



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.240
din 17 septembrie 2010
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție:
„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole
la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad - etapa I-a”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.54179/14.09.2010;
- raportul nr.54180 din 14.09.2010 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- în temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit.”d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție: „Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad - etapa I-a” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan
Slavici Arad- etapa I-a”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală - Etapa I Instalații electrice : 1.805.844,24lei (inclusiv TVA)
din care C+M : 727.044,24 lei

B. Capacități :

S desfășurată S+P+ 3et = 14.196,78 mp

H construită = 19,6 m

Regim înălțime –S+ P+3et.

V construcției = 55.885 mc

Intervenții propuse

Instalația electrică

- instalarea unui grup electrogen cu pornire automată pentru pornirea unor consumatori vitali ca pompele pentru incendiu sau continuarea unui spectacol
- înlocuirea și redimensionarea tablourilor electrice ,principal și secundare
- redimensionarea coloanelor de alimentare ,a traseelor electrice conform consumatorilor
- se păstrează corpurile de iluminat ornamentale înlocuindu-se numai lămpile
- se înlocuiesc lămpile cu incandescență cu lămpi fluorescente economice
- mărirea numărului de prize existente pe scenă și în foaiere
- înlocuirea instalației de semnalizare incendiu
- echipamente: proiectoare ,accesorii montabile pe proiector, panouri comenzi automate:trape, fosă, ridicare la pod

Dotări

- proiectoare de spectacol cu efecte
- sistem audio 400w

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

PROIECT

Nr.257/14.09.2010
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție:

**„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole
la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad- etapa I-a”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.54179/14.09.2010;
- raportul nr.54180 din 14.09.2010 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- în temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit.,„d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă „**Studiul de fezabilitate**” al obiectivului de investiție: **„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad- etapa I-a”** cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan
Slavici Arad- etapa I-a”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI :

B. Valoarea totală - Etapa I Instalații electrice : 1.805.844,24lei (inclusiv TVA)
din care C+M : 727.044,24 lei

B. Capacități :

S desfășurată S+P+ 3et = 14.196,78 mp
H construită = 19,6 m
Regim înălțime –S+ P+3et.
V construcției = 55.885 mc

Intervenții propuse

Instalația electrică

- instalarea unui grup electrogen cu pornire automată pentru pornirea unor consumatori vitali ca pompele pentru incendiu sau continuarea unui spectacol
- înlocuirea și redimensionarea tablourilor electrice ,principal și secundare
- redimensionarea coloanelor de alimentare ,a traseelor electrice conform consumatorilor
- se păstrează corpurile de iluminat ornamentale înlocuindu-se numai lămpile
- se înlocuiesc lămpile cu incandescență cu lămpi fluorescente economice
- mărirea numărului de prize existente pe scenă și în foaiere
- înlocuirea instalației de semnalizare incendiu
- echipamente: proiectoare ,accesorii montabile pe proiector, panouri comenzi automate:trape, fosă, ridicare la pod

Dotări

- proiectoare de spectacol cu efecte
- sistem audio 400w

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :
aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad- etapa I-a”** în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea Teatrului Clasic Ioan Slavici Arad este situată în Arad, B-dul Revoluției nr.103 ,este proprietatea Municipiului Arad. Clădirea este cuprinsă în Lista Monumentelor istorice fiind o construcție de clasa și categoria de importanță IIA. Fațadele clădirii au fost renovate în anii anteriori, la fel și holul principal și foaierele. În prezent este necesară refacerea și reabilitarea învelitorii ,a instalației electrice și a sălii de spectacole .Datorită valorii estimate ca fiind foarte mari pentru lucrările necesare, considerăm oportună abordarea etapizată a acestora. Instalațiile electrice sunt vechi și nu sunt dimensionate conform consumatorilor prezentând pericol de incendiu. Instalația de iluminat și sonorizare este veche și necorespunzătoare. Ca un prim început consider oportună abordarea lucrărilor de reabilitare a instalației electrice , pentru a preîntâmpina posibile accidente sau incendii.

Având în vedere necesitatea intervențiilor propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind:
aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad- etapa I-a”**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Dezvoltare Imobile

Nr. _____ / _____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : **„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad- etapa I-a”**

-Considerații de ordin general

În urma cuprinderii în Programul de buget a finanțării obiectivului de investiție „Reabilitare învelitoare ,instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad”,s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru Studiul de fezabilitate pe care îl supunem avizării dvs.

Clădirea Teatrului Clasic Ioan Slavici Arad este situată în Arad, B-dul Revoluției nr.103 ,este proprietatea Municipiului Arad. Clădirea este S+P+3et și este cuprinsă în Lista Monumentelor istorice. Este o construcție de clasa și categoria de importanță IIA. Fațadele clădirii au fost renovate în anii anteriori,la fel și holul principal și foaierele.

Deși necesarul lucrărilor de reabilitare se referă atât la lucrări exterioare cât și la lucrări interioare și anume reabilitare învelitoare clădire și sală spectacole, în această etapă se impune ca necesară reabilitarea instalației electrice interioare a teatrului.

Instalațiile electrice sunt vechi și nu sunt dimensionate conform consumatorilor existenți prezentând pericol de incendiu. Instalația de iluminat și sonorizare este veche și necorespunzătoare.

Considerații tehnice

Lucrările de reabilitare propuse pentru etapa I sunt:

● Instalația electrică

- instalarea unui grup electrogen cu pornire automată pentru pornirea unor consumatori vitali ca pompele pentru incendiu sau continuarea unui spectacol
- înlocuirea și redimensionarea tablourilor electrice ,principal și secundare
- redimensionarea coloanelor de alimentare a traseelor electrice conform consumatorilor
- se înlocuiesc lămpile cu incandescență cu lămpi fluorescente economice
- mărirea numărului de prize de pe scenă și foaiere
- înlocuirea instalației de semnalizare incendiu
- echipamente : proiectoare,panouri comenzi automate : trape ,fosă

● Dotări

- proiectoare de spectacol cu efecte
- sistem audio 400 w

- Consideratii economice

Valoarea totală a investiției pentru etapa I-a este de 1.805.844,24lei (inclusiv TVA) din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 727.044,24 lei.

Menționăm că valoarea estimată a obiectivului se referă la reabilitarea instalației electrice și a dotărilor aferente.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii .

- Considerații juridice

Propunerea de aprobare a Studiului de Fezabilitate a obiectivului de investiție: **„Reabilitare instalație electrică la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad”** se face în conformitate cu:

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

-prevederile art. 38,alin.(1)și art.46 alin.(1) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiții **„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad- etapa I-a”**.

DIRECTOR,
Ing. Ignat Ioan

ȘEF SERVICIU,
ing. Giurgiu Lucia