



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.144
din 17 iunie 2010
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unui imobil

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 28623/04.06.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 28623/04.06.2010;
- adresa nr. 395/12.05.2010 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. V. Milea nr.1 ap.5; bd. Revoluției nr.73, corp A, identificat în CF nr. 300104-C1-U28 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b;900/b; 1392/a.1;1392/b;7624/1393/V, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 50.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, ½ din antreu comun, în suprafață de 95 mp.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unui imobil

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 28623/04.06.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 28623/04.06.2010;
- adresa nr. 395/12.05.2010 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. V. Milea nr.1 ap.5; bd. Revoluției nr.73, corp A, identificat în CF nr. 300104-C1-U28 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b;900/b; 1392/a.1;1392/b;7624/1393/V, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 50.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, ½ din antreu comun, în suprafață de 95 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 395/12.05.2010, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad, str. V. Milea nr.1 ap.5; bd. Revoluției nr.73, corp A, identificat în CF nr. 300104-C1-U28 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b;900/b; 1392/a.1;1392/b;7624/1393/V, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 50.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, ½ din antreu comun, în suprafață de 95 mp.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 28623/T4/04.06.2010

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

În conformitate cu prevederile art. 4, alin 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 395/12.05.2010 comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru imobilul situat în Arad str. V. Milea nr. 1 ap.5; Bd. Revoluției nr. 73, corp A, identificat în CF nr. 300104-C1-U28 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/V, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 50.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, ½ din antreu comun, în suprafață de 95 mp.

Deși legislația privind achiziția de imobile cuprinse în lista monumentelor istorice este neclară respectiv OUG nr.37/2008 permite achiziția acestui gen de clădiri, iar în OUG nr. 34/2009 nu se mai precizează posibilitatea sau interdicția achiziției, având în vedere prețul solicitat de 50.000 euro și S_d aferentă în proprietate 25 mp, rezultă aproximativ peste 530 euro/mp, chiar și redus cu 10 % la negociere pentru o clădire de peste 100 de ani, reiese peste 470 euro/mp, fiind exagerat de mult.

DIRECTOR,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa