



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.285
din 5 noiembrie 2010**

**privind dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad în vederea reconstituirii dreptului de
proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.65323/02.11.2010;
- raportul nr.65325/02.11.2010 al Serviciului Agricol din cadrul Direcției Secretar;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 și art. 14 din Decretul – Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- art.25 din Ordinul nr.415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 309709 nedefinitivă Arad, cu nr. top 370.2791 și nr. cadastral 4004, proprietatea Municipiului Arad, astfel: lotul 1 - A 2791/1/1, lotul 2 – A 2791/1/2, lotul 3-A 2791/1/3, lotul 4-A 2791/1/4, lotul 5-A 2791/1/5 și lotul 6-A 2791/1/6 în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, în favoarea persoanelor îndreptățite, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010**

privind dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.65323/02.11.2010;
- raportul nr.65325/02.11.2010 al Serviciului Agricol din cadrul Direcției Secretar;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 și art. 14 din Decretul – Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- art.25 din Ordinul nr.415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 309709 nedefinitivă Arad, cu nr. top 370.2791 și nr. cadastral 4004, proprietatea Municipiului Arad, astfel: lotul 1 - A 2791/1/1, lotul 2 – A 2791/1/2, lotul 3-A 2791/1/3, lotul 4-A 2791/1/4, lotul 5-A 2791/1/5 și lotul 6-A 2791/1/6 în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, în favoarea persoanelor îndreptățite, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Serviciul Agricol
Red. S.T./Dact. S.T.

Cod: PMA - S1 - 01

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF 309709 nedefinitivă Arad, cu nr. top 370.2791 și nr. cadastral 4004, proprietatea municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF.
309709 nedefinitivă Arad, cu nr. top 370.2791 și nr. cadastral 4004, în suprafață
totală de 103624 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- existența în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF 309709 nedefinitivă Arad, cu nr. top 370.2791 și nr. cadastral 4004, în suprafață totală de 103624 mp;
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de alipire și dezlipire a imobilului înscris în CF 309709 nedefinitivă Arad, cu nr. top 370.2791 și nr. cadastral 4004, în suprafață totală de 103624 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Secretar
Lilioara Stepanescu
Gherman

Șef serviciu
ing. Florica