



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.255
din 28 octombrie 2010**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui
imobil situat în Arad, B-dul Revoluției nr.45**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 56510/08.10.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr.59570/09.11.2009;
- prevederile art.28, alin.(5) din Ordonanța de Urgență nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea cote de ½ proprietatea dr. Teaha Dan din apartamentul nr.11, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 45, corp A, identificat în CF nr.302024-C1-U12 Arad, cu nr.top.232/8-11/I/III/11, preț 29.000 euro, compus din 1 cabinet consultații, 1 hol, în suprafață construită de 66 mp.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 28.10.2010

cod:PMA- S1-02

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.279/12.10.2010

Avizat

Secretar
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui
imobil situat în Arad, B-dul Revoluției nr.45

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 56510/08.10.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr.59570/09.11.2009;
- prevederile art.28, alin.5 din Ordonanța de urgență nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului au a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea cote de 1/2 proprietatea dr. Teaha Dan din apartamentul nr.11, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 45, corp A, identificat în CF nr.302024-C1-U12 Arad, cu nr.top.232/8-11/I/III/11, preț 29.000 euro, compus din 1 cabinet consultații, 1 hol, în suprafață construită de 66 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 1169/2010 Colegiul medicilor din România - Colegiul Medicilor din Județul Arad încunoștințează intenția de vânzare a cotei de $\frac{1}{2}$ din spațiul cu destinație de cabinet medical, situat în municipiul Arad Bd. Revoluției nr. 45, ap. 11, corp A, identificat în CF nr. 302024-C1-U12 Arad, cu nr. top. 232/8-11/I/III/11, compus din 1 cabinet consultații, 1 hol, în suprafață construită de 66 mp, preț 29.000 euro.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea cotei de $\frac{1}{2}$ din acest apartament.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui
imobil

Prin adresa nr. 1169/2010 Colegiul medicilor din România - Colegiul Medicilor din Județul Arad ne încunoștințează intenția de vânzare a spațiului cu destinație de cabinet medical – apartamentul nr. 11 situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 45, corp A, cota de $\frac{1}{2}$ deținută în proprietate de dr. Teaha Dan. Cealaltă cotă de $\frac{1}{2}$ se află în proprietatea dr. Miclea Iulius Ioan și nu se vinde.

În conformitate cu prevederile art. 28, din Ordonanța de Urgență nr. 68 din 28 mai 2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului au a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical Colegiul medicilor din Județul Arad, administrația publică locală este titularul dreptului de preemțiune.

Imobilul situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 45, corp A, identificat în CF nr. 302024-C1-U12 Arad, cu nr. top. 232/8-11/I/III/11 este compus din 1 cabinet consultații, 1 hol, în suprafață construită de 66 mp, cota de teren de 20/1664 aferentă apartamentului este în proprietatea Ministerului Sănătății.

Prețul de vânzare este de 29.000 euro.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa