



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.118
din 27 mai 2010**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 15563/2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 15563/11.05.2010;
- adresele nr. 155/09.03.2010, nr. 112/05.03.2010 și nr. 378/03.05.2010 ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Episcopiei nr.3, corp A, ap. 8, identificat în CF nr. 311735-C1-U1 Arad, cu nr. top. 895/IX, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00508 - «Casă», preț 17.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, debara, hol, oficiu, antreu, balcon, boxă, în suprafață de 189 mp.

Art.2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Tribunal Dobra nr.7, etaj S, P, I, II, ap.1, identificat în CF nr.306939-C1-U1 Arad, cu nr. top. 1246/I, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00572 - «Casă cu Lacăt și Trunchi», preț 1.400.000 euro, compus din 29 camere, 2 birouri, 13 bucătării, 12 cămări alimente, 11 băi, 7 WC, 11 antreuri, 2 coridoare, 1 pasaj, 23 boxe la subsol, în suprafață de 1738,35 mp.

Art.3.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Vasile Milea nr.1, sc. I, ap.18, corp A, B-dul Revoluției nr.73, identificat în CF nr.300104-C1-U15 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392.a.1; 1392/b; 7624/1393/XVIII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 100.000 Euro, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, boxă, ¼ din coridor comun, în suprafață de 139 mp.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2010
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 15563/2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 15563/11.05.2010;
- adresele nr. 155/09.03.2010, nr. 112/05.03.2010 și nr. 378/03.05.2010 ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Episcopiei nr.3, corp A, ap. 8, identificat în CF nr. 311735-C1-U1 Arad, cu nr. top. 895/IX, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00508 - «Casă», preț 17.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, debara, hol, oficiu, antreu, balcon, boxă, în suprafață de 189 mp.

Art. 2. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Tribunal Dobra nr.7, etaj S, P, I, II, ap.1, identificat în CF nr.306939-C1-U1 Arad, cu nr. top. 1246/I, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00572 - «Casă „Cu Lacăt și Trunchi”», preț 1.400.000 euro, compus din 29 camere, 2 birouri, 13 bucătării, 12 cămări alimente, 11 băi, 7 WC, 11 antree, 2 coridoare, 1 pasaj, 23 boxe la subsol, în suprafață de 1738,35 mp.

Art. 3. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Vasile Milea nr.1, sc. I, ap.18, corp A, B-dul Revoluției nr.73, identificat în CF nr.300104-C1-U15 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392.a.1; 1392/b; 7624/1393/XVIII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 100.000 Euro, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, boxă, ¼ din coridor comun, în suprafață de 139 mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresele nr. 155/09.03.2010, nr. 112/05.03.2010 și nr.378/03.05.2010, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilelor situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr.3, corp A, ap. 8, str. Tribunalul Dobra nr.7, ap.1 și str. Vasile Milea nr.1, sc. I, ap.18, corp A, B-dul Revoluției nr.73.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unor imobile

În conformitate cu prevederile art. 4, alin 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 155/09.03.2010 comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru următoarele imobile:

- str. Episcopiei nr. 3, corp A, ap. 8, identificat în CF nr. 311735-C1-U1 Arad, cu nr. top. 895/IX, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00508 - «Casă», preț 17.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, debara, hol, oficiu, antreu, balcon, boxă, în suprafață de 189 mp.
- str. Tribunalul Dobra nr.7, etaj S, P, I, II, ap.1, identificat în CF nr.306939-C1-U1 Arad, cu nr. top. 1246/I, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00572 - «Casă „Cu Lacăt și Trunchi”», preț 1.400.000 euro, compus din 29 camere, 2 birouri, 13 bucătării, 12 cămări alimente, 11 băi, 7 WC, 11 antree, 2 coridoare, 1 pasaj, 23 boxe la subsol, în suprafață de 1738,35 mp.

Deși legislația privind achiziția de imobile cuprinse în lista monumentelor istorice este neclară respectiv OUG nr.37/2008 permite achiziția acestui gen de clădiri, iar în OUG nr.34/2009 nu se mai precizează posibilitatea sau interdicția achiziției, având în vedere prețul solicitat de 1.400.00 euro și S_d aferentă în proprietate 1738 mp, rezultă aproximativ peste 805 euro/mp, chiar și redus cu 10% la negociere pentru o clădire de peste 100 de ani, reiese peste 700 euro/mp, fiind exagerat de mult, acest preț fiind dublu față de prețul de realizare a locuințelor ANL.

DIRECTOR,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa