



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.239

din 17 septembrie 2010

privind stabilirea nivelului redevenței pentru concesiunea unor cabinete medicale

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.40539/08.07.2010;
- raportul serviciului de specialitate nr.40540/08.09.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Ordinul nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Legea nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, cap.2, art.17, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit."c", alin.(5), lit."b" și prevederile art.45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă nivelul redevenței pentru concesiunea unor cabinete medicale, așa cum este stipulat în actele adiționale conform anexelor nr.1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actele adiționale la contractele de concesiune.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Cadastru și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.827 din data de 11.01.2005

Încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de concedent

și
Bran Maria, medic titular al "Cabinetului Medical Individual Dr.Bran Maria", strada Tiberiu nr.4, în calitate de concesionar, au convenit la încheierea prezentului act adițional.

Art.I. Contractul de concesiune nr.827/2005 se modifică după cum urmează:

1.Art.4.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Redevența este de 6.5 Euro/mp/an, adică 451,75 Euro/an, reprezentând contravaloarea folosinței cabinetului medical.”

2.Art.4.4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Rata anuală a redevenței se achită pentru anul 2010 în cursul anului, cel târziu până la data de 20 decembrie 2010.Începând cu anul 2011, rata anuală a redevenței se achită în primul trimestru, cel târziu până la data de 20 martie a fiecărui an.”

Art.II Toate celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân neschimbate.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.828 din data de 11.01.2005

Încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

Comșa Cornelia, medic titular al "Cabinetului Medical Individual Dr.Comșa Cornelia", strada Tiberiu nr.4, în calitate de concesionar, au convenit la încheierea prezentului act adițional. **Art.I.** Contractul de concesiune nr. 828/2005 se modifică după cum urmează:

1.Art.4.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Redevența este de 6,5 Euro/mp/an, adică 471,25 Euro/an, reprezentând contravaloarea folosinței cabinetului medical”.

2.Art.4.4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Rata anuală a redevenței se achită pentru anul 2010 în cursul anului, cel târziu până la data de 20 decembrie 2010. Începând cu anul 2011, rata anuală a redevenței se achită în primul trimestru, cel târziu până la data de 20 martie a fiecărui an.”

Art.II. Toate celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân neschimbate.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.981 din data de 12.01.2005

Încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

Asociația „Policlinica Municipală”, titulară a apartamentului nr.33 (sală de sindicat, 1 hol) situat în clădirea Policlinicii Municipale, în calitate de concesionar, au convenit la încheierea prezentului act adițional.

Art.I. Contractul de concesiune nr.981/2005 se modifică după cum urmează:

1. Art.4.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Redevența este del3Eu.ro/mp/an, adică 650 Euro/an reprezentând contravaloarea folosinței apartamentului nr.33.

2.Art.4.4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Rata anuală a redevenței se achită pentru anul 2010 în cursul anului, cel târziu până la data de 20 decembrie 2010.

începând cu anul 2011, rata anuală a redevenței se achită în primul trimestru, cel târziu până la data de 20 martie a fiecărui an.”

Art.II. Toate celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân neschimbate.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.982din data de 12.01.2005

Încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

„Camera Județeană a medicilor”, titulară a apartamentului nr.3 (demisol, parter, et.I, et.II) situat în clădirea Policlinicii Municipale, în calitate de concesionar, au convenit la încheierea prezentului act adițional.

Art.I. Contractul de concesiune nr.982/2005 se modifică după cum urmează:

1. Art.1.2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Camera Județeană a medicilor Arad, CUI 4308225, reprezentată prin dr.Faur Mircea, având contul nr.RO70BNCB001503033219001 deschis la Banca Comercială Română, în calitate de concesionar”.

2.Art.4.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Redevența este de 13 Euro/mp/an, adică 3874 Euro/an, reprezentând contravaloarea folosinței apartamentului nr.3.

3.Art.4.4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Rata anuală a redevenței se achită pentru anul 2010 în cursul anului, cel târziu până la data de 20 decembrie 2010. Începând cu anul 2011, rata anuală a redevenței se achită în primul trimestru, cel târziu până la data de 20 martie a fiecărui an.”

Art.II. Toate celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân neschimbate.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.8927 din data de 15.03.2005

Încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de concedent

și

Casa Județeană de Pensii Arad", titulară a cabinetului de expertiza muncii, situat în clădirea Policlinicii Municipale, în calitate de concesionar, au convenit la încheierea prezentului act adițional.

