



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.91
din 29 aprilie 2010
privind aprobarea Programului local privind creșterea
performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2010

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.22960/22.04.2010;
- raportul comun al Direcției Economice și al Direcției Strategii publice și Comunicare, nr.22394/20.04.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Arad;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- prevederile Ordinului nr.163/540/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- prevederile Hotărârea Guvernului nr.1.069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007 – 2020, cap. 3.2. Producția și consumul – Energia termică.

În temeiul art. 36 alin.2, lit.,d” și alin.6, lit.,a”, pct.14, precum și al art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Programul local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2010, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Finanțarea elaborării documentației de proiectare – expertizarea tehnică, efectuarea auditului energetic, întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, proiectul tehnic, detaliile de execuție și caietul de sarcini se asigură, în anul 2010, din Bugetul General al Municipiului Arad .

(2) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție se va asigura, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel:

a) 50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;

b) 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;

c) 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Art.3. Prezenta se va duce la îndeplinire de către Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Strategii publice și comunicare prin compartimentele de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Compartimentul Energetic
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 29.04.2010

cod:PMA– S1-02

**LISTA DE PRIORITĂȚI
PRIVIND PROGRAMUL LOCAL DE REABILITARE TERMICĂ PENTRU ANUL 2010**

Nr. crt.	Adresă imobil	Anul construirii	Regim de înălțime S+P+N	Sistemul constructiv	Nr. apartamente	Prioritatea	Aria desfășurată (mp)	Număr de înregistrare dosar depus conform legislației actualizat/inițial
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bl. 542, str. Alba Iulia, nr. 13	1981	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (27cm) Structura de rezistență:-verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricat	20	1	1195	42416/16.07.2009 9403/15.02.2007
2	Bl. 245, sc.A, str. Voinicilor	1983	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari Structura de rezistență:- verticală: - panouri mari prefabricate - orizontală: - planșee din ba prefabricate	20	2	1812	12173/02.03.2010 22239/10.04.2007
3	Bl. X36/2, sc. C, Aleea Amara, nr. 1	1974	P+4	Structura anvelopei opace: - panouri mari tristrat ba și vm (22cm) Structura de rezistență: - verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba monolit	20	3	1025	41750/14.07.2009 23034/12.04.2009
4	Bl. 104, sc. A, str. Bârzava	1990	P+4	Structura anvelopei opace: -panouri mari Structura de rezistență:-verticală: -cadre din ba - orizontală: -planșee din ba prefabricate	20	4	1312	40727/08.07.2009 26230/24.04.2007
5	Bl. 5/II, sc. A, str. Hațeg, nr.1	1977	P+10	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (22cm) Structura de rezistență: - verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba monolit	66	5	3565	36434/18.06.2009 40503/11.06.2007

6	Bl. Y3, Aleea Neptun, nr. 4	1978	P+10	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (22cm) Structura de rezistență: - verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba monolit	44	6	3297	36433/18.06.2009 40504/11.06.2007
7	Bl. Z4, sc. B, str. Poetului, nr. 61A	1974	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (22 cm) Structura de rezistență: - verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba monolit	20	7	1719	47418/12.08.2009 21423/08.04.2008
8	Bl. 509, str.Voinicilor, nr. 41	1980	P+4	Structura anvelopei opace:- -panouri mari Structura de rezistență:- verticală -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricate	20	8	1452	38517/29.06.2009 25717/24.04.2008
9	Bl. A1, Calea Romanilor, nr.39	1970	P+10	Structura anvelopei opace :- panouri mari tristrat ba și BCA (27 cm) Structura de rezistență:- verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba prefabricat	44	9	3051	40144/06.07.2009 33603/05.06.2008
10	Bl. Z6, sc.A+B+C, str. Poetului, nr. 61/B	1976	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și BCA (27 cm) Structura de rezistență: - verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba monolit	60	10	5256	25051/28.04.2009 36229/18.06.2008
11	Bl.104, sc.B, Calea Lipovei	1990	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari Structura de rezistență:-verticală -cadre din ba - orizontală: -planșee din ba prefabricate	20	11	1274	40729/08.07.2009 57954/06.10.2008

12	Bl. E2, Calea Romanilor, nr. 20-22	1971	P+4	Structura anvelopei opace: -cărămidă plină (37.5 cm) Structura de rezistență:- verticală: -zidărie cu stâlpișori și centuri de ba - orizontală: -planșee din ba prefabricat	80	12	4682	39022/30.06.2009 65150/07.11.2008
13	Bl. E1, Calea Romanilor, nr.31	1970	P+10	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și BCA 27 cm Structura de rezistență:- verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală -planșee din ba prefabricat	44	13	3068	24269/24.04.2009 71170/05.12.2008
14	B-dul Revoluției, nr.26-38	1963	P+4	Structura anvelopei opace: -cărămidă plină Structura de rezistență:- verticală: -cadre de ba - orizontală: -planșee din ba prefabricat	146	14	12156	33927/04.06.2009 72183/10.12.2008
15	Bl. 21, Aleea Răsărit, nr. 3	1979	P+4	Structura anvelopei opace: -cărămidă cu goluri (37,5 cm) Structura de rezistență:- verticală: -zidărie cu stâlpișori și centuri de ba - orizontală: -planșee din ba prefabricat	40	15	4125	43476/22.07.2009 2294/19.01.2009
16	Bl. 577, str. Alba Iulia, nr. 14	1981	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (27cm) Structura de rezistență:- verticală - panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricate	20	16	1231	22666/15.04.2009 3033/22.01.2009
17	Bl. 508, str.Voinicilor nr. 43	1981	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și polistiren (27) Structura de rezistență:-verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricate	20	17	1219	22851/16.04.2009 8889/19.02.2009
18	Bl. 324, sc. C, str. Ilie Măduța	1984	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (27cm) Structura de rezistență:-verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricat	10	18	891	39327/01.07.2009 10167/24.02.2009

19	Bl. E, sc. A, Aleea Muncii, nr. 7	1978	P+10	Structura anvelopei opace: -panouri mari tristrat ba și BCA(27cm) Structura de rezistență: - verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba monolit	40	19	3887	7962/12.02.2010 12200/04.03.2009
20	Bl. I4-2, sc. A, Calea Aurel Vlaicu, nr. 77-93	1984	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (22cm) Structura de rezistență:- verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricat	19	20	1328	22048/13.04.2009 12201/04.03.2009
21	Bl. I4-2, sc. C, Calea Aurel Vlaicu, nr. 77-93	1984	P+4	Structura anvelopei opace: - panouri mari tristrat ba și vm (22cm) Structura de rezistență:- verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricat	19	21	1352	22053/13.04.2009 12204/04.03.2009
22	Bl. 55, sc. B, str. Pionierilor	1988	P+4	Structura anvelopei opace: -panouri mari tristrat ba și BCA (27cm) Structura de rezistență: - verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba monolit	10	22	860	40147/06.07.2009 13273/10.03.2009
23	Bl. 541, sc. A, str. Alba Iulia, nr. 11	1981	P+4	Structura anvelopei opace: -panouri mari tristrat ba și vm (27) Structura de rezistență: - verticală: - panouri mari prefabricate - orizontală: - planșee din ba prefabricat	10	23	986	21232/09.04.2009 13827/11.03.2009
24	Bl. C, str. Arenei, nr. 4	1972	P+4	Structura anvelopei opace: -caramidă plină (37.5 cm) Structura de rezistență:- verticală: - cadre de ba - orizontală: - planșee din ba prefabricat	20	24	1790	6014/03.02.2010 14023/12.03.2009
25	Str. Barabaș Bella, nr.14-16	1970	P+4	Structura anvelopei opace: -cărămidă plină (37,5 cm) Structura de rezistență: - verticală: -zidărie cu stalpișori și centuri de ba - orizontală: -planșee din ba prefabricat	20	25	2256	7282/09.02.2010 14026/12.03.2009

