



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 41
din 4 martie 2010**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
unor imobile**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2778/15.02.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 2778/08.02.2010;
- adresele nr.03/13.01.2010, nr.33/27.01.2010, nr.34/27.01.2010, nr.79/12.02.2010 și nr. 75/12.02.2010 ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Str. Blajului nr.3, sc. B, etaj I, ap. 24, identificat în CF nr. 302160-C1-U5 Arad, cu nr. top. 243/c/1/XXIV, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00490 - «Casă», preț 150.000 euro, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, pasaj, boxă, 3/7 parte din antreu comun, în suprafață de 135 mp.

Art.2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr.78, ap.52, identificat în CF nr.300329-C1-U29 Arad, cu nr. top. 897;898;899/LII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale», preț 80.000 euro, compus din o cameră, bucătărie, ½ antreu, 1/3 pasaj, 1/3 WC, în suprafață de 87 mp.

Art.3.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr.78, ap.50, identificat în CF nr.300329-C1-U30 Arad, cu nr. top. 897;898;899/L, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale», preț 80.000 euro, compus din o cameră, bucătărie, WC, în suprafață de 64 mp.

Art.4.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr.78, ap.53, identificat în CF nr.300329-C1-U31 Arad, cu nr. top. 897;898;899/LIII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale», preț 22.000 euro, compus din o cameră, hol, baie, balcon, ½ antreu, 1/3 pasaj, în suprafață de 119 mp.

Art.5.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Meșianu nr.2, ap.2, corp A, identificat în CF nr.300846-C1-U6 Arad, cu nr. top.

985/1/II, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00528 - «Casa», preț 85.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, hol, sas, camara alimente la parter, 1 boxă la subsol, în suprafață de 225 mp.

Art.6.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. M. Eminescu nr.10, ap.11, identificat în CF nr.304469-C1-U10 Arad, cu nr. top. 1018/XI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00502 - «Casa», preț 25.000 euro, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, boxă, în suprafață de 42 mp.

Art.7.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 04.03.2010

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2778/15.02.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 2778/08.02.2010;
- adresele nr.03/13.01.2010, nr.33/27.01.2010, nr.34/27.01.2010, nr.79/12.02.2010 și nr. 75/12.02.2010 ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Str. Blajului nr.3, sc. B, etaj I, ap. 24, identificat în CF nr. 302160-C1-U5 Arad, cu nr. top. 243/c/1/XXIV, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00490 - «Casă», preț 150.000 euro, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, pasaj, boxă, 3/7 parte din antreu comun, în suprafață de 135 mp.

Art.2. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad B-dul Revoluției nr.78, ap.52, identificat în CF nr.399329-C1-U29 Arad, cu nr. top. 897.898.899/LII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale», preț 80.000 euro, compus din o cameră, bucatărie, 1/2 antreu, 1/3 pasaj, 1/3 WC, în suprafață de 87 mp.

Art.3. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad B-dul Revoluției nr.78, ap.50, identificat în CF nr.300329-C1-U30 Arad, cu nr. top. 897.898.899/L, cod LMI 2004 AR-II-m-B-

00550 - «Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale», preț 80.000 euro, compus din o cameră, bucatărie, WC, în suprafață de 64 mp.

Art.4. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad B-dul Revoluției nr.78, ap.53, identificat în CF nr.300329-C1-U31 Arad, cu nr. top. 897.898.899/LIII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale», preț 22.000 euro, compus din o cameră, hol, baie, balcon, ½ antreu, 1/3 pasaj, în suprafață de 119 mp.

Art.5. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Mețianu nr.2, ap.2, corp A, identificat în CF nr.300846-C1-U6 Arad, cu nr. top. 985/1/II, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00528 - «Casa», preț 85.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucatărie, hol, sas, camara alimente la parter, 1 boxă la subsol, în suprafață de 225 mp.

Art.6. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. M. Eminescu nr.10, ap.11, identificat în CF nr.304469-C1-U10 Arad, cu nr. top. 1018/XI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00502 - «Casa», preț 25.000 euro, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, boxă la subsol, în suprafață de 42 mp.

Art.7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresele nr. 03/13.01.2010, 33/27.01.2010 și nr. 34/27.01.2010, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea următoarelor imobile situate în municipiul Arad:

- Str. Blajului nr.3, sc. B, etaj I, ap.24, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, pasaj, boxă, 3/7 parte antreu comun, în suprafață de 135 mp;
- B-dul Revoluției nr.78, ap.52, compus din o cameră, bucătărie, ½ antreu, 1/3 pasaj, 1/3 WC, în suprafață de 87 mp;
- B-dul Revoluției nr.78, ap.50, compus din o cameră, bucătărie, WC, în suprafață de 64 mp;
- B-dul Revoluției nr.78, ap.53, compus din o cameră, hol, baie, balcon, ½ antreu, 1/3 pasaj, în suprafață de 119 mp;
- str. Meșianu nr.2, ap.2, corp A, compus din 2 camere, baie, bucătărie, hol, sas, camara alimente la parter, 1 boxă la subsol, în suprafață de 225 mp;
- str. M. Eminescu nr.10, ap.11, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, boxă la subsol, în suprafață de 42 mp. astfel că acest drept se transferă, Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unor imobile

În conformitate cu prevederile art. 4, alin 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestora, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresele nr. nr. 03/13.01.2010, nr. 33/27.01.2010, nr. 34/27.01.2010, nr. 79/12.02.2010 și nr. 75/12.02.2010 comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru următoarele imobile:

- Str. Blajului nr.3, sc. B, etaj I, ap.24, identificat în CF nr.302160-C1-U5 Arad, cu nr. top. 243/c/1/XXIV, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00490 - «Casă», preț 150.000 euro, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, pasaj, boxă, 3/7 parte antreu comun, în suprafață de 135 mp.
- B-dul Revoluției nr.78, ap.52, identificat în CF nr.300329-C1-U29 Arad, cu nr. top. 897.898.899/LII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale», preț 80.000 euro, compus din o cameră, bucatărie, 1/2 antreu, 1/3 pasaj, 1/3 WC, în suprafață de 87 mp.
- B-dul Revoluției nr.78, ap.50, identificat în CF nr.300329-C1-U30 Arad, cu nr. top. 897.898.899/L, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale», preț 80.000 euro, compus din o cameră, bucatărie, WC, în suprafață de 64 mp.
- B-dul Revoluției nr.78, ap.53, identificat în CF nr. 300329-C1-U31 Arad, cu nr. top. 897.898.899/LIII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale», preț 22.000 euro, compus din o cameră, hol, baie, balcon, 1/2 antreu, 1/3 pasaj, în suprafață de 119 mp.
- str. Meșianu nr.2, ap.2, corp A, identificat în CF nr.300846-C1-U6 Arad, cu nr. top. 985/1/II, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00528 - «Casa», preț 85.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucatărie, hol, sas, camera alimente la parter, 1 boxă la subsol, în suprafață de 225 mp.
- str. M. Eminescu nr.10, ap.11, identificat în CF nr.304469-C1-U10 Arad, cu nr. top. 1018/XI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00502 - «Casa», preț 25.000 euro, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, boxă la subsol, în suprafață de 42 mp.

Având în vedere prețurile solicitate, locațiile acestor imobile, *propunem*:

Respingerea propunerii de achiziționare a imobilelor identificate mai sus în sensul neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea acestora.

DIRECTOR,
Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU,
Florica Popa