilierii protocolului de predare-primire, anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.38/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad;
- Hotărârea Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Certificatul de urbanism nr.1158/21.07.2010, eliberat de Primarul Municipiului Arad pentru elaborarea documentației tehnico-economice, faza SF – Modernizare Stadion Grădiște;
- Avizul nr.6/19.07.2010 din partea Consiliului Tehnico – Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1.776/ 02.04.2008;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (4), lit. “d” și 45 din Legea nr. 215/200 - Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă documentația tehnico-economică *Studiu de Fezabilitate privind obiectivul de investiții „Modernizare Stadion Grădiște”*, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici din Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor prevăzute în certificatul de urbanism eliberat pentru aprobarea prezentului studiu.

Art.2.Finanțarea obiectivului de investiție se asigură în condițiile legii din Bugetul General al Municipiului Arad aprobat pentru anul 2010.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

„Modernizare Stadion Grădiște”

Titular : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD – MUNICIPIUL ARAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI :

A. Valoare investiție : (Curs de referință BNR - 1 EURO=4,2375LEI din data de 09.07.2010)

- valoarea totală a investiției inclusiv TVA (Mii Lei)	995,00 Mii Lei
din care C+M	754,28 Mii Lei
- valoarea totală a investiției inclusiv TVA (Mii Euro)	234,81 Mii Euro
din care C+M	178,00 Mii Euro

B. Capacități :

Zona luată în studiu coincide cu terenul propriu-zis și zona adiacentă până la aliniamentul străzilor Satelit și Cometei.

Între terenul de fotbal și aliniamentul străzii Satelit se află o zonă de teren ocupată de grădini și construcții provizorii din diverse materiale refolosibile, care urmează a fi dezafectate.

Se dorește realizarea unei investiții care constă în:

1. Clădire conexă – vestiare, grupuri sanitare, magazie și cabină portar

Construcția propriu-zisă, în regim parter, este de tip modular, compusă din:

- 2 vestiare jucători, 1 vestiar antrenori, grupuri sanitare și cabine duș, birou administrativ cabină pază, magazie și depozit unelte.

Dimensiunile construcției conexe sunt L= 32,00 m, l= 5,00 m și h= 2,6 m, având structura din schelet metalic, pe fundații din beton armat și pereții cu închideri din panouri ondatherm, iar acoperișul într-o apă, din structură metalică și închideri din panouri de tip ondatherm .

2. Instalații aferente construcției

Clădirea pentru vestiare va fi prevăzută cu următoarele instalații interioare:

- instalații sanitare și de canalizare a apei menajere uzate,
- instalații electrice,
- instalații de încălzire cu posibilitatea de racordare la rețeaua de termoficare-primar.

Instalația va conține în exteriorul clădirii o sursă de apă (cișmea, țâșnitoare) cu ventil de închidere.

Căminul apometru se va monta în exteriorul incintei, pe domeniul public (la cca. 1 m de limita de proprietate)

Căminul de canalizare - racord de colectare a apelor menajere uzate și a reziduurilor se va amplasa în interiorul incintei într-un loc accesibil autoutilitarelor.

3. Racord utilități

3.1. Alimentarea cu apă

Asigurarea necesarului de apă rece potabilă și pentru prepararea apei calde menajere se va face de la rețeaua de distribuție a apei existentă în zonă, care se află la o distanță de cca 25,0 m, iar racordul propriu-zis de apă rece se realizează printr-o piesă de branșament cu conductă de polietilenă de înaltă densitate, pozată subteran sub adâncimea de îngheț a solului.

Efectuarea branșamentului propriu-zis de apă rece se face cu avizul operatorului de servicii – Compania de Apă Arad S.A. și constă în următoarele lucrări:

3.2. Canalizarea apelor uzate menajere

Pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere din instalațiile interioare de canalizare ale clădirii conexe se va realiza o canalizare menajeră de incintă, cu scurgerea gravitațională, care se va descărca în sistemul de canalizare menajeră a municipiului, conform avizului S.C. Compania de Apă Arad S.A.

3.3. Racord la rețea termoficare

Ținând cont de existența posibilității de racord la rețeaua de termoficare – primar, rețea aflată la cca 50 m distanță de clădirea conexă, proiectată, se va monta un schimbător de căldură în plăci de 40 kW și o pompă de recirculare cu avizul operatorului de servicii S.C. CET Hidrocarburi Arad S.A., în vederea încălzirii tuturor compartimentelor și a furnizării apei calde menajere.

3.4. Alimentare cu energie electrică

Având în vedere existența rețelei de energie electrică din strada Satelit se propune realizarea unui branșament nou, trifazic, conform avizului furnizorului de energie electrică.

Pentru calculul proiectării instalației electrice interioare la clădire, se va ține seama de următorii consumatori :

- 1 pompă de apă pt. irigat 2.200 W;
- 5 corpuri de radiator electric cu ulei de capacitate 2.500 W;
- 2 boilere electrice de capacitate 100 l;
- 3 uscătoare da mâini a câte 1.200 W fiecare;
- 6 corpuri de iluminat cu tub fluorescent, 2x40 W;
- 3 lămpi cu bec tip plafonieră, 2x 40 W.

4. Lucrări de amenajare în incintă

Odată cu alipirea parcelei adiacente, în vederea extinderii incintei terenului, se consideră oportună efectuarea sistematizării pe verticală a terenului, care constă în realizarea unei alei de acces auto și pietonală, precum și a rigolelor de colectare și dirijare a apelor pluviale de suprafață către exteriorul incintei.

5. Împrejmuire teren incintă

În urma alipirii parcelei adiacente, terenul va avea o altă configurație, fiind necesară realizarea perimetrală a unui gard împrejmuitor din panouri de plasă sudată, având aceeași formă și dimensiune în lungime de cca L= 600,00 m, cu panouri de plasă galvanizată pentru gard, modulată cu dimensiunile 2,50 x 2,00 m și fixate pe stâlpi metalici, cu fundații izolate din beton.

Accesul în incinta imobilului pentru personalul auxiliar și autoutilitare se va realiza prin 2 porți în două canate de 2,50 x 2,00 m și respectiv 2 porți de 1,00 x 2,00 m, ambele fixate pe stâlpi cu secțiunea rectangulară de 100 x 100 x 4 mm și înălțimea h= 2 m.

6. Împrejmuire protecție teren

Pentru protejarea vecinătăților se consideră necesară supraînălțarea împrejmuirii incintei terenului, perimetral peste gardul împrejmuitor cu înălțimea de 3 m, iar în spatele porților pe distanța de 40 m cu 6 m înălțime din plasă sintetică pentru exterior.

C. Durata investiției :

36 Luni (oct.2010 – oct.2012)

D. Eșalonarea investiției :

Anul 2010 (oct.– dec. 2010)

Valoare inclusiv TVA (Mii lei) = 219,00
(Mii euro) = 51,68

Din care C+M inclusiv TVA (Mii lei) = 173,35
(Mii euro)= 40,91

Anul 2011 (ian. – dec. 2011)

Valoare inclusiv TVA (Mii lei) = 400,00
Mii euro) = 94,40

Din care C+M inclusiv TVA (Mii lei) = 316,62
(Mii euro)= 74,72

Anul 2012 (ian. – oct. 2012)

Valoare inclusiv TVA (Mii lei) = 376,00
(Mii euro) = 88,73

Din care C+M inclusiv TVA (Mii lei) = 264,31
(Mii euro)= 62,37

E. Finanțarea investiției :

Bugetul General al Municipiului Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice „Studiu de Fezabilitate” privind obiectivul de investiții „Modernizare Stadion Grădiște” din municipiul Arad, strada Cometei FN .

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- *inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 42.474 /T6 din 15.07.2010;*
 - *Raportul nr. 42.475 /T6 din 15.07.2010 al Serviciului Baze Sportive;*
 - *prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale;*
 - *HCLM 228/ 05.09.2008, cu privire la aprobarea rezilierii protocolului de predare-primire anexă la HCLM 38/ 2001, privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad;*
 - *HGR 28/ 09.01.2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice;*
 - *Certificatul de urbanism nr._____/ _____.2010, eliberat de Primarul Municipiului Arad pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza SF – Modernizare Stadion Grădiște;*
 - *Avizul nr.____/ _____.2010 din partea Consiliului Tehnico – Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1.776/ 02.04.2008;*
 - *prevederile art. 36, alin. (4), lit. “d” din Legea nr. 215/2001- republicată, privind Legea administrației publice locale.*
- În temeiul art.36 și 46 din Legea nr. 215/200- republicată, privind Legea administrației publice locale,*

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică *Studiu de Fezabilitate privind obiectivul de investiții „Modernizare Stadion Grădiște”*, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici din Anexa 1 și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face în condițiile legii din Bugetul General al Municipiului Arad aprobat pentru anul 2010.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Modernizare Stadion Grădiște”

Titular : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD – MUNICIPIUL ARAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI :

- C. Valoare investiție : (Curs de referință BNR - 1 EURO=4,2375LEI din data de 09.07.2010)

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA (Mii Lei)	= 1.005,64
Din care C+M	= 796,02

Valoare totală a investiției inclusiv TVA (Mii Euro)	= 237,32
Din care C+M	= 187,85

D. Capacități :

Zona luată în studiu coincide cu terenul propriu-zis și zona adiacentă până la aliniamentul străzilor Satelit și Cometei.

Între terenul de fotbal și aliniamentul străzii Satelit se află o zonă de teren ocupată de grădini și construcții provizorii din diverse materiale refolosibile, care urmează a fi dezafectate.

Se dorește realizarea unei investiții care constă în:

2. Clădire conexă – vestiare, grupuri sanitare, magazie și cabină portar

Construcția propriu-zisă în regim parter, este de tip modular compusă din:

- 2 vestiare jucători, 1 vestiar antrenori, grupuri sanitare și cabine duș, birou administrativ cabină pază, magazie și depozit unelte.

Dimensiunile construcției conexe sunt L= 32,00 m, l= 5,00 m și h= 2,6 m, având structura din schelet metalic pe fundații din beton armat și pereții cu închideri din panouri ondatherm, iar acoperișul într-o apă din structură metalică și închideri din panouri de tip ondatherm .

2. Instalații aferente construcției

Clădirea vestiare va fi prevăzută cu următoarele instalații interioare:

- instalații sanitare și de canalizare a apei menajere uzate,
- instalații electrice,
- instalații de încălzire cu posibilitatea de racordare la rețeaua de gaze naturale.

Instalația va conține în exteriorul clădirii o sursă de apă (cișmea, țâșnitoare) cu ventil de închidere.

Căminul apometru se va monta în exteriorul incintei pe domeniul public (la cca. 1 m de limita de proprietate)

Căminul de canalizare - racord de colectare a apelor menajere uzate și a reziduurilor se va amplasa în interiorul incintei într-un loc accesibil autoutilitarelor.

3. Racord utilități

3.2. Alimentarea cu apă

Asigurarea necesarului de apă rece potabilă și pentru prepararea apei calde menajere se va face de la rețeaua de distribuție a apei existentă în zonă, care se află la o distanță de cca 25,0 m, iar racordul propriu-zis de apă rece se realizează printr-o piesă de bransament cu conductă de polietilenă de înaltă densitate, pozată subteran sub adâncimea de îngheț a solului.

Efectuarea bransamentului propriu-zis de apă rece se face cu avizul operatorului de servicii – Compania de Apă Arad S.A. și constă în următoarele lucrări:

3.2. Canalizarea apelor uzate menajere

Pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere din instalațiile interioare de canalizare ale clădirii conexe se va realiza o canalizare menajeră de incintă, cu scurgerea gravitațională, care se va descărca în sistemul de canalizare menajeră a municipiului, conform avizului S.C. Compania de Apă Arad S.A.

3.3. Bransament gaze naturale

Ținând cont de existența posibilității de alimentare cu gaze naturale a unei microcentrale, în vederea încălzirii tuturor compartimentelor și a producerii apei calde menajere se prevede o microcentrală de 32 kW pentru încălzire și 2 boilere cu capacitatea de 300 l pentru producerea apei calde menajere.

3.4. Alimentare cu energie electrică

Având în vedere existența rețelei de energie electrică din strada Satelit se propune realizarea unui bransament nou, trifazic, conform avizului furnizorului de energie electrică.

Pentru calculul proiectării instalației electrice interioare la clădire, se va ține seama de următorii consumatori :

- 1 pompă de apă pt. irigat 2.200 W;
- 5 corpuri de radiator electric cu ulei de capacitate 2.500 W;
- 2 boilere electrice de capacitate 100 l;
- 3 uscătoare da mâini a câte 1.200 W fiecare;
- 6 corpuri de iluminat cu tub fluorescent, 2x40 W;
- 3 lămpi cu bec tip plafonieră, 2x 40 W.

4. Lucrări de amenajare în incintă

Odată cu alipirea parcelei adiacente, în vederea extinderii incintei terenului, se consideră oportună efectuarea sistematizării pe verticală a terenului, care constă în realizarea unei alei de acces auto și pietonală, precum și a rigolelor de colectare și dirijare a apelor pluviale de suprafață către exteriorul incintei.

5. Împrejmuire teren incintă

În urma alipirii parcelei adiacente, terenul va avea o altă configurație, fiind necesară realizarea perimetrală a unui gard împrejmuitoar din panouri de plasă sudată, având aceeași formă și dimensiune în lungime de cca L= 600,00 m, cu panouri de plasă galvanizată pentru gard, modulată cu dimensiunile 2,50 x 2,00 m și fixate pe stâlpi metalici cu fundații izolate din beton.

Accesul în incinta imobilului pentru personalul auxiliar și autoutilitare se va realiza prin 2 porți în două canate de 2,50 x 2,00 m și respectiv 2 porți de 1,00 x 2,00 m, ambele fixate pe stâlpi cu secțiunea rectangulară de 100 x 100 x 4 mm și înălțimea h= 2 m.

6. Împrejmuire protecție teren

Pentru protejarea vecinătăților se consideră necesară supraînălțarea împrejmuirii incintei terenului, perimetral peste gardul împrejmuitoar cu înălțimea de 3 m, iar în spatele porților pe distanța de 40 m cu 6 m înălțime din plasă sintetică pentru exterior.

C. Durata investiției :

36 Luni (oct.2010 – oct.2012)

D. Eșalonarea investiției :

Anul 2010 (oct.– dec. 2010)

Valoare inclusiv TVA (Mii lei) = 219,00

(Mii euro) = 51,68

Din care C+M inclusiv TVA (Mii lei) = 173,35

(Mii euro)= 40,91

Anul 2011 (ian. – dec. 2011)

Valoare inclusiv TVA (Mii lei) = 400,00

Mii euro) = 94,40

Din care C+M inclusiv TVA (Mii lei) = 316,62

(Mii euro)= 74,72

Anul 2012 (ian. – oct. 2012)

Valoare inclusiv TVA (Mii lei) = 386,64

(Mii euro) = 91,24

Din care C+M inclusiv TVA (Mii lei) = 306,05

(Mii euro)= 72,22

E. Finanțarea investiției :

Bugetul General al Municipiului Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 42.474/T6 15.07.2010

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/ 2001 - legea administrației publice locale și art. 37, alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad-approbat prin HCLM nr. 137/ 27.06.2008 și HCLM 228/ 05.09.2008, cu privire la aprobarea rezilierii protocolului de predare-primire anexă la HCLM 38/ 2001, privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad, pentru neexecutarea clauzelor de amenajare a bazei sportive.

- aprobarea documentației tehnico-economice „**SF – Modernizare Stadion Grădiște**” cu locația în strada Cometei FN.

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul „*Stadion fotbal (I) Grădiște*” având în componență terenul de fotbal cu suprafața de 8.584 mp, este evidențiat în parcela CF nr.646 Micălaca cu top. 1.810/1/b/2/a/1/1/2/1/1 și potrivit *Anexei 2 la Hotărârea Guvernului României nr.976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad*, face parte din domeniul public al Municipiului Arad, fiind proprietatea Statului Român și amplasat în cartierul Grădiște, strada Cometei FN.

Acest teren de fotbal este neîngrijit, impracticabil, neîmprejmuit și în pantă cu denivelări foarte mari, fiind distrus de animalele cetățenilor din zonă.

Actualmente, terenul este folosit mai mult de copiii din cartier, ca și teren de joacă, iar uneori pentru antrenament, de către cluburile sportive de fotbal din municipiul Arad.

Pentru desfășurarea corespunzătoare a competițiilor sportive de fotbal și activităților sportive de antrenament, în vederea pregătirii tinerilor fotbaliști din cadrul centrelor de copii și juniori ale cluburilor sportive din municipiul Arad, este necesară amenajarea unei baze sportive de fotbal în zona de cartier Grădiște și implicit realizarea unei clădiri conexe cu racordul aferent la utilitățile existente în zonă și împrejmuirea incintei imobilului.

Față de cele de mai sus,

PROPUN

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind:

- aprobarea caracteristicilor și indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „**SF – Modernizare Stadion Grădiște**”.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 42.474/T6 din 15.07.2010 a domnului ing. Gheorghe Falcă, primarul Municipiului Arad

Obiect : propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu privire la documentația tehnico-economică „SF Modernizare Stadion Grădiște”, cu locația în municipiul Arad, strada Cometei FN.

