



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.153
din 30 iunie 2010
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unor imobile**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35127/24.06.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 35127/21.06.2010;
- adresele nr. 484/14.06.2010, nr.492/14.06.2010 și nr. 433/31.05.2010 ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.90, ap. 27, identificat în CF nr. 300757-C1-U13 Arad, cu nr. top. 890/XXVII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00553 - «Casă», preț 38.000 euro, compus din 1 cameră, bucătărie, magazie, în suprafață de 36 mp.

Art.2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.33, etaj II, ap. 6, identificat în CF nr. 309752-C1-U7 Arad, cu nr. top. 219/a.1.b/a/VIII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00540 - «Casă», preț 100.000 euro, compus din 3 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, WC, boxă, în suprafață de 177 mp.

Art.3.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Episcopiei nr.2, colț cu str. Horia nr.3-5, etaj II, ap.19, identificat în CF nr. 301725-C1-U10 Arad, cu nr. top. 396/XXXV, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00525 - «"Palatul Szantay", azi locuințe și spații comerciale», preț 26.000 euro, compus din 1 cameră, anticamera, baie și WC, în suprafață de 54 mp.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu Moșneag

p.SECRETAR,
Sorin Contraș

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unor imobile

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35127/24.06.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 35127/21.06.2010;
- adresele nr. 484/14.06.2010, nr.492/14.06.2010 și nr. 433/31.05.2010 ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.90, ap. 27, identificat în CF nr. 300757-C1-U13 Arad, cu nr. top. 890/XXVII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00553 - «Casă», preț 38.000 euro, compus din 1 cameră, bucătărie, magazie, în suprafață de 36 mp.

Art.2. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.33, etaj II, ap. 6, identificat în CF nr. 309752-C1-U7 Arad, cu nr. top. 219/a.1.b/a/VIII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00540 - «Casă», preț 100.000 euro, compus din 3 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, WC, boxă, în suprafață de 177 mp.

Art.3. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Episcopiei nr.2, colț cu str. Horia nr.3-5, etaj II, ap.19, identificat în CF nr. 301725-C1-U10 Arad, cu nr. top. 396/XXXV, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00525 - «”Palatul Szantay”, azi locuințe și spații comerciale», preț 26.000 euro, compus din 1 cameră, anticamera, baie și WC, în suprafață de 54 mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresele nr. 484/14.06.2010, nr. 492/14.06.2010 și nr. 433/31.03.2010, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilelor situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr.90, ap.27, Bd. Revoluției nr. 33, ap.6, str. Episcopiei nr.2, colț cu str. Horia nr. 3-5, etaj II, ap.19.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 35127/T4/21.06.2010

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unor imobile

În conformitate cu prevederile art. 4, alin 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresele 484/14.06.2010, nr.492/14.06.2010 și nr. 433/31.05.2010 comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru următoarele imobile situate în Arad:

- Bd. Revoluției nr.90, ap. 27, identificat în CF nr. 300757-C1-U13 Arad, cu nr. top. 890/XXVII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00553 - «Casă», preț 38.000 euro, compus din 1 cameră, bucătărie, magazie, în suprafață de 36 mp;
- Bd. Revoluției nr.33, etaj II, ap. 6, identificat în CF nr. 309752-C1-U7 Arad, cu nr. top. 219/a.1.b/a/VIII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00540 - «Casă», preț 100.000 euro, compus din 3 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, WC, boxă, în suprafață de 177 mp;
- str. Episcopiei nr.2, colț cu str. Horia nr. 3-5, etaj II, ap.19, identificat în CF nr. 301725-C1-U10 Arad, cu nr. top. 396/XXXV, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00525 - «"Palatul Szantay", azi locuințe și spații comerciale», preț 26.000 euro, compus din 1 cameră, anticameră, baie și WC, în suprafață de 54 mp.

Deși legislația privind achiziția de imobile cuprinse în lista monumentelor istorice este neclară respectiv OUG nr. 37/2008 permite achiziția acestui gen de clădiri, iar în OUG nr. 34/2009 nu se mai precizează posibilitatea sau interdicția achiziției, având în vedere prețurile solicitate de 38.000 euro, 100.000 euro și 26.000 euro și S_d aferente în proprietate de 36 mp, 177 mp și 70 mp, rezultă aproximativ peste 500 euro/mp, pentru clădiri de peste 100 de ani, fiind exagerat de mult.

DIRECTOR,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa