



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 25
din 10 februarie 2010**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local
al Municipiului Arad nr. 438/2009 cu privire la aprobarea rapoartelor de evaluare/reevaluare a
mijloacelor fixe din domeniul public și privat al Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive înregistrată cu nr. 6589/05.02.2010;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 438/2009 cu privire la aprobarea rapoartelor de evaluare/reevaluare a mijloacelor fixe din domeniul public și privat al Municipiului Arad;
- Raportul nr. 6593/05.02.2010 al Serviciului Fond Locativ și Serviciului Financiar Contabilitate;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- evaluarea și reevaluarea activelor fixe efectuată de către S.C. B&B INVESTIȚII ȘI SERVICII S.R.L. în baza Contractului de servicii nr. 26542/05.05.2009 și Contractul de servicii nr. 39919/03.07.2009 și cuprinse în Rapoartele de evaluare/reevaluare anexe la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 438/29.12.2009;
- faptul că rapoartele de evaluare / reevaluare centralizate în anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 438/2009 au prezentat erori (de totalizare, unele omisiuni etc);
- Referatul nr.5340/29.01.2010 întocmit de Biroul Societăți Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, precum și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.438/29.12.2009 în sensul modificării anexelor nr.1, nr.2 și nr.3 cuprinzând valorile juste centralizate ale activelor fixe. Valorile juste sunt rezultate în urma evaluării și reevaluării acestora conform rapoartelor de evaluare/reevaluare.

Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 modificate și rapoartele de evaluare/reevaluare sunt parte integrantă din prezenta hotărâre și înlocuiesc anexele nr.1, nr. 2, nr. 3 și rapoartele de evaluare/reevaluare la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 438/29.12.2009.

Art.2. Se aprobă stornarea operațiunii referitoare la diferența din reevaluare a unor active fixe date în administrare către SC Compania de Transport Public Arad și aprobate pentru casare prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 204/2009, în sumă de 24.685,34 lei, conform anexei.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu Moșneag

SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Fond Locativ
1 ex. Serviciul Financiar Contabilitate
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 10.02.2010

cod:PMA- S1-02

PRIMARIA ARAD - RAPORT DE REEVALUARE cf HG 81/2003 actualizata

Anexa 1

APROBAT

Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care se amortizează (anexa 1d)

ORDONATOR DE CREDITE

ing GHEORGHE FALCA

				DATE DE INREGISTRARE INAINTE DE REEVALUARE										DATE DE EVALUARE			DATE DE INREGISTRARE DUPA REEVALUARE			
Nr ct	Nr ord inv	Denumire	Cod clasificare	Data intrarii in patrimoniu	DN- an	DN- lun	DC- lun	DR- lun	Valoare Inregistrare in contul -lei	Valoare Consumata (Amortizata) -lei	Valoare Ramasa -lei	Grad Utilizare Ramas	Cost inlocuire brut -lei	Deprecieri	Cost inlocuire net -lei	Valoare justa - lei	Diferenta de inregistrat in contabilitate -lei	Valoare de amortizat		
a	b	c	d	e	f	A	1	2	3	g										
1		Volumul 3 Primarie							11.939.528,47	4.839.994,58	7.099.533,89					7.293.503,99	193.970,10	7.293.503,99		
2		Volumul 7 Spatii comerciale							357.644,88	57.817,31	299.827,57					19.917.078,69	19.617.251,12	19.917.078,69		
3		Volumul 8 Locuinte							1.966.023,82	448.758,37	1.517.265,45					66.024.722,25	64.507.456,80	66.024.722,25		
4		Volumul 9 Locuinte de serviciu							691.704,00	11.528,43	680.175,57					1.133.320,01	453.144,44	1.133.320,01		
5		Volumul 12 ZIA Vest							10.913.493,10	3.810.707,39	7.102.785,73					12.003.379,90	4.900.594,17	12.003.379,90		
6		Volumul 13 ZIA Est							5.824.553,56	1.766.760,50	4.057.793,06					6.188.146,71	2.130.353,65	6.188.146,71		
7		Volumul 14 ZIA Mic 300							751.083,52	290.369,40	460.714,12					794.067,05	333.352,93	794.067,05		
8		Volumul 15 ZIA Sud + 16 Altele							4.978.526,30	321.404,92	4.657.121,37					5.000.929,67	343.808,30	5.000.929,67		
9		Volumul 25.1 garaje fond de stat							24072,2	10.149,55	13.922,65					191.000,10	177.077,45	191.000,10		
		Total							37.446.629,85	11.557.490,45	25.889.139,41	0,00	0,00	0,00	0,00	118.546.148,37	92.657.008,96	118.546.148,37		
																		118.546.148,37		

118.546.148,37

Self Serviciu Fond Locativ
Ec. Dragoman Ovidiu

PRIMARIA ARAD - RAPORT DE REEVALUARE cf HG 81/2003 actualizata

Anexa 2

APROBAT

Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează (anexa 1 e)

ORDONATOR DE CREDITE

ing GHEORGHE FALCA

DATE IDENTIFICARE			DATE CONTABILE		DATE EVALUARE		OBSERVAȚII
Nr ct	Denumire	AN PIF/INTRA RE	Valoare înregistrare în contabilitate -lei	Valoare JUSTA (cost net ramas) - lei	Diferențe din reevaluare de înregistrat în contabilitate -lei		
a	A	B	1	2	3		b
1	Volumul 2 - CET		19.632.129,10	21.224.877,44	1.592.748,34		
2	Volumul 10 Domeniul public - Total din care:		118.038.557,11	2.217.013.184,98	2.098.974.627,87		
3	Volumul 10.1 - Constructii speciale 1		3.788.476,14	1.497.174.774,86	1.493.386.298,72		
4	Volumul 10.1 - Institutii		76.034.360,00	334.375.771,66	258.341.411,66		
5	Volumul 10.1 - Teren aferent institutii		0,00	179.494.402,71	179.494.402,71		
6	Volumul 10.1 - Constructii speciale 3		3.148.703,97	18.909.679,09	15.760.975,12		
7	Volumul 10.1 - Constructii speciale 3			128.605.775,88	128.605.775,88		
8	Volumul 10.1 - Constructii speciale 4		35.067.017,00	58.452.780,78	23.385.763,78		
9	Volumul 10,1 Domeniul public - dat in administrare		688.472,88	37.338.929,30	36.650.456,42		
10	Volumul 10,1 Dom public - teren- dat in administrare		0,00	16.915.356,35	16.915.356,35		
11	Volumul 11 - TOP		1.909.591,41	4.979.467,55	3.069.876,14		
12	Volumul 11 - Terenuri TOP		0,00	51.611.687,77	51.611.687,77		
13	Volumul 12 ZIA Vest		3.543.498,93	3.953.583,51	410.084,58		
14	Volumul 13 ZIA Est		421.685,32	460.232,76	38.547,44		
15	Volumul 4 Strand gr. 1		1.871.878,38	2.793.630,33	921.751,95		
16	Volumul 5 Strand gr. 2		55.153,18	47.433,99	-7.719,19		
17	Volumul 6 Strand gr. 3		39.844,87	31.521,02	-8.323,85		
18	Volumul 10 Domeniul public - Patinoar		3.558.547,07	4.270.256,48	711.709,41		
	TOTAL		149.759.358,25	2.360.640.161,48	2.210.880.803,23		

2.360.640.161,48

Sef Serviciu Fond Locativ
Ec. Dragoman Ovidiu

PRIMARIA ARAD - RAPORT DE REEVALUARE cf HG 81/2003 actualizata

Anexa 3

APROBAT

**Situația diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din
domeniul privat care nu se amortizează (anexa 1f)**

ORDONATOR DE CREDITE

ing GHEORGHE FALCA

DATE IDENTIFICARE							DATE CONTABILE		DATE EVALUARE		OBSERVAȚII
Nr ct	Nr ord inv	Sector	Activ	UM	Cantitate	Denumire	AN PIF/INT RARE	Valoare Inregistrare in contabilitate -lei	Valoare JUSTA (cost net ramas) - lei	Diferente din reevaluare de inregistrat in contabilitate -lei	
a	b	c	d	e	f	A	B	1	2	3	8
1						Volumul 8 Terenuri aferente locuinte		0,00	11.751.924,90	11.751.924,90	
2						Volumul 17 Cont 21211		23.457.341,00	46.238.878,83	22.781.537,83	
3						Volumul 18 Cont 21126		6.004,16	14.944,50	8.940,34	
4						Volumul 19 Cont 21124		30.588.856,44	31.956.482,04	1.367.625,60	
5						Volumul 20 Cont 21214		3.583.571,29	3.583.571,29	0,00	
6						Volumul 21 Cont 21125		805.677,42	829.847,74	24.170,32	
7						Volumul 22 Cont 231		263.049.503,85	264.611.692,51	1.562.188,66	
8						Volumul 23 Cont 231 finalizate		64.555.953,90	90.685.514,81	26.129.560,91	
9						Volumul 24 - Terenuri		55.588.130,14	897.915.659,44	842.327.529,30	
10						Volumul 25.2 teren sector 2		0,00	20.644.003,28	20.644.003,28	
11						Volumul 25.3 teren sector 3		0,00	9.751.978,40	9.751.978,40	
12						Volumul 25.4 teren garaj sector 4		0,00	1.021.761,16	1.021.761,16	
						TOTAL		441.635.038,20	1.379.006.258,90	937.371.220,70	

Sef Serviciu Fond Locativ
Ec. Dragoman Ovidiu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

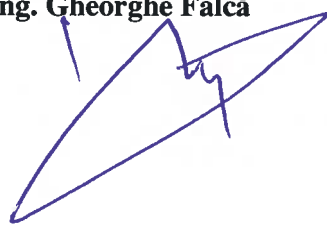
Nr. 6589/05.02.2010

Având în vedere necesitatea efectuării modificării HCLM Arad nr 438/29.12.2009 în sensul modificării Anexelor nr. 1, nr.2 și nr. 3 cuprinzând valorile juste centralizate ale activelor fixe rezultate în urma evaluării și reevaluării acestora. Valorile juste sunt cuprinse în Rapoartele de evaluare/reevaluare.

Consider oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad a modificării HCLM Arad nr. 438/2009 în sensul modificării Anexelor nr. 1, nr.2 și nr. 3 cuprinzând valorile juste centralizate ale activelor fixe rezultate în urma evaluării și reevaluării acestora conform Rapoartelor de evaluare /reevaluare modificate.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă



Serviciul Fond Locativ
PMA –S1-01
Ovidiu Dragoman/2 ex./ Ovidiu Dragoman

R A P O R T

al Serviciilor de specialitate: Serviciul Fond Locativ și Serviciul Financiar Contabilitate

Referitor la: Expunerea de motive înregistrată cu nr. 6589/05.02.2010, a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falcă;

Obiect: Aprobarea modificării HCLM Arad nr 438/29.12.2009 în sensul modificării Anexelor nr.1, nr. 2 și nr. 3 cuprinzând valorile juste centralizate ale activelor fixe rezultate în urma evaluării și reevaluării acestora, conform Rapoartelor de evaluare/reevaluare.

Având în vedere:

- prevederile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Ordinul MF 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- evaluarea și reevaluarea activelor fixe efectuată de către S.C. B&B INVESTIȚII ȘI SERVICII S.R.L. în baza Contractului de servicii nr. 26542/05.05.2009 și Contractul de servicii nr. 39919/03.07.2009 și cuprinse în Rapoartele de evaluare/reevaluare anexe la HCLM nr. 438/29.12.2009;
- faptul că rapoartele de evaluare / reevaluare centralizate în Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 au prezentat erori (de totalizare, unele omisiuni etc) după cum urmează:

Anexa nr. 1:

- total general eronat valoare justă: 125.918.447,46 lei
- total corect valoare justă: 118.546.148,37 lei

Anexa nr. 2:

- total general eronat valoare justă: 5.050.251.062,71 lei
- total corect valoare justă: 2.360.640.161,48 lei:

Anexa nr. 3:

- total general eronat valoare justă: 1.383.430.667,69 lei
- total corect valoare justă: 1.379.006.258,85 lei:

- faptul că unele active fixe au durata normală de funcționare expirată la 31.12.2008, caz în care O.G. nr. 81/2003 modificată prevede că acestea nu se supun reevaluării. Având în vedere că aceste bunuri (spații comerciale, locuințe, alte clădiri, alte active fixe) figurează în evidențele contabile cu valori foarte mici, considerăm necesară stabilirea valorilor juste ale acestora (prin reevaluare) pentru a fi reflectate cât mai corect în valoarea patrimoniului Municipiului,

PROPUNEM:

1. Aprobarea modificării HCLM Arad nr. 438/29.12.2009 în sensul modificării Anexelor nr. 1, nr.2 și nr. 3 cuprinzând valorile juste centralizate ale activelor fixe. Valorile juste sunt rezultate în urma evaluării și reevaluării acestora conform Rapoartelor de evaluare/reevaluare.

Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 modificate și Rapoartele de evaluare/reevaluare sunt parte integrantă din prezenta hotărâre și înlocuiesc Anexele nr.1, nr. 2, nr. 3 și Rapoartele de evaluare/reevaluare la HCLM nr. 438/29.12.2009.

Viceprimar,

Geanina Pistru

Șef serviciu,

Viorica Boțocan

Șef Serviciu,

Ovidiu Dragoman

Serviciul Fond Locativ

PMA –S1-01

Ovidiu Dragoman/2 ex./ Ovidiu Dragoman