Având în vedere :

1. CONSIDERAȚII DE ORDIN GENERAL

Potrivit prevederilor *Hotărârii nr. 228/ 05.09.2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu privire la aprobarea rezilierii protocolului de predare-primire anexă la HCLM 38/ 2001, privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad*, pentru neexecutarea clauzelor de amenajare a bazei sportive, se consideră oportună necesitatea amenajării unei baze sportive.

Imobilul „*Stadion fotbal (I) Grădiște*” având în componență terenul de fotbal cu suprafața de 8.584 mp, este evidențiat în parcela CF nr.646 Micălaca cu top. 1.810/1/b/2/a/1/1/2/1/1 și potrivit *Anexei 2 la Hotărârea Guvernului României nr.976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad*, face parte din domeniul public al Municipiului Arad, fiind proprietatea Statului Român și amplasat în cartierul Grădiște, strada Cometei FN.

Terenul de fotbal este delimitat de următoarele vecinătăți:

- spre E-SE est-sud est rețeaua de conducte transport agent termic-primar de la CET-Arad;
- spre N-NE nord-nord est parcela de pășune din fața cvartalului de locuințe-zona străzii Satelit;
- spre V-NV vest-nord vest parcela de teren adiacentă străzii Cometei;
- spre S-SV sud-sud vest incinta fostei întreprinderi Energoconstrucția.

Acest teren de fotbal este neîngrijit, impracticabil, neîmprejmuit și în pantă cu denivelări foarte mari, fiind distrus de animalele cetățenilor din zonă.

Actualmente, terenul este folosit mai mult de copiii din cartier, ca și teren de joacă, iar uneori pentru antrenament, de către cluburile sportive de fotbal din municipiul Arad.

Pentru desfășurarea corespunzătoare a competițiilor sportive de fotbal și activităților sportive de antrenament, în vederea pregătirii tinerilor fotbaliști din cadrul centrelor de copii și juniori ale cluburilor sportive din municipiul Arad, este necesară amenajarea unei baze sportive de fotbal în zona de cartier Grădiște și implicit realizarea unei clădiri conexe cu racordul aferent la utilitățile existente în zonă și împrejmuirea incintei imobilului.

2. CONSIDERAȚII TEHNICE

Zona luată în studiu coincide cu terenul propriu-zis și zona adiacentă până la aliniamentul străzilor Satelit și Cometei.

Între terenul de fotbal și aliniamentul străzii Satelit se află o zonă de teren ocupată de grădini și construcții provizorii din diverse materiale refolosibile, care urmează a fi dezafectate.

Se dorește realizarea unei investiții care constă în:

a. Clădire conexă – vestiare, grupuri sanitare, magazie și cabină portar

Construcția propriu-zisă în regim parter, este de tip modular compusă din:

- 2 vestiare jucători, 1 vestiar antrenori, grupuri sanitare și cabine duș, birou administrativ cabină pază, magazie și depozit unelte.

Dimensiunile construcției conexe sunt $L = 32,00$ m, $l = 5,00$ m și $h = 2,6$ m, având structura din schelet metalic pe fundații din beton armat și pereții cu închideri din panouri ondatherm, iar acoperișul într-o apă din structură metalică și închideri din panouri de tip ondatherm.

2. Instalații aferente construcției

Clădirea vestiare va fi prevăzută cu următoarele instalații interioare:

- instalații sanitare și de canalizare a apei menajere uzate,
- instalații electrice,
- instalații de încălzire cu posibilitatea de racordare la rețeaua de gaze naturale.

Instalația va conține în exteriorul clădirii o sursă de apă (cișmea, țâșnitoare) cu ventil de închidere.

Căminul apometru se va monta în exteriorul incintei pe domeniul public (la cca. 1 m de limita de proprietate)

Căminul de canalizare - racord de colectare a apelor menajere uzate și a reziduurilor se va amplasa în interiorul incintei într-un loc accesibil autoutilitarelor.

3. Racord utilități

3.3. Alimentarea cu apă

Asigurarea necesarului de apă rece potabilă și pentru prepararea apei calde menajere se va face de la rețeaua de distribuție a apei existentă în zonă, care se află la o distanță de cca 25,0 m, iar racordul propriu-zis de apă rece se realizează printr-o piesă de bransament cu conductă de polietilenă de înaltă densitate, pozată subteran sub adâncimea de îngheț a solului.

Efectuarea bransamentului propriu-zis de apă rece se face cu avizul operatorului de servicii – Compania de Apă Arad S.A. și constă în următoarele lucrări:

3.2. Canalizarea apelor uzate menajere

Pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere din instalațiile interioare de canalizare ale clădirii conexe se va realiza o canalizare menajeră de incintă, cu scurgerea gravitațională, care se va descărca în sistemul de canalizare menajeră a municipiului, conform avizului S.C. Compania de Apă Arad S.A.

3.3. Bransament gaze naturale

Ținând cont de existența posibilității de alimentare cu gaze naturale a unei microcentrale, în vederea încălzirii tuturor compartimentelor și a producerii apei calde menajere se prevede o microcentrală de 32 kW pentru încălzire și 2 boilere cu capacitatea de 300 l pentru producerea apei calde menajere.

3.4. Alimentare cu energie electrică

Având în vedere existența rețelei de energie electrică din strada Satelit se propune realizarea unui bransament nou, trifazic, conform avizului furnizorului de energie electrică.

Pentru calculul proiectării instalației electrice interioare la clădire, se va ține seama de următorii consumatori :

- 1 pompă de apă pt. irigat 2.200 W;
- 5 corpuri de radiator electric cu ulei de capacitate 2.500 W;
- 2 boilere electrice de capacitate 100 l;
- 3 uscătoare da mâini a câte 1.200 W fiecare;
- 6 corpuri de iluminat cu tub fluorescent, 2x40 W;
- 3 lămpi cu bec tip plafonieră, 2x 40 W.

3.5. Lucrări de amenajare în incintă

Odată cu alipirea parcelei adiacente, în vederea extinderii incintei terenului, se consideră oportună efectuarea sistematizării pe verticală a terenului, care constă în realizarea unei alei de acces auto și pietonală, precum și a rigolelor de colectare și dirijare a apelor pluviale de suprafață către exteriorul incintei.

3.6. Împrejmuire teren incintă

În urma alipirii parcelei adiacente, terenul va avea o altă configurație, fiind necesară realizarea perimetrală a unui gard împrejmuitoare din panouri de plasă sudată, având aceeași formă și dimensiune în lungime de cca $L = 600,00$ m, cu panouri de plasă galvanizată pentru gard, modulată cu dimensiunile $2,50 \times 2,00$ m și fixate pe stâlpi metalici cu fundații izolate din beton.

Accesul în incinta imobilului pentru personalul auxiliar și autoutilitare se va realiza prin 2 porți în două canate de $2,50 \times 2,00$ m și respectiv 2 porți de $1,00 \times 2,00$ m, ambele fixate pe stâlpi cu secțiunea rectangulară de $100 \times 100 \times 4$ mm și înălțimea $h = 2$ m.

3.7. Împrejmuire protecție teren

Pentru protejarea vecinătăților se consideră necesară supraînălțarea împrejmuirii incintei terenului, perimetral peste gardul împrejmuitoare cu înălțimea de 3 m, iar în spatele porților pe distanța de 40 m cu 6 m înălțime din plasă sintetică pentru exterior.

3. CONSIDERĂRI ECONOMICE

Potrivit evaluării lucrărilor sus menționate și a devizului general calculat la un curs de schimb de referință $1 \text{ EURO} = 4,2375 \text{ LEI}$, din data de 09.07.2010, a rezultat o **valoare totală (inclusiv TVA) a investiției de 1.005,64 mii lei**, din care **C+M în valoare de 796,02 mii lei**, respectiv **237,32 mii euro**, din care **C+M în valoare de 187,85 mii euro**.

Sursa de finanțare propusă fiind Bugetul General al Municipiului Arad.

4. CONSIDERENTE JURIDICE

Propunerea spre aprobare a documentației tehnico-economice *Studiu de Fezabilitate privind obiectivul de investiții „Modernizare Stadion Grădiște”*, se face în conformitate cu :

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederilor Hotărârii nr. 228/ 05.09.2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu privire la aprobarea rezilierii protocolului de predare-primire anexă la HCLM 38/ 2001, privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feneria Arad, pentru neexecutarea clauzelor de amenajare a bazei sportive;
- HGR 28/ 09.01.2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice;

- Certificatul de urbanism nr. _____/ _____.2010, eliberat de Primarul Municipiului Arad pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza SF – Modernizare Stadion Grădiște;

- Avizul nr. _____/ _____.2010 din partea Consiliului Tehnico – Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1.776/ 02.04.2008;

- prevederile art. 36, alin. (4), lit. “d” din Legea nr. 215/2001- republicată, privind Legea administrației publice locale.

DIRECTOR ,
ing. Ioan Ignat
Dugășescu

ȘEF SERVICIU,
ing. Marin