Art.I. Contractul de concesiune nr. 8927/2005 se modifică după cum urmează:

1. Art.4.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Redevența este de 13Euro/mp/an, adică 520 Euro/an, reprezentând contravaloarea folosinței suprafeței de 40 mp.

2.Art.4.4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Rata anuală a redevenței se achită pentru anul 2010 în cursul anului, cel târziu până la data de 20 decembrie 2010. Începând cu anul 2011, rata anuală a redevenței se achită în primul trimestru, cel târziu până la data de 20 martie a fiecărui an.”

Art.II. Toate celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân neschimbate

CONCEDENT

CONCESIONAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

din

privind stabilirea nivelului redevenței pentru concesiunea unor cabinete medicale

Consiliul Local al Municipiului Arad, Având

în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____;
- raportul serviciului de specialitate nr. _____;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile HGR nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Ordinul nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Legea nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, cap.2, art.17, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

în temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit."c", alin.(5), lit."b" și prevederile art.45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă nivelul redevenței pentru concesiunea unor cabinete medicale, așa cum este stipulat în actele adiționale - anexele 1-5 din prezenta hotărâre.

Art.2.Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze actele adiționale la contractele de concesiune.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul municipiului Arad prin Serviciul cadastru și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciului Administrație publică locală

Președinte de ședință,

Secretar,

**ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.827 din data de 11.01.2005**

Încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de concedent

Și

Bran Maria, medic titular al "Cabinetului Medical Individual Dr. Bran Maria", strada Tiberiu nr.4, în calitate de concesionar, au convenit la încheierea prezentului act adițional.

Art.I. Contractul de concesiune nr.827/2005 se modifică după cum urmează:

1. Art.4.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Redevența este de 6.5 Euro/mp/an, adică 451,75 Euro/an, reprezentând contravaloarea folosinței cabinetului medical.

2. Art.4.4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Rata anuală a redevenței se achită pentru anul 2010 în cursul anului, cel târziu până la data de 20 decembrie 2010.

începând cu anul 2011, rata anuală a redevenței se achită în primul trimestru, cel târziu până la data de 20 martie a fiecărui an.” **Art.H.** Toate celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân neschimbate.

CONCEDENT

CONCESIONAR

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.828 din data de 11.01.2005

încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de concedent

Și

Comșa Cornelia, medic titular al " Cabinetului Medical Individual Dr.Comșa Cornelia", strada Tiberiu nr.4, în calitate de concesionar, au convenit la încheierea prezentului act adițional. **Art.I.** Contractul de concesiune nr. 828/2005 se modifică după cum urmează:

1.Art.4.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Redevența este de 6,5 Euro/mp/an, adică 471,25 Euro/an, reprezentând contravaloarea folosinței cabinetului medical.

2.Art.4.4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Rata anuală a redevenței se achită pentru anul 2010 în cursul anului, cel târziu până la data de 20 decembrie 2010.

începând cu anul 2011, rata anuală a redevenței se achită în primul trimestru, cel târziu până la data de 20 martie a fiecărui an.” **Art.II.** Toate celelalte prevederi din

contractul de concesiune rămân neschimbate.

CONCEDENT

CONCESIONAR

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.981 din data de 12.01.2005

încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de concedent

Și

Asociația „Policlinica Municipală”, titulară a apartamentului nr.33 (sală de sindicat, 1 hol) situat în clădirea Policlinicii Municipale, în calitate de concesionar, au convenit la încheierea prezentului act adițional.

Art.I. Contractul de concesiune nr.981/2005 se modifică după cum urmează:

1. Art.4.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Redevența este del3Eu.ro/mp/an, adică 650 Euro/an reprezentând contravaloarea folosinței apartamentului nr.33.

2.Art.4.4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Rata anuală a redevenței se achită pentru anul 2010 în cursul anului, cel târziu până la data de 20 decembrie 2010.

începând cu anul 2011, rata anuală a redevenței se achită în primul trimestru, cel târziu până la data de 20 martie a fiecărui an. ”

Art.H. Toate celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân neschimbate.

CONCEDENT

CONCESIONAR

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.982 din data de 12.01.2005

Încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de concedent

Și

„Camera Județeană a medicilor”, titulară a apartamentului nr.3 (demisol, parter, et.I, et.II) situat în clădirea Policlinicii Municipale, în calitate de concesionar, au convenit la încheierea prezentului act adițional.

Art.I. Contractul de concesiune nr.982/2005 se modifică după cum urmează: 1.

Art.I.2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Camera Județeană a medicilor Arad, CUI 4308225, reprezentată prin dr.Faur Mircea, având contul nr.RO70BNCB001503033219001 deschis la Banca Comercială Română, în calitate de concesionar”.

2. Art.4.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Redevența este de 13 Euro/mp/an, adică 3874 Euro/an, reprezentând contravaloarea folosinței apartamentului nr.3.

3. Art.4.4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Rata anuală a redevenței se achită pentru anul 2010 în cursul anului, cel târziu până la data de 20 decembrie 2010.

începând cu anul 2011, rata anuală a redevenței se achită în primul trimestru, cel târziu până la data de 20 martie a fiecărui an. ” **Art.II.** Toate celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân neschimbate.

CONCEDENT

CONCESIONAR

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.8927 din data de 15.03.2005

Încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de concedent

Și

Casa Județeană de Pensii Arad", titulară a cabinetului de expertiza muncii, situat în clădirea Policlinicii Municipale, în calitate de concesionar, au convenit la încheierea prezentului act adițional.

Art.I. Contractul de concesiune nr. 8927/2005 se modifică după cum urmează:

1. Art.4.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Redevența este de 13Euro/mp/an, adică 520 Euro/an, reprezentând contravaloarea folosinței suprafeței de 40 mp.

2.Art.4.4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Rata anuală a redevenței se achită pentru anul 2010 în cursul anului, cel târziu până la data de 20 decembrie 2010.

începând cu anul 2011, rata anuală a redevenței se achită în primul trimestru, cel târziu până la data de 20 martie a fiecărui an.” **Art.II.** Toate celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân neschimbate

CONCEDENT

CONCESIONAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

-Art.4, pct.4.2. din contractele de concesiune nr.827, 828, 981, 982, și 8927/2005

încheiate de către Consiliul Local al Municipiului Arad în calitate de concedent;

în temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Stabilirea nivelului redevenței pentru concesiunea unor cabinete medicale
în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

în baza H.G.nr.884/2004 bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 au trecut în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale. Aceste cabinete au fost concesionate în anul 2005 fără licitație publică, prin concesionare directă către deținătorii acestor cabinete, valoarea redevenței fiind stabilită la 1 euro/mp/an în primii 5 ani. Întrucât art.4 alin.(3) al H.G. nr.884 prevede că „după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată, se impune încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune cu stabilirea nivelului redevenței.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD SERVICIUL
CADASTRU**

Nr. _____ /A6/ _____

**RAPORT
al serviciului de specialitate**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____, a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad; **Obiect:** propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului redevenței pentru concesionarea unor cabinete medicale.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 au trecut în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale. Aceste cabinete au fost concesionate în anul 2005 fără licitație publică, prin concesionare directă către deținătorii acestor cabinete, valoarea redevenței fiind stabilită la 1 euro/mp/an în primii 5 ani. Ulterior, în baza O.U.G. nr. 110/2005 aprobată prin Legea nr. 236/2006 aceste cabinete au fost vândute deținătorilor, la solicitarea acestora. Au rămas în concesiune 5 cabinete, după cum urmează :

- Contract nr. 827/2005, concesionar dr. Bran Măria, cabinet medical str. Tiberiu nr. 4;
- Contract nr. 828/2005, concesionar dr. Comșa Cornelia, cabinet medical str. Tiberiu nr. 4;
- Contract nr. 981/2005, concesionar Asociația "Policlinica Municipală";
- Contract nr. 982/2005, concesionar Asociația "Policlinica Municipală";
- Contract nr. 8927/2005, concesionar Casa Județeană de Pensii Arad, cabinet de expertiza muncii.

Conform art. 4 alin. (3) al H.G. 884/2004, după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. Întrucât nu cunoaștem practică privind concesiunea unor imobile « clădiri » la prețul pieței, am luat ca bază de calcul prețurile stabilite de S.C.B&B INVESTIȚII ȘI SERVICII S.R.L. ARAD, firmă specializată, care a efectuat în cursul anului 2009 și lucrarea de evaluare și reevaluare a patrimoniului public și privat al municipiului. Nivelul redevenței astfel stabilit a fost negociat cu actualii concesionari, și acceptat de aceștia conform proceselor verbale de negociere încheiate. Ca atare, conform art. 4 alin. 4.2. din contractul de concesiune « după negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante ».

Având în vedere cele relatate, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului redevenței pentru concesionarea acestor cabinete medicale, nivel stipulat în actele adiționare, respectiv anexele 1-5 la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
ing.Doina Brănuțiu

CONȘIMER
ing.Dana Mureșan

DM/DM

2 ex.