



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.116
din 27 mai 2010**

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 60/2010 privind aprobarea unei convenții și transmiterea în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din Cartierul Micălaca Est, în vederea construirii de locuințe pentru tineret în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată sub nr. 30082 din 21.05.2010;
- raportul nr. 30083 din 21.05.2010 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin (2), lit. „c”, precum și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 60/2010 privind aprobarea unei convenții și transmiterea în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din Cartierul Micălaca Est, în vederea construirii de locuințe pentru tineret în regim de închiriere, care va avea următorul conținut:

„Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe perioada realizării investițiilor, a unei suprafețe de teren în suprafață de 14.070 mp, după cum urmează:

- bloc 2A - C.F. nr. 304207 Arad, nr. top. 232.1971/1/12/1 – 61 mp
- C.F. nr. 304208 Arad, nr. top. 232.1971/1/12/2 – 424 mp
- bloc 2B - C.F. nr. 304204 Arad, nr. top. 232.1971/1/13 - 486 mp
- bloc 2C - C.F. nr. 304203 Arad, nr. top. 232.1971/1/14 - 468 mp
- bloc 4AB - C.F. nr. 304201 Arad, nr. top. 232.1971/1/15 - 448 mp
- C.F. nr. 304205 Arad, nr. top. 232.1971/1/16/1 – 274 mp
- C.F. nr. 304206 Arad, nr. top. 232.1971/1/16/2 – 174 mp
- bloc 6AB - C.F. nr. 304200 Arad, nr. top. 232.1971/1/18 - 474 mp
- C.F. nr. 304215 Arad, nr. top. 232.1971/1/19 - 474 mp
- domeniu public aferent
- C.F. nr. 304197 Arad, nr. top. 232.1971/1/8/1 - 1.595 mp
- C.F. nr. 304195 Arad, nr. top. 232.1971/1/8/2 – 8.508 mp
- C.F. nr. 304211 Arad, nr. top. 232.1971/1/8/3 - 684 mp”

Art.II.Se introduce art.3 în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 60/2010, cu următorul conținut:

„Art.3.Costul utilităților aferente construcțiilor se va asigura din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.”

Art.III.Art. 3 și art. 4 din Hotărârea nr. 60/2010 se renumerează și vor avea următorul conținut:

„Art.4.Se mandatează Primarul Municipiului Arad în vederea semnării Convenției aprobată la art. 1.”

„Art.5.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Investiții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 27.05.2010

cod:PMA– S1-02

Nr.136 din 21.05.2010

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____**

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii nr. 60/2010 privind aprobarea unei convenții și transmiterea în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din Cartierul Micălaca Est, în vederea construirii de locuințe pentru tineret în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată sub nr. _____ din _____;
- raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările de rigoare;

În temeiul art. 36, alin (2), lit. „c”, precum și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările de rigoare:

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se modifică art. 2 din Hotărârea nr. 60/2010, privind aprobarea unei convenții și transmiterea în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din Cartierul Micălaca Est, în vederea construirii de locuințe pentru tineret în regim de închiriere, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe perioada realizării investițiilor, a unei suprafețe de teren în suprafață de 14.070 mp, după cum urmează:

- bloc 2A - C.F. nr. 304207 Arad, nr. top. 232.1971/1/12/1 – 61 mp
- C.F. nr. 304208 Arad, nr. top. 232.1971/1/12/2 – 424 mp
- bloc 2B - C.F. nr. 304204 Arad, nr. top. 232.1971/1/13 - 486 mp
- bloc 2C - C.F. nr. 304203 Arad, nr. top. 232.1971/1/14 - 468 mp
- bloc 4AB - C.F. nr. 304201 Arad, nr. top. 232.1971/1/15 - 448 mp
- C.F. nr. 304205 Arad, nr. top. 232.1971/1/16/1 – 274 mp
- C.F. nr. 304206 Arad, nr. top. 232.1971/1/16/2 – 174 mp
- bloc 6AB - C.F. nr. 304200 Arad, nr. top. 232.1971/1/18 - 474 mp
- C.F. nr. 304215 Arad, nr. top. 232.1971/1/19 - 474 mp
- domeniu public aferent
- C.F. nr. 304197 Arad, nr. top. 232.1971/1/8/1 - 1.595 mp
- C.F. nr. 304195 Arad, nr. top. 232.1971/1/8/2 – 8.508 mp
- C.F. nr. 304211 Arad, nr. top. 232.1971/1/8/3 - 684 mp”

Art. II. Se introduce art.3 în Hotărârea nr. 60/2010, cu următorul conținut:

„Art.3. Costul utilităților aferente construcțiilor se va asigura din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.”

Art.III. Art. 3 și art. 4 din Hotărârea nr. 60/2010 se renumerează și vor avea următorul conținut:

„Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad în vederea semnării Convenției aprobată la art. 1.”

„Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45 din Legea nr. 215/2001 – republicată , a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137 / 2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- **„Modificarea și completarea Hotărârii nr. 60/2010 privind aprobarea unei convenții și transmiterea în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din Cartierul Micălaca Est, în vederea construirii de locuințe pentru tineret în regim de închiriere”**, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 60 / 2010 s-a aprobat convenția și transmiterea în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din Cartierul Micălaca Est, în vederea construirii de locuințe pentru tineret în regim de închiriere.

La art. 2 din hotărârea sus menționată sunt identificate individual parcelele de teren cu număr topo și suprafețele aferente, neprecizându-se suprafața cumulată a acestora de 14.070 mp, ce a fost stipulată în contract.

În conformitate cu prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe s-a încheiat un contract între Agenția Națională pentru Locuințe București și Consiliul Local al Municipiului Arad pentru transmiterea terenului în suprafață de 14.070 mp situat în Arad, Cartier Micălaca Est, aflat în proprietatea Municipiului Arad, către Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită pe perioada execuției investiției.

Prin acest contract la Capitolul II - „Documentele contractului” - art. 3, alin. (2), lit. c, Consiliul Local al Municipiului Arad are obligația de a asigura costul utilităților aferente construcțiilor din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad, aspect necuprins în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 60 / 2010.

Față de cele de mai sus consider oportună:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind **„Modificarea și completarea Hotărârii nr. 60/2010 privind aprobarea unei convenții și transmiterea în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din Cartierul Micălaca Est, în vederea construirii de locuințe pentru tineret în regim de închiriere”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului

Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : - „Modificarea și completarea Hotărârii nr. 60/2010 privind aprobarea unei convenții și transmiterea în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din Cartierul Micălaca Est, în vederea construirii de locuințe pentru tineret în regim de închiriere”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 60 / 2010 s-a aprobat convenția și transmiterea în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din Cartierul Micălaca Est, în vederea construirii de locuințe pentru tineret în regim de închiriere.

La art. 2 din hotărârea sus menționată sunt identificate individual parcelele de teren cu număr topo și suprafețele aferente, neprecizându-se suprafața cumulată a acestora de 14.070 mp, ce a fost stipulată în contract.

În conformitate cu prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe s-a încheiat un contract între Agenția Națională pentru Locuințe București și Consiliul Local al Municipiului Arad pentru transmiterea terenului în suprafață de 14.070 mp, situat în Arad, Cartier Micălaca Est aflat în proprietatea Municipiului Arad, către Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită pe perioada execuției investiției.

Prin acest contract la Capitolul II - „Documentele contractului” - art. 3, alin. (2), lit. C, Consiliul Local al Municipiului Arad are obligația de a asigura costul utilităților aferente construcțiilor din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad, aspect necuprins în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 60 / 2010.

Având în vedere cele de mai sus considerăm oportună:

- modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 60/2010 cu articole unde să fie stipulată suprafața totală de teren de 14.070 mp dată în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe București, precum și obligativitatea Consiliului Local al Municipiului Arad de a asigura costurile utilităților aferente construcțiilor din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.

- adoptarea unei hotărâri privind „Modificarea și completarea Hotărârii nr. 60/2010 privind aprobarea unei convenții și transmiterea în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din Cartierul Micălaca Est, în vederea construirii de locuințe pentru tineret în regim de închiriere”

VICEPRIMAR,
Ing. Geanina Pistru

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Ing. Teodor Marian

