



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.366
din 29 decembrie 2010**

dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situate, în extravilanul municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.78710/.2010;
- raportul nr.78711/2010 al Serviciului Agricol;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 13 și art. 14 din Decretul – Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- art.42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- art.25 din Ordinul nr. 415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 317736 Arad cu număr cadastral 317736 respectiv lotul 1 în suprafață de 4,50 ha, lotul 2 în suprafață de 4,46 ha, lotul 3 în suprafață de 4,46 ha, lotul 4 în suprafață de 14,12 ha, lotul 5 în suprafață de 14,6047 ha, lotul 6 în suprafață de 15,0403 conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF.nr.313003 Arad cu număr cadastral 313003, respectiv lotul 1 în suprafață de 1,2175ha, lotul 2 în suprafață de 0,5634 ha, lotul 3 în suprafață de 0,86ha, lotul 4 în suprafață de 8,77ha, lotul 5 în suprafață de 0,35ha, lotul 6 în suprafață de 1,622ha, lotul 7 în suprafață de 4,8914ha, lotul 8 în suprafață de 1,4168ha, lotul 9 în suprafață de 1,1963ha, lotul 10 în suprafață de 2,3694ha, lotul 11 în suprafață 0,0150ha, lotul 12 în suprafață 0,0200ha, lotul 13 în suprafață de 0,0150ha, lotul 14 în suprafață 0,0600ha, lotul 15 în suprafață de 0,0600ha, lotul 16 în suprafață de 0,1205ha, lotul 17 în suprafață de 0,0600ha, lotul 18 în suprafață de 0,0400ha, lotul 19 în suprafață de 0,1004ha, lotul 20 în suprafață de 0,0400ha, lotul 21 în suprafață de 0,0300ha, lotul 22 în suprafață de 0,2500ha, lotul 23 în suprafață de 0,0401ha, lotul 24 în suprafață de 0,0200ha, lotul 25 în suprafață de 0,0600ha, lotul 26 în suprafață de 0,0600ha, lotul 27 în suprafață de 0,0450ha, lotul 28 în suprafață de 0,1000ha, lotul 29 în suprafață de 0,0201ha, lotul 30 în suprafață de 0,0220ha, lotul 31 în suprafață de 0,1200ha, lotul 32 în suprafață de 0,0600ha, lotul 33 în suprafață de 0,0150ha, lotul 34 în suprafață de

0,0600ha, lotul 35 în suprafață de 0,0800ha, lotul 36 în suprafață de 0,0600ha, lotul 37 în suprafață de 0,1400ha, lotul 38 în suprafață de 0,0300ha, lotul 39 în suprafață de 0,0800ha, lotul 40 în suprafață de 0,0401ha, lotul 41 în suprafață de 0,1004ha, lotul 42 în suprafață de 0,1607ha, lotul 43 în suprafață de 0,0400ha, lotul 44 în suprafață de 0,0400ha, lotul 45 în suprafață de 0,1200ha, lotul 46 în suprafață de 0,0400ha, lotul 47 în suprafață de 0,0270ha, lotul 48 în suprafață de 0,0592ha, lotul 49 în suprafață de 0,0100ha, lotul 50 în suprafață de 0,9570ha, lotul 51 în suprafață de 0,7780ha, lotul 52 în suprafață de 14,88ha, lotul 53 în suprafață de 12,4239ha, lotul 54 în suprafață de 1,5471ha. Lotul 55 în suprafață de 1,9059ha, lotul 56 în suprafață de 2,6743ha, conform documentației anexate, întocmite de SC Rebo Consult Topocad SRL.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol, intră în vigoare la data avizării favorabile de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Agricol
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 29.12.2010

cod:PMA– S1-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2010

dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situate, în extravilanul municipiul Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. .2010;
- raportul nr. .2010 al Serviciului Agricol;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 13 și art. 14 din Decretul – Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- art.42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- art.25 din Ordinul nr. 415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 317736 Arad cu număr cadastral 317736 respectiv lotul 1 în suprafață de 4,50 ha, lotul 2 în suprafață de 4,46 ha, lotul 3 în suprafață de 4,46 ha, lotul 4 în suprafață de 14,12 ha, lotul 5 în suprafață de 14,6047 ha, lotul 6 în suprafață de 15,0403 conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF.nr.313003 Arad cu număr cadastral 313003, respectiv lotul 1 în suprafață de 1,2175ha, lotul 2 în suprafață de 0,5634 ha, lotul 3 în suprafață de 0,86ha, lotul 4 în suprafață de 8,77ha, lotul 5 în suprafață de 0,35ha, lotul 6 în suprafață de 1,622ha, lotul 7 în suprafață de 4,8914ha, lotul 8 în suprafață de 1,4168ha, lotul 9 în suprafață de 1,1963ha, lotul 10 în suprafață de 2,3694ha, lotul 11 în suprafață 0,0150ha, lotul 12 în suprafață 0,0200ha, lotul 13 în suprafață de 0,0150ha, lotul 14 în suprafață 0,0600ha, lotul 15 în suprafață de 0,0600ha, lotul 16 în suprafață de 0,1205ha, lotul 17 în suprafață de 0,0600ha, lotul 18 în suprafață de 0,0400ha, lotul 19 în suprafață de 0,1004ha, lotul 20 în suprafață de 0,0400ha, lotul 21 în suprafață de 0,0300ha, lotul 22 în suprafață de 0,2500ha, lotul 23 în suprafață de 0,0401ha, lotul 24 în suprafață de 0,0200ha, lotul 25 în suprafață de 0,0600ha, lotul 26 în suprafață de 0,0600ha, lotul 27 în suprafață de 0,0450ha, lotul 28 în suprafață de 0,1000ha, lotul 29 în suprafață de 0,0201ha, lotul 30 în suprafață de 0,0220ha, lotul 31 în suprafață de 0,1200ha, lotul 32 în suprafață de 0,0600ha, lotul 33 în suprafață de 0,0150ha, lotul 34 în suprafață de 0,0600ha, lotul 35 în suprafață de 0,0800ha, lotul 36 în suprafață de 0,0600ha, lotul 37 în suprafață de 0,1400ha, lotul 38 în suprafață de 0,0300ha, lotul 39 în suprafață de 0,0800ha, lotul

40 în suprafață de 0,0401ha, lotul 41 în suprafață de 0,1004ha, lotul 42 în suprafață de 0,1607ha, lotul 43 în suprafață de 0,0400ha, lotul 44 în suprafață de 0,0400ha, lotul 45 în suprafață de 0,1200ha, lotul 46 în suprafață de 0,0400ha, lotul 47 în suprafață de 0,0270ha, lotul 48 în suprafață de 0,0592ha, lotul 49 în suprafață de 0,0100ha, lotul 50 în suprafață de 0,9570ha, lotul 51 în suprafață de 0,7780ha, lotul 52 în suprafață de 14,88ha, lotul 53 în suprafață de 12,4239ha, lotul 54 în suprafață de 1,5471ha. Lotul 55 în suprafață de 1,9059ha, lotul 56 în suprafață de 2,6743ha, conform documentației anexate, întocmite de SC Rebo Consult Topocad SRL.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului în scris în CF nr.317736 Arad cu nr cadastral 317736, respectiv lotul 1 în suprafață de 4,50 ha, lotul 2 în suprafață de 4,46 ha, lotul 3 în suprafață de 4,46 ha, lotul 4 în suprafață de 14,12 ha, lotul 5 în suprafață de 14,6047 ha, lotul 6 în suprafață de 15,0403 și a imobilului în scris în CF nr.313003 Arad cu nr. cadastral 313003, respectiv lotul 1 în suprafață de 1,2175ha, lotul 2 în suprafață de 0,5634 ha, lotul 3 în suprafață de 0,86ha, lotul 4 în suprafață de 8,77ha, lotul 5 în suprafață de 0,35ha, lotul 6 în suprafață de 1,622ha, lotul 7 în suprafață de 4,8914ha, lotul 8 în suprafață de 1,4168ha, lotul 9 în suprafață de 1,1963ha, lotul 10 în suprafață de 2,3694ha, lotul 11 în suprafață 0,0150ha, lotul 12 în suprafață 0,0200ha, lotul 13 în suprafață de 0,0150ha, lotul 14 în suprafață 0,0600ha, lotul 15 în suprafață de 0,0600ha, lotul 16 în suprafață de 0,1205ha, lotul 17 în suprafață de 0,0600ha, lotul 18 în suprafață de 0,0400ha, lotul 19 în suprafață de 0,1004ha, lotul 20 în suprafață de 0,0400ha, lotul 21 în suprafață de 0,0300ha, lotul 22 în suprafață de 0,2500ha, lotul 23 în suprafață de 0,0401ha, lotul 24 în suprafață de 0,0200ha, lotul 25 în suprafață de 0,0600ha, lotul 26 în suprafață de 0,0600ha, lotul 27 în suprafață de 0,0450ha, lotul 28 în suprafață de 0,1000ha, lotul 29 în suprafață de 0,0201ha, lotul 30 în suprafață de 0,0220ha, lotul 31 în suprafață de 0,1200ha, lotul 32 în suprafață de 0,0600ha, lotul 33 în suprafață de 0,0150ha, lotul 34 în suprafață de 0,0600ha, lotul 35 în suprafață de 0,0800ha, lotul 36 în suprafață de 0,0600ha, lotul 37 în suprafață de 0,1400ha, lotul 38 în suprafață de 0,0300ha, lotul 39 în suprafață de 0,0800ha, lotul 40 în suprafață de 0,0401ha, lotul 41 în suprafață de 0,1004ha, lotul 42 în suprafață de 0,1607ha, lotul 43 în suprafață de 0,0400ha, lotul 44 în suprafață de 0,0400ha, lotul 45 în suprafață de 0,1200ha, lotul 46 în suprafață de 0,0400ha, lotul 47 în suprafață de 0,0270ha, lotul 48 în suprafață de 0,0592ha, lotul 49 în suprafață de 0,0100ha, lotul 50 în suprafață de 0,9570ha, lotul 51 în suprafață de 0,7780ha, lotul 52 în suprafață de 14,88ha, lotul 53 în suprafață de 12,4239ha, lotul 54 în suprafață de 1,5471ha. Lotul 55 în suprafață de 1,9059ha, lotul 56 în suprafață de 2,6743ha, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Agricol
Red. S.T./Dact. S.T.

Cod: PMA - S1 – 01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
SECRETAR
SERVICIUL AGRICOL
Nr. .2010

RAPORT

privind dezlipirea unor imobile proprietate a Municipiului Arad, situate în extravilanul municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- existența în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF 317736 Arad cu număr cadastral 317736, în suprafață de 57,1850 ha;
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie efectuată dezlipirea imobilului înscris în CF 317736 Arad, respectiv lotul 1 în suprafață de 4,50 ha, lotul 2 în suprafață de 4,46 ha, lotul 3 în suprafață de 4,46 ha, lotul 4 în suprafață de 14,12 ha, lotul 5 în suprafață de 14,6047 ha, lotul 6 în suprafață de 15,0403 - aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitate cu reglementările în vigoare în materie.
- existența în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF 313003 Arad cu număr cadastral 313003, în suprafață de 61,3944 ha;
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie efectuată dezlipirea imobilului înscris în CF 313003 Arad, respectiv lotul 1 în suprafață de 4,50 ha, lotul 2 în suprafață de 4,46 ha, lotul 3 în suprafață de 4,46 ha, lotul 4 în suprafață de 14,12 ha, lotul 5 în suprafață de 14,6047 ha, lotul 6 în suprafață de 15,0403 și a imobilului înscris în CF nr.313003 Arad cu nr. cadastral 313003, respectiv lotul 1 în suprafață de 1,2175ha, lotul 2 în suprafață de 0,5634 ha, lotul 3 în suprafață de 0,86ha, lotul 4 în suprafață de 8,77ha, lotul 5 în suprafață de 0,35ha, lotul 6 în suprafață de 1,622ha, lotul 7 în suprafață de 4,8914ha, lotul 8 în suprafață de 1,4168ha, lotul 9 în suprafață de 1,1963ha, lotul 10 în suprafață de 2,3694ha, lotul 11 în suprafață 0,0150ha, lotul 12 în suprafață 0,0200ha, lotul 13 în suprafață de 0,0150ha, lotul 14 în suprafață 0,0600ha, lotul 15 în suprafață de 0,0600ha, lotul 16 în suprafață de 0,1205ha, lotul 17 în suprafață de 0,0600ha, lotul 18 în suprafață de 0,0400ha, lotul 19 în suprafață de 0,1004ha, lotul 20 în suprafață de 0,0400ha, lotul 21 în suprafață de 0,0300ha, lotul 22 în suprafață de 0,2500ha, lotul 23 în suprafață de 0,0401ha, lotul 24 în suprafață de 0,0200ha, lotul 25 în suprafață de 0,0600ha, lotul 26 în suprafață de 0,0600ha, lotul 27 în suprafață de 0,0450ha, lotul 28 în suprafață de 0,1000ha, lotul 29 în suprafață de 0,0201ha, lotul 30 în suprafață de 0,0220ha, lotul 31 în suprafață de 0,1200ha, lotul 32 în suprafață de 0,0600ha, lotul 33 în suprafață de 0,0150ha, lotul 34 în suprafață de 0,0600ha, lotul 35 în suprafață de 0,0800ha, lotul 36 în suprafață de 0,0600ha, lotul 37 în suprafață de 0,1400ha, lotul 38 în suprafață de 0,0300ha, lotul 39 în suprafață de 0,0800ha, lotul 40 în suprafață de 0,0401ha, lotul 41 în suprafață de 0,1004ha, lotul 42 în suprafață de 0,1607ha, lotul 43 în suprafață de 0,0400ha, lotul 44 în suprafață de 0,0400ha, lotul 45 în suprafață de 0,1200ha, lotul 46 în suprafață de 0,0400ha, lotul 47 în suprafață de 0,0270ha, lotul 48 în suprafață de 0,0592ha, lotul 49 în suprafață de 0,0100ha, lotul 50 în suprafață de 0,9570ha, lotul 51 în suprafață de 0,7780ha, lotul 52 în suprafață de 14,88ha, lotul 53

în suprafață de 12,4239ha, lotul 54 în suprafață de 1,5471ha. Lotul 55 în suprafață de 1,9059ha, lotul 56 în suprafață de 2,6743ha.

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 317736 Arad cu nr. cadastral 317736 și CF nr. 313003 Arad cu nr. cadastral 313003, proprietatea Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Secretar
Lilioara Stepanescu

Consilier
Rodica Drăgan