26	Bl. 114, sc.B, str. Prieteniei, nr. 6	1978	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și polistiren expandat(27cm) Structura de rezistență:-verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba prefabricat	10	26	976	29665/18.05.2009 14522/16.03.2009
27	Bl. 303, sc. A, str. Ghe. Magheru	1985	P+6	Structura anvelopei opace:- -diafragme Structura de rezistență:- verticală: -grinzi si stâlpi de ba -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricate	24	27	2385	38924/30.06.2009 14732/16.03.2009
28	Bl. 158, sc. A+B+C, str. Abrud, nr. 90	1980	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și BCA (27cm) Structura de rezistență:- verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricate	40	28	3376	39054/30.06.2009 15009/17.03.2009
29	Bl. I4-2, sc. B, Calea A.Vlaicu	1983	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (22cm) Structura de rezistență:- verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricat	10	29	869	40902/08.07.2009 15795/19.03.2009
30	Bl. X2, Aleea Tomis, nr. 5	1976	P+10	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (22cm) Structura de rezistență: - verticală: - pereți structurali din ba monolit - orizontală: - planșee din ba monolit	44	30	3333	22391/14.04.2009 15818/19.03.2009
31	Bl. 28, sc. A+B, str. N. Oncu, nr. 1-3	1982	P+4	Structura anvelopei opace: - panouri mari tristrat ba și BCA (27cm) Structura de rezistență: - verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba monolit	60	31	1931	40940/08.07.2009 16067/19.03.2009

32	Bl. 47, str. Călimănești, nr. 2	1979	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și BCA (27 cm) Structura de rezistență: - verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricat	14	32	1159	6017/03.02.2010 17305/25.03.2009
33	Bl. 305, sc. A+B, str. N. Brânzeu, fn	1983	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (27cm) Structura de rezistență:-verticală -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricat	29	33	2229	33162/02.06.2009 17742/26.03.2009
34	Bl. X1, Aleea Tomis, nr. 3	1976	P+10	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (22cm) Structura de rezistență: - verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba monolit	44	34	3285	24367/24.04.2009 18149/27.03.2009
35	Bl. 502, str. Voinicilor, nr. 51	1983	P+6	Structura anvelopei opace:- panouri mari Structura de rezistență:- verticală -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricate	27	35	2357	38572/29.06.2009 19294/01.04.2009
36	Bl. B, str. Petru Rareș, nr. 5	1973	P+4	Structura anvelopei opace: -cărămidă plină (37,5 cm) Structura de rezistență:- verticală: - zidărie cu stâlpișori și centuri de ba - orizontală: - planșee din ba prefabricat	20	36	1523	21804/13.04.2009
37	Bl. V5, str. 6Vânători, nr.31-33	1982	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba si vm (22 cm) Structura de rezistență:- verticală: - pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba monolit	14	37	1605	21858/13.04.2009
38	Bl. 620, str. Dreptății	1982	P+4	Structura anvelopei opace: -panouri mari Structura de rezistență:- verticală -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricat	20	38	1227	22213/14.04.2009

39	Bl. 138, str. Simion Popa, nr. 12	1979	P+4	Structura anvelopei opace: -panouri mari Structura de rezistență: - verticală: -structură mixtă (cadre și pereți structurali) - orizontală: - planșee din ba prefabricat	15	39	1616	22275/14.04.2009
40	Bl. V3, sc. C, str. 6Vânători nr. 9-13	1980	P+4	Structura anvelopei opace : - panouri mari tristrat ba și vm (22 cm) Structura de rezistență: - verticală: - pereți structurali din ba monolit - orizontală: - planșee din ba prefabricat	20	40	1206	22341/14.04.2009
41	Bl. B, sc.B, P-ța Arenei, nr. 1-2	1972	P+4	Structura anvelopei opace: -cărămidă plină 37.5 cm Structura de rezistență:- verticală: -cadre de ba - orizontală: - planșee din ba prefabricat	15	41	1415	22710/15.04.2009
42	Bl. B, sc. A, P-ța Arenei, nr. 1-2	1972	P+4	Structura anvelopei opace: -cărămidă plină 37.5 cm Structura de rezistență:- verticală: -cadre de ba - orizontală: - planșee din ba prefabricat	15	42	1423	22714/15.04.2009
43	Bl. A, str. Războieni, nr. 20-26	1968	P+4	Structura anvelopei opace: - cărămidă plină 37,5 cm Structura de rezistență:- verticală: -zidărie cu stâlpișori și centuri de ba - orizontală: -planșee din ba prefabricat	20	43	1373	22716/15.04.2009
44	Bl. Z7, sc. C, str. Poetului, nr. 61/C	1977	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (22cm) Structura de rezistență:- verticală -panouri mari prefabricate - orizontală -planșee din ba prefabricat	20	44	1378	22781/15.04.2009

45	Bl. 42, str. Șt. Aug. Doinaș, nr. 42	1981	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (22 cm) Structura de rezistență:- verticală: -cadre de beton armat - orizontală: -planșee din ba monolit	20	45	1695	22883/16.04.2009
46	Bl. 202, str. Mioriței, nr. 53	1983	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari Structura de rezistență:-verticală -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricate	15	46	2021	22884/16.04.2009
47	Bl. 11, str. Gen. Praporgescu, nr. 20	1979	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (27 cm) Structura de rezistență:- verticală: - panouri mari prefabricate - orizontală: - planșee din ba prefabricat	10	47	695	22885/16.04.2009
48	Bl. S4-2, sc. D, str. Postavului, nr. 4	1980	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și BCA GBN (27 cm) Structura de rezistență:- verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba prefabricat	15	48	1197	22886/16.04.2009
49	Bl. S4-2, sc. E, str. Postavului, nr. 4	1980	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și BCA GBN (27 cm) Structura de rezistență:- verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba prefabricat	15	49	1199	22888/16.04.2009
50	Str. I.C. Brătianu, nr. 12	1958	P+2	Structura anvelopei opace:- -cărămidă plină 37.5 cm Structura de rezistență:- verticală: -cadre de ba - orizontală: -planșee din ba prefabricat	12	50	930	22915/16.04.2009

51	Bl. A3, sc. A+B, Calea Romanilor, nr.38-40	1982	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba si BCA (27 cm) Structura de rezistență:- verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba prefabricat	40	51	2478	23118/17.04.2009
52	Bl. A50, str. Stupilor, nr. 12A	1977	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și BCA(27cm) Structura de rezistență: - verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba monolit	40	52	2241	24350/24.04.2009
53	Sc. A+B, str. Șt.Aug. Doinaș, nr. 45	1979	P+4	Structura anvelopei opace:- -cărămidă plină (37,5 cm) Structura de rezistență:- verticală: -grinzi si stâlpi de ba - orizontală: -planșee din ba monolit	15	53	2234	24811/27.04.2009
54	B-dul Revoluției, nr. 81A	1969	P+3	Structura anvelopei opace:- -cărămidă plină (37,5 cm) Structura de rezistență:- verticală: -cadre din ba -orizontală: -planșee din ba prefabricat	8	54	737	24861/27.04.2009
55	B-dul Gen. V.Milea, nr. 59	1970	P+3	Structura anvelopei opace:- -cărămidă plină (37.5 cm) Structura de rezistență:- verticală: -zidărie cu stâlpișori și centuri din ba - orizontală: -planșee din ba monolit	8	55	808	25024/28.04.2009
56	Bl. N, P-ța Acad. Caius Iacob, nr. 20	1966	P+4	Structura anvelopei opace:- -cărămidă plină (37,5 cm) Structura de rezistență:- verticală: -zidărie cu stâlpișori si centuri din ba - orizontală: -planșee din ba prefabricat	40	56	2878	25527/29.04.2009

57	Bl. 46, P-ța Sporturilor, nr. 2	1978	P+4	Structura anvelopei opace: -cărămidă cu goluri (37,5 cm) Structura de rezistență:- verticală: -pereți structurali din ba monolit - orizontală: -planșee din ba prefabricat	10	57	896	25800/30.04.2009
58	Bl. 578, str. Alba Iulia, nr. 16	1981	P+4	Structura anvelopei opace:- panouri mari tristrat ba și vm (27cm) Structura de rezistență:-verticală: -panouri mari prefabricate - orizontală: -planșee din ba prefabricate	20	58	1215	25823/30.04.2009
	TOTAL				1.641		120.679	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2010
privind aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice
la blocurile de locuințe pentru anul 2010

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 22960/22.04.2010;
- raportul comun al Direcției Economice și al Direcției Strategii publice și Comunicare, nr. 22394/20.04.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Arad;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- prevederile Ordinului nr.163/540/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- prevederile H.G. nr. 1.069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007 – 2020, cap. 3.2. Producția și consumul – Energia termică.

În temeiul art. 36 alin.2, lit.,d” și alin.6, lit.,a”, pct.14, precum și al art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Programul local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2010, conform anexei, care face parte integrantă a prezentei hotărâri .

Art.2. (1) Finanțarea elaborării documentației de proiectare – expertizarea tehnică, efectuarea auditului energetic, întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, proiectul tehnic, detaliile de execuție și caietul de sarcini se asigură, în anul 2010, din Bugetul General al Municipiului Arad .

(2) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție se va asigura, conform OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel:

- a) 50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- b) 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;
- c) 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Art.3. Prezenta se va duce la îndeplinire de către Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Strategii publice și comunicare prin compartimentele de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

nr. _____ din _____ 2010

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2010*, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE :

Având în vedere:

- pierderile energetice mari, de pana la 40% - 50%, care reclamă reabilitarea termică de urgență a clădirilor – blocuri de locuințe;

- lucrările de intervenție stabilite prin O.U.G. nr.18 din 4 martie 2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare :

a) *izolarea termică a pereților exteriori*

b) *înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic*

c) *termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei*

d) *izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter*

e) *lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică*

f) *lucrări de reface a finisajelor anvelopei*

care au drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe și are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii de consiliu, pentru aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2010 .

P R I M A R
ing. Gheorghe Falcă

Primăria Municipiului Arad
Directia Economica
Serviciul Buget
Directia Strategii Publice si Comunicare
Biroul Societăți Comerciale
Nr. 22394 din 20 aprilie 2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: *aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2010*

Având în vedere :

- prevederile HG nr. 1.069/5 septembrie 2007, privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007 – 2020, *cap. 3, pct. 3.2 conform căruia sistemele centralizate de alimentare cu energie termică și cogenerare reprezintă în România subsectorul energetic cel mai deficitar, datorită uzurii fizice și morale a instalațiilor și echipamentelor, pierderi energetice totale mari între sursă și clădiri (de 35 – 77 %), resurselor financiare insuficiente pentru exploatare, întreținere, reabilitare și modernizare. În ceea ce privește fondul locativ urban alimentat cu căldură, pierderile energetice mari de 40 – 50 % reclamă reabilitarea termică de urgență a acestor clădiri;*

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18 din 4 martie 2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, privind principalele lucrări de intervenție asupra blocurilor de locuințe, care au ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât să scadă consumul anual specific de energie, în condiții de eficiență economică :

- a) izolarea termică a pereților exteriori*
- b) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic*
- c) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei*
- d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter*
- e) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică*
- f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei*

Propunem adoptarea hotărârii de consiliu pentru aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2010.

Administrator public,
Claudia Macra

Director,
Petru Tamaș

Șef Birou,
Corneliu Neamțiu

Șef Serviciu,
Claudia Grozavu