



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 60
din 18 martie 2010

privind aprobarea unei convenții și transmiterea în folosință
Agenției Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din cartierul Micalaca Est,
în vederea construirii de locuințe pentru tineret în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.14415 din 12.03.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu nr.14415 din 12.03.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă „*Convenția*” între Municipiul Arad și Asociația „Composesorat Micălaca Veche”, potrivit *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenurilor către Agenția Națională pentru Locuințe, pe perioada realizării investițiilor, după cum urmează:

- bloc 2A - C.F. nr. 304207 Arad, nr. top. 232.1971/1/12/1 – 61 mp
- C.F. nr. 304208 Arad, nr. top. 232.1971/1/12/2 – 424 mp
- bloc 2B - C.F. nr. 304204 Arad, nr. top. 232.1971/1/13 – 486 mp
- bloc 2C - C.F. nr. 304203 Arad, nr. top. 232.1971/1/14 – 468 mp
- bloc 4AB - C.F. nr. 304201 Arad, nr. top. 232.1971/1/15 – 448 mp
- C.F. nr. 304205 Arad, nr. top. 232.1971/1/16/1 – 274 mp
- C.F. nr. 304206 Arad, nr. top. 232.1971/1/16/2 – 174 mp
- bloc 6AB - C.F. nr. 304200 Arad, nr. top. 232.1971/1/18 – 474 mp
- C.F. nr. 304215 Arad, nr. top. 232.1971/1/19 – 474 mp
- domeniu public aferent
- C.F. nr. 304197 Arad, nr. top. 232.1971/1/8/1 – 1595 mp
- C.F. nr. 304195 Arad, nr. top. 232.1971/1/8/2 – 8508 mp
- C.F. nr. 304211 Arad, nr. top. 232.1971/1/8/3 – 684 mp

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad în vederea semnării Convenției aprobată la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Penzes Iuliu

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

CONVENȚIE

încheiată azi, ____ .03.2010

Intre:

Municipiul Arad, reprezentat prin Primar, ing. Gheorghe Falcă

și

Asociația „Composesoratul Micalaca Veche” constituită prin Sentința civilă nr. 3972/2000, pronunțată în Dosar nr. 3828/2000 al Judecătoriei Arad, reprezentată prin Președinte ing. Boariu Ștefan, posesor al BI seria BC, nr. 440412, CNP 1460129020019, în baza Hotărârii nr.60/18.03.2010,

s-a încheiat prezenta

CONVENȚIE

Asociația „Composesoratul Micalaca Veche” renunță la notificarea înscrisă în C.F. nr. 64632 Arad asupra parcelelor nr. top. 232.1971/1/13 (A.I.24 -486 mp), nr. top. 232.1971/1/14 (A.I.25 - 468 mp), nr. top. 232.1971/1/15 (A.I.26 - 448 mp), nr. top. 232.1971/1/18 (A.I.29 - 474 mp), nr. top. 232.1971/1/19 (A.I.30 - 474 mp), nr. top. 232.1971/1/16/1 (A.I.117 - 274 mp), nr. top. 232.1971/1/16/2 (A.I.118 - 174 mp), nr. top. 232.1971/1/8/1 (A.I.119 - 1595 mp), nr. top. 232.1971/1/8/2 (A.I.120 - 8508 mp), nr. top. 232.1971/1/8/3 (A.I.121 -684 mp), nr. top. 232.1971/1/12/1 (A.I.124 - 61 mp), nr. top. 232.1971/1/12/2 (A.I.125 - 424 mp) și va face demersurile legale pentru radierea înscrierii de sub B 35 din această carte funciară cu privire la înscrierea acțiunii nr. 6444/55/2007, în vederea realizării investiției de interes public, **construirea blocurilor A.N.L.**

Renunțarea la notificare nu va fi folosită în procesul de la Judecătoria Arad, intentat de Asociația „Composesoratul Micalaca Veche” împotriva Comisiei Județene Arad pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor ș.a.

Municipiul Arad se angajează ca în situația în care *instanța de judecată* va dispune, în litigiul ce formează obiectul Dosarului nr. 6444/55/2007 al Judecătoriei Arad, reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestui teren, în favoarea Asociației „Composesoratul Micalaca Veche”, suprafața utilizată pentru construirea blocurilor A.N.L. și domeniul public aferent, să fie despăgubită cu dreaptă și justă despăgubire, conform prevederilor legale.

MUNICIPIUL ARAD

COMPOSESORATUL

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Penzes Iuliu

S E C R E T A R

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2010
privind aprobarea unei convenții și transmiterea în folosință Agenției
Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din
cartierul Micalaca Est, în vederea construirii de locuințe
pentru tineret în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. _____ din _____;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 152/15.07.1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă „*Convenția*” între Municipiul Arad și Asociația „Composesorat Micalaca Veche”, - *Anexa nr. 1*, la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenurilor către Agenția Națională pentru Locuințe, pe perioada realizării investițiilor, după cum urmează:

- **bloc 2A** – C.F. nr. 304208 Arad, nr. top. 232.1971/1/12/1 – 61 mp
– C.F. nr. 304208 Arad, nr. top. 232.1971/1/12/2 – 424 mp
- **bloc 2B** – C.F. nr. 304204 Arad, nr. top. 232.1971/1/13 – 486 mp
- **bloc 2C** – C.F. nr. 304203 Arad, nr. top. 232.1971/1/14 – 468 mp
- **bloc 4AB** – C.F. nr. 304201 Arad, nr. top. 232.1971/1/15 – 448 mp
– C.F. nr. 304205 Arad, nr. top. 232.1971/1/16/1 – 274 mp
– C.F. nr. 304205 Arad, nr. top. 232.1971/1/16/2 – 174 mp
- **bloc 6AB** – C.F. nr. 304200 Arad, nr. top. 232.1971/1/18 – 474 mp
– C.F. nr. 304215 Arad, nr. top. 232.1971/1/19 – 474 mp
- **domeniu public aferent**
– C.F. nr. 304197 Arad, nr. top. 232.1971/1/8/1 – 1595 mp

- C.F. nr. 304195 Arad, nr. top. 232.1971/1/8/2 – 8508 mp
- C.F. nr. 304211 Arad, nr. top. 232.1971/1/8/3 – 684 mp

Art. 3 – Se mandatează Primarul municipiului Arad în vederea semnării Convenției aprobată la art.1

Art.4 - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că s-a aprobat finanțarea a 128 apartamente în municipiul Arad – Micalaca Est, prin programul derulat prin intermediul A.N.L., considerăm oportun adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe transmiterea unor parcele de teren din Cartierul Micalaca - Est, în folosința A.N.L. pe perioada construcției blocurilor..

Întrucât în zonă există o acțiune în instanță a Asociației „Composesoratul Micalaca Veche”, notată eronat în cartea funciară și pe parcelele pe care urmează a fi edificate blocurile A.N.L și care nu au făcut parte inițial din proprietatea asociației, precum și în urma discuțiilor cu reprezentatii composesoratului, s-a stabilit semnarea unei Convenții prin care asociația nu se opune realizării construcției de locuințe, convenție care necesită și aprobarea Consiliului local.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. _____/T4/_____

Raport
privind aprobarea unei convenții și transmiterea în folosința Agenției
Naționale pentru Locuințe a unor parcele de teren din
cartierul Micalaca Est, în vederea construirii de locuințe
pentru tineret în regim de închiriere

Prin HGR nr. 676/03.06.2009, privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.506/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 112 obiective de investiții și a indicatorilor tehnico-economici din cadrul programului "38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii", derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, s-a aprobat finanțarea a 128 apartamente, în municipiul Arad – Micalaca Est.

Terenurile sunt asigurate în zona din anul 2000.

În urma lucrărilor cadastrale, parcelele din zonă au fost unificate și reparate, conform destinației stabilite prin documentațiile de urbanism.

O parte din terenul situat în sudul străzii Voinicilor, adiacentă canalului, a fost revendicat de posesorul Micalaca Veche într-o acțiune în instanță împotriva Comisiei Județene de Aplicare a Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată.

Având în vedere că, așa cum s-a prezentat anterior, parcelele au fost alipite, înscrierea procesului s-a transmis asupra tuturor loturilor, prin urmare și asupra acelor care anterior unificării nu au fost proprietatea posesorului.

În urma unor îndelungate discuții cu reprezentanții posesorului și implicit cu membrii acestuia s-a stabilit că asociația nu se opune realizării construcției de locuințe și vor face demersurile pentru radierea din C.F. a înscrierii procesului, iar în situația în care instanța ar dispune constituirea pășunii și pe aceste parcele să fie despăgubiți conform prevederilor legale .

În aceste condiții este necesară supunerea spre aprobare Consiliului Local Municipal Arad a Convenției și mandatarea primarului pentru a o semna.

Totodată ca urmare a solicitării A.N.L. se va transmite terenul în folosința acesteia pentru construirea locuințelor.

DIRECTOR,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa