



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.131
din 27 mai 2010**

**cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate privind obiectivul de investiții
„Utilități Sală de sport pentru Liceul cu Program Sportiv”
din municipiul Arad, strada Voinicilor FN**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 29.560 din 19.05.2010;
- Raportul nr. 29.563/T6 din 19.05.2010 al Serviciului Baze Sportive;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 50/16.03.2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu privire la transmiterea unor terenuri din patrimoniul Municipiul Arad, în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții București;
- prevederile pct. 3 din Protocolul nr. 44.293/ 27.07.2009, încheiat cu Compania Națională de Investiții S.A. București, potrivit căruia Consiliul Local al Municipiului Arad – Municipiul Arad în calitate de beneficiar se obligă să asigure racordurile la utilitățile edilitare (apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare), aferente construcției, până la limita amplasamentului șantierului;
- Autorizația de construire nr.283/28.04.2010, eliberată de Primarul Municipiului Arad, pentru construire sală de sport, 150 locuri, Sc=1.627,92 mp și Sd=1.779,91 mp;
- Certificatul de urbanism nr.730 din 20.05.2010, emis de Primarul Municipiului Arad pentru întocmirea documentației tehnico-economice și obținerea autorizației de construire de racord-branșament utilități Sală de sport;
- Avizul nr. 2 din 20.05.2010 din partea Consiliului Tehnico – Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1.776/ 02.04.2008;

În temeiul 36, alin. (4), lit. “d” și art. 45 din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă documentația tehnico-economică *Studiu de Fezabilitate privind obiectivul de investiții „Utilități Sală de sport pentru Liceul cu Program Sportiv”*, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2.Finanțarea obiectivului de investiție se asigură, în condițiile legii, din Bugetul General al Municipiului Arad aprobat pentru anul 2010.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„Utilități Sală de sport pentru Liceul cu Program Sportiv”

Titular : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD – MUNICIPIUL ARAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI :

A. Valoare investiție : (Curs de referință BNR - 1 EURO=4,1785 LEI din data de 13.05.2010)

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA (Mii Lei)	= 406,61
Din care C+M	= 336,67

Valoare totală a investiției inclusiv TVA (Mii Euro)	= 97,31
Din care C+M	= 80,57

B. Capacități :

1. Racord utilități Sală de sport

1.1 Branșament apă rece, Lungime L= 300 m, Diametru Dn= 63 mm

1.2 Racord canalizare menajeră, Lungime L=245 m, Diametru Dn= 200 mm

1.3 Racord canalizare pluvială, Lungime L= 145 m, Diametru Dn= 125 mm

1.4 Branșament gaze naturale, Lungime L= 18 m, Diametru Dn= 32 mm

1.5 Alimentare cu energie electrică, Lungime L= 100 m, cablu electric Al 3x95+50
mmp și Al 185 mmp

2. Amenajări interioare

2.1 Amenajări în incintă, Platforme parcaje S= 475 mp

2.2 Împrejmuire incintă teren, Lungime L= 150 m

C. Durata investiției : 7 Luni

D. Eșalonarea investiției : anul 2010
Valoare inclusiv TVA (Mii lei) = 406,61
(Mii euro) = 97,31

E. Finanțarea investiției : Bugetul General al Municipiului Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2010

**cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice „Studiu de Fezabilitate” privind
obiectivul de investiții „Utilități Sală de sport pentru Liceul cu Program Sportiv”
din municipiul Arad, strada Voinicilor FN .**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 29.560 din 19.05.2010;
- Raportul nr. 29.563/T6 din 19.05.2010 al Serviciului Baze Sportive;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârea nr. 50/ 16.03.2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu privire la transmiterea unor terenuri din patrimoniul Municipiul Arad, în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții București;
- prevederile pct. 3 din Protocolul nr. 44.293/ 27.07.2009, încheiat cu Compania Națională de Investiții S.A. București, potrivit căruia Consiliul Local al Municipiului Arad – Municipiul Arad în calitate de beneficiar se obligă să asigure racordurile la utilitățile edilitare (apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare), aferente construcției, până la limita amplasamentului șantierului;
- Autorizația de construire nr.283/28.04.2010, eliberată de Primarul Municipiului Arad, pentru construire sală de sport, 150 locuri, Sc=1.627,92 mp și Sd=1.779,91 mp;
- Certificatul de urbanism nr.730 din 20.05.2010, emis de Primarul Municipiului Arad pentru întocmirea documentației tehnico-economice și obținerea autorizației de construire de racord-branșament utilități Sală de sport;
- Avizul nr. 2 din 20.05.2010 din partea Consiliului Tehnico – Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1.776/ 02.04.2008;

În temeiul 36, alin. (4), lit. “d” și art. 45 din Legea nr. 215/200- Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică *Studiu de Fezabilitate privind obiectivul de investiții „Utilități Sală de sport pentru Liceul cu Program Sportiv”*, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici din Anexa, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură în condițiile legii din Bugetul General al Municipiului Arad aprobat pentru anul 2010.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„Utilități Sală de sport pentru Liceul cu Program Sportiv”

Titular : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD – MUNICIPIUL ARAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI :

C. Valoare investiție : (Curs de referință BNR - 1 EURO=4,1785 LEI din data de 13.05.2010)

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA (Mii Lei)	= 406,61
Din care C+M	= 336,67

Valoare totală a investiției inclusiv TVA (Mii Euro)	= 97,31
Din care C+M	= 80,57

D. Capacități :

1. Racord utilități Sală de sport

1.1 Branșament apă rece, Lungime L= 300 m, Diametru Dn= 63 mm

1.2 Racord canalizare menajeră, Lungime L=245 m, Diametru Dn= 200 mm

1.3 Racord canalizare pluvială, Lungime L= 145 m, Diametru Dn= 125 mm

1.4 Branșament gaze naturale, Lungime L= 18 m, Diametru Dn= 32 mm

1.5 Alimentare cu energie electrică, Lungime L= 100 m, cablu electric Al 3x95+50 mmp și Al 185 mmp

2. Amenajări interioare

2.1 Amenajări în incintă, Platforme parcaje S= 475 mp

2.2 Împrejmuire incintă teren, Lungime L= 150 m

C. Durata investiției : 7 Luni

D. Eșalonarea investiției : anul 2010

Valoare inclusiv TVA (Mii lei) = 406,61
(Mii euro) = 97,31

E. Finanțarea investiției : Bugetul General al Municipiului Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 29.560/T6 19.05.2010

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/ 2001 - legea administrației publice locale și art. 37, alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad-aprobat prin HCLM nr. 275/ 13.07.2004, ale Protocolului nr. 44.293/ 27.07.2009, încheiat cu Compania Națională de Investiții S.A. București, prin care Consiliul Local al Municipiului Arad – Municipiul Arad în calitate de beneficiar se obligă să asigure racordurile la utilitățile edilitare (apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare), aferente construcției, până la limita amplasamentului șantierului, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea documentației tehnico-economice „SF – Utilități Sală de sport LPS” cu locația în strada Voinicilor FN.

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor art.4 din Hotărârea nr. 50/ 16.03.2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu privire la transmiterea unor terenuri din patrimoniul Municipiul Arad, în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții București „s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 3.316 mp, identificat pe parcela cu nr. top. 232.1971/1/1/1/2, în folosință gratuită, liber de sarcini, Companiei Naționale de Investiții S.A., în scopul construirii unei săli de sport, pentru Liceul cu Program Sportiv Arad”.

Având în vedere, aprobarea și finanțarea obiectivului de investiție pentru construirea „Sală de sport școlară cu nivel de practică sportivă competițională locală” cu un teren de sport multifuncțional și o capacitate de 150 locuri (gradene fixe) pentru spectatori, pentru locația din municipiul Arad, strada Voinicilor FN, precum și, necesitatea asigurării utilităților de racord-branșament a Sălii de sport la rețelele edilitare existente în zonă (apă-canal, alimentare energie electrică și gaze naturale), potrivit prevederilor pct. 3 din Protocolul nr. 44.293/ 27.07.2009, încheiat cu Compania Națională de Investiții S.A. București, Consiliul Local al Municipiului Arad – Municipiul Arad în calitate de beneficiar se obligă să asigure racordurile la utilitățile edilitare (apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare), aferente construcției, până la limita amplasamentului șantierului.

Față de cele de mai sus,

PROPUN

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind:

- aprobarea caracteristicilor și indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF – Utilități Sală de sport pentru Liceul cu Program Sportiv”.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 29.560/ 19.05.2010 a domnului ing. Gheorghe Falcă, primarul Municipiului Arad

Obiect : propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu privire la documentația tehnico-economică „SF Utilități Sală de sport pentru Liceul cu Program Sportiv”, cu locația în municipiul Arad, strada Voinicilor FN.

Având în vedere :

I. CONSIDERAȚII DE ORDIN GENERAL

În urma demersurilor făcute prin adresa nr.9282/ 15.02.2007, transmisă către S.C. Compania Națională de Investiții S.A. București, cu privire la includerea în programul de investiții a obiectivului construire sală de sport pentru Liceul cu Program Sportiv Arad din strada C-lea Radnei, nr.250 și respectiv, adresa nr.9284/ 15.02.2007, către Agenția Națională pentru Sport din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului, în scopul promovării sportului de performanță în rândul tinerilor arădeni, potrivit prevederilor art.1 din HGR nr.818/ 2003 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea Programului “Săli de sport” prin Compania Națională de Investiții S.A., a fost aprobat și finanțat obiectivul de investiții pentru construirea „ Sală de sport școlară cu nivel de practică sportivă competițională locală pentru Liceul cu Program Sportiv”, cu locația în municipiul Arad, strada Voinicilor FN.

Lucrările de construire a obiectivului de investiții au fost contractate de către antreprenorul general S.C. DAN&DAN CONSTRUCT S.R.L. Oradea., în baza contractului de lucrări, încheiat de către acesta, cu C.N.I. S.A. București și care, are obligația să execute și să finalizeze construcția respectivă, mai puțin execuția lucrărilor de racord-branșament a utilităților necesare sălii de sport la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă (rețeaua de apă-canalizare menajeră și pluvială, de gaze naturale și alimentare cu energie electrică), care se vor executa de către Primăria Municipiului Arad, în urma aprobării fondurilor bugetare pentru obiectivul de investiție „Utilități Sală de sport LPS”, drept pentru care, au fost elaborată documentația tehnico-economică pentru faza SF- Utilități Sală de sport LPS.

Corpul de clădire propus pentru construirea sălii de sport se compune din :

- sală de sport propriu-zisă cu dimensiunile de 26,96 m x 47,90 m, care cuprinde un teren de sport multifuncțional și gradene fixe pentru spectatori, în regim de înălțime parter înalt, cu suprafața $A_{cd}=1.291,52$ mp;

- corp anexă sportivi cu dimensiunile de 18,95 m x 8,15 m, având în componență vestiare, grupuri sanitare și alte funcțiuni pentru sportivi, în regim de înălțime P+1E și suprafață $A_{cd}=320,19$ mp;

- corp anexă public cu aceleași dimensiuni și care cuprinde culoare acces, grupuri sanitare, spații cu alte funcțiuni pentru spectatori, în regim de înălțime parter înalt cu tavan fals peste grupurile sanitare și suprafață $A_{cd}=168,20$ mp .

Sala de sport propusă va fi dotată cu instalații tehnico-sanitare în vederea asigurării cu apă rece

la diferiți consumatori, care deservește grupurile sanitare, dușurile de la vestiare, precum și instalația de stins incendiu, instalații termice de alimentare a Centralei termice și microcentrală cu funcționare pe combustibil gaze naturale . Colectarea și evacuarea apelor uzate menajere din clădirea sălii de sport se va face prin conducte din tuburi de polipropilenă ignifugată etanșate cu inele de cauciuc, cu scurgere gravitațională și evacuarea în colectorul stradal de canalizare menajeră existent în zonă. Racordul propriu-zis se va face în căminul de vizitare al colectorului, conform avizului operatorului economic de prestări servicii – S.C. Compania de Apă Arad S.A.

Apele meteorice de pe suprafața acoperișului clădirii sălii de sport, precum și a platformei din incinta parcelei de teren, se vor evacua printr-un sistem de canalizare pluvială din incintă, prin care apa va fi evacuată în colectorul pluvial stradal al municipiului, existent în zonă și conform avizului operatorului economic de prestări servicii – S.C. Compania de Apă Arad S.A.

Sala de sport propusă va fi încălzită în sezonul rece prin intermediul unei instalații termice alimentată de o centrală termică proprie, care în același timp, va asigura și prepararea apei calde menajere cu ajutorul unui boiler de 500 l capacitate, care se va amplasa în clădirea centralei termice.

În vederea asigurării puterii instalate de alimentare cu energie electrică a sălii de sport propuse, s-a considerat necesar racordul de energie electrică la rețeaua de distribuție energie electrică de medie tensiune, conform avizului tehnic din partea operatorului economic S.C. ENEL Distribuție S.A.

2. CONSIDERAȚII TEHNICE

În vederea realizării lucrărilor de racord/ branșament a Sălii de sport la utilitățile edilitare, s-a solicitat acordul/ avizul cu soluția tehnică din partea tuturor deținătorilor de rețele existente în zona industrială Est.

Astfel, pe partea amplasamentului ales al sălii de sport, de-a lungul străzii Voinicilor, se află rețeaua stradală de canalizare menajeră CM PVC Dn 400 mm și respectiv rețeaua stradală de canalizare pluvială CP PVC Dn 315 mm, având posibilitatea efectuării racordului de canalizare menajeră și pluvială la căminele de vizitare de pe traseul rețelei existente.

Pentru branșamentul de apă potabilă este nevoie de avizul operatorului de servicii, respectiv a S.C. Compania Apă Arad S.A., întrucât rețeaua de distribuție apă rece AR PE-HD Dn 315 mm (conform Plan coordonator rețele-utilități Etapa 2), se află la o distanță de aproximativ 260 m față de amplasamentul sălii de sport.

În ceea ce privește rețeaua de distribuție gaze naturale, deținătorul sistemului de distribuție gaze naturale E ON Gaz Distribuție S.A, a acceptat realizarea branșamentului pe o lungime de 18 m până la conducta – extindere rețea de presiune redusă PE Dn 160 mm (extinderea de rețea $L=180$ m suportată de către operatorul de servicii).

De asemenea, s-a obținut avizul tehnic de racordare la rețeaua stradală de distribuție energie electrică, respectiv din partea operatorului de prestări servicii S.C. ENEL Distribuție Banat S.A. pentru alimentarea cu energie electrică a sălii de sport.

Totodată, pentru asigurarea unor locuri de parcare și a accesului auto se va urmări extinderea terenului prin alipirea parcelei adiacente din lot 3 și ulterior împrejmuirea incintei pe întreaga suprafață de teren.

Pentru realizarea investiției descrisă mai sus, se dorește efectuarea următoarelor lucrări:

2.1. Racordul apă - canal

2.1.1. Alimentarea cu apă

Asigurarea necesarului de apă rece potabilă și pentru prepararea apei calde menajere se va face de la rețeaua de distribuție a apei existentă în zonă, care se află la o distanță de cca 300 m (conf. Planșa nr.02 ED din Proiectul nr.33.075/2-utilități zona Micălaca est Etapa 2), iar bransamentul de apă rece se realizează din căminul apometru printr-o piesă de bransament cu conductă de polietilenă de înaltă densitate, pozată subteran sub adâncimea de îngheț a solului.

Efectuarea bransamentului propriu-zis de apă rece se face cu avizul operatorului de servicii – Compania de Apă Arad S.A. și constă în următoarele lucrări:

- înțeparea rețelei de distribuție apă rece din țeavă PE-HD100 Dn 315 mm existentă în zonă la cca 300 m distanță de amplasamentul sălii de sport și realizarea unui cămin de vizitare;

- subtraversarea drumului de centură prin foraj orizontal în lungime de 14 ml pentru montarea conductei din țeavă PE-HD 80 Dn 63 mm în tub de protecție din țeavă de oțel Dn 89 și montarea unui robinet de concesie Dn 50 mm;

- realizarea căminului apometru cu ramă și capac din fontă, care va fi prevăzut cu un contor de apă Dn 50 mm pentru contorizarea consumului de apă potabilă, filtru de impurități cu sită și 2 robineti de trecere Dn 2”;

- bransament de apă potabilă din conductă de țeavă PE-HD 80 Dn 63 mm L=286 m.

Debitele de apă necesare conform breviarului de calcul, vor fi asigurate din rețeaua de distribuție a municipiului, conform avizului elaborat de S.C. Compania de Apă Arad.

Debitele de apă solicitate sunt:

- debit zilnic mediu $Q_{zi\ med} = 2,70\ mc/zi$
- debit zilnic maxim $Q_{zi\ max} = 3,37\ mc/zi$
- debit orar maxim $Q_{orar\ max} = 0,39\ mc/oră$
- debit de calcul (simultan) $q_c = 1,12\ l/sec$
- debit apă caldă menajeră $q_{acm} = 0,45\ l/sec$

Căminul de vizitare al rețelei de distribuție apă rece a municipiului este la o distanță de cca 210 m de locația sălii de sport

Pentru realizarea lucrărilor se va avea în vedere respectarea prescripțiilor tuturor normativelor și standardelor specifice lucrărilor, aflate în vigoare la data execuției.

2.1.2. Canalizarea apelor uzate menajere

Pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere din instalațiile interioare de canalizare ale sălii se va realiza o rețea în incintă de canalizare menajeră cu scurgere gravitațională și descărcare în sistemul de canalizare menajeră a municipiului, conform avizului S.C. Compania de Apă Arad S.A.

Canalizarea menajeră de incintă se va executa din tuburi PVC Dn 200 mm de lungime L=245 m pentru canalizări exterioare, îmbinate prin mufe cu garnituri de cauciuc. Tuburile din PVC vor fi pozate subteran sub adâncimea de îngheț a solului pe un strat de nisip de 20 cm grosime, cu panta $i = 0,003$, asigurându-se astfel scurgerea gravitațională a apei uzate spre conducta de racord.

Pe traseul colectoarelor vor fi prevăzute cămine de vizitare cu rame și capace din fontă carosabil, amplasate în punctele de racordare a instalațiilor interioare de canalizare, la schimbări de direcție și la distanțe de maxim 50 m unul de altul.

Debitele de ape uzate menajere ce urmează a fi canalizate și evacuate sunt:

- debitul zilnic mediu $Q_{zi\ med} = 1,12\ mc/zi$
- debitul zilnic maxim $Q_{zi\ max} = 1,40\ mc/zi$
- debitul de calcul (simultan) $Q_s = 3,37\ l/sec$

Lucrările descrise trebuie să satisfacă cerințele de calitate, de siguranță și de fiabilitate, necesare pentru aceste categorii de lucrări, avându-se în vedere respectarea prescripțiilor tuturor normativelor și standardelor specifice lucrărilor, aflate în vigoare la data execuției.

2.1.3. Canalizarea apelor meteorice

Apele meteorice de pe suprafața acoperișului sălii de sport și platforma din jurul acesteia se vor colecta și evacua printr-un sistem de canalizare pluvială de incintă, din care apa va fi evacuată în colectorul pluvial, conform avizului S.C. Compania de Apă Arad S.A.

Colectoarele vor asigura capacitatea de preluare a apelor meteorice din gurile de scurgere și a celor de la burlanele de colectare a apei de pe acoperișul sălii de sport.

Pentru realizarea colectoarelor se vor utiliza tuburi PVC Dn 125 mm pentru canalizări exterioare, îmbinate prin mufe cu garnituri de cauciuc, prevăzute din fabricație, acestea vor prelua atât apele meteorice din gurile de scurgere, cât și de la burlanele de colectare a apelor meteorice de pe acoperiș, respectiv din cele șase colțuri ale clădirii sală de sport.

Conductele exterioare de canalizare pluvială din incinta terenului, vor avea lungimea totală $L = 145$ m și se vor poza subteran sub adâncimea de îngheț a solului pe un strat de nisip de 20 cm grosime cu pante de montaj $i = 0,002$, asigurându-se scurgerea gravitațională a apei. Peste generatoarea superioară a tubului se va așterne un strat de nisip în grosime de 10 cm, pentru protejarea acestora împotriva unor efecte datorate corpurilor ascuțite și abrazive.

Pe traseul colectoarelor de canal pluvial în punctele de racordare ale receptorilor de apă meteorică, la schimbări de direcție și la distanțe de maxim 50 m se vor prevedea cămine de vizitare din zidărie de cărămidă prevăzute cu rame și capace din fontă carosabile și guri de scurgere cu grătar din fontă. Debitul de calcul maxim al apei meteorice este $Q_p = 35,11$ l/sec, iar pentru realizarea lucrărilor se va avea în vedere respectarea prescripțiilor tuturor normativelor și standardelor specifice acestor lucrări.

2.2. Bransament gaze naturale

Urmare a cereri nr.20364858/ 16.03.2010 privind acordul de acces la sistemul de distribuție pentru alimentarea cu