



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.120
din 27 mai 2010**

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Arad – Micalaca, a terenului în suprafață din acte de 1.817 mp. și măsurată de 1.812 mp., situat în municipiul Arad, strada Renașterii nr. 2/B

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.22.303/12.05.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.22.303 din 12.05.2010;
- adresa nr. 07–19.04.2010 a Bisericii Penticostale Arad - Micalaca, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22.303/20.04.2010;
- autorizația nr. 4 din 19.03.2010 de funcționare a Bisericii Penticostale Arad - Micalaca, emisă de Cultul Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
- codul de înregistrare fiscală nr.7179125 din 10.04.1995 al Bisericii Penticostale Arad-Micalaca;
- extrasul de carte funciară nr. 313023 - Arad;
- prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.189/2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
- art.1 alin.(1) și art. 4 alin.(1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.”c”, alin.(9), art.45 și art.121 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea Bisericii Penticostale Arad - Micalaca, a terenului aferent lăcașului de cult situat în municipiul Arad, strada Renașterii nr. 2/B, în suprafață din acte de 1.817 mp. și măsurată de 1.812 mp., înscris în C.F. nr. 313023 – Arad (provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 79.958) cu nr. cad. 15320.

Art.2.Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art.1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în cartea funciară.

Art.3.La data adoptării prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților, contractul de concesiune nr. 6/16.05.2003, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.130/2003, fără restituirea plăților efectuate până în prezent.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2010

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Arad – Micalaca,
a terenului în suprafață din acte de 1.817 mp. și măsurată de 1.812 mp.,
situat în municipiul Arad, strada Renașterii nr. 2/B.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.22.303/12.05.2010;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.22.303 din 12.05.2010;
 - adresa nr. 07–19.04.2010 a Bisericii Penticostale Arad - Micalaca, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22.303/20.04.2010;
 - autorizația nr. 4 din 19.03.2010 de funcționare a Bisericii Penticostale Arad - Micalaca, emisă de Cultul Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
 - codul de înregistrare fiscală nr.7179125 din 10.04.1995 al Bisericii Penticostale Arad-Micalaca;
 - extrasul de carte funciară nr. 313023 - Arad;
 - prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr.189/2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
 - art.1 alin.(1) și art. 4 alin.(1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
 - rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.”c”, alin.(9), art.45 și art.121 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea Bisericii Penticostale Arad - Micalaca, a terenului aferent lăcașului de cult situat în municipiul Arad, strada Renașterii nr. 2/B, în suprafață din acte de 1.817 mp. și măsurată de 1.812 mp., înscris în C.F. nr. 313023 – Arad (provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 79.958) cu nr. cad. 15320.

Art. 2. Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art.1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în cartea funciară.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților, contractul de concesiune nr. 6/16.05.2003, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.130/2003, fără restituirea plăților efectuate până în prezent.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 07 – 19.04.2010, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22.303 din 20.04.2010, BISERICA PENTICOSTALĂ ARAD - MICALACA, solicită trecerea în proprietate a terenului aferent lăcașului de cult situat în municipiul Arad, strada Renașterii nr. 2/B.

Față de cele de mai sus, având în vedere prevederile legale ce permit trecerea în proprietatea unităților de cult a imobilelor dobândite în folosință de la administrațiile locale, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea transmiteri în proprietate, fără plată, a terenului aferent lăcașului de cult situat în municipiul Arad, strada Renașterii nr. 2/B, către BISERICA PENTICOSTALĂ ARAD – MICALACA.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Arad – Micalaca, a terenului în suprafață din acte de 1.817 mp. și măsurată de 1.812 mp., situat în municipiul Arad, strada Renașterii nr. 2/B.

Prin adresa nr. 07 – 19.04.2010, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22.303 din 20.04.2010, BISERICA PENTICOSTALĂ ARAD - MICALACA, solicită trecerea în proprietate a terenului aferent lăcașului de cult situat în municipiul Arad, strada Renașterii nr. 2/B.

BISERICA PENTICOSTALĂ ARAD – MICALACA, funcționează conform Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor și a H.G.R. nr. 189/2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România.

Date de identificare ale solicitantului:

- certificat de înregistrare fiscală - cod nr. 7179125 din 12.05.2010;
- autorizația nr. 3 din 19.03.2010 de funcționare a Bisericii Penticostale Arad - Micalaca, emisă de Cultul Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;

Date de identificare cadastrale:

- teren în suprafață din acte de 1.817 mp. și măsurată de 1.812 mp., înscris în C.F. nr. 313023 – Arad (provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 79.958) cu nr. cad. 15320, proprietatea municipiului Arad;

Mod de dobândire:

- concesiune pe durata a 49 de ani, notată sub C.1. din C.F. nr. 313023 – Arad (provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 79.958) cu nr. cad. 15320, conform art. 2 din H.C.L.M. Arad nr. 130 din 22.04.2003;

Caracteristici imobil:

- suprafață teren: din acte 1.817 mp., din măsurători 1.182 mp
- Suprafață construită demisol: - 536,50 mp.
- Suprafață construită parter: - 725,50 mp.
- Suprafață construită etaj 1: - 178,40 mp.
- Suprafață construită etaj 2: - 147,40 mp.

Prin Legea nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, s-a dat posibilitatea de a se trece terenurile din folosință gratuită, în proprietate, acolo unde activitatea are caracter de continuitate.

O problemă o reprezintă faptul că, se solicită și de către cei care au beneficiat de dreptul de folosință sub formă de concesiune, cu reducerea taxei de până la 95%, terenuri transmise fără licitație publică.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 239/2007, care transformă folosința gratuită în proprietate, este certă dorința legiuitorului de a-și continua sprijinul acordat cultelor. Dacă se pot trece în proprietate terenurile date în mod gratuit, cu atât mai mult sunt îndreptățiți la trecerea în proprietate cei care au și plătit o anumită taxă.

Pentru aceste considerente se apreciază că în ambele cazuri sunt aplicabile prevederile Legii nr. 239/2007, cu condiția îndeplinirii clauzelor contractuale și a celor specificate expres în conținutul legii.

Astfel că de la apariția Legii nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, până în prezent, au beneficiat de

prevederile acesteia, prin adoptarea unor hotărâri ale consiliului local, un număr de 8 unități de cult.

Față de cele de mai sus, propunem rezilierea contractului de concesiune nr. 6/16.05.2003, încheiat în baza H.C.L.M. Arad nr. 130/2003 și transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Arad – Micalaca, a terenului în suprafață din acte de 1.817 mp. și măsurată de 1.812 mp., situat în municipiul Arad, strada Renașterii nr. 2/B, înscris în C.F. nr. 313023 – Arad (provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 79.958) cu nr. cad. 15320, proprietatea municipiului Arad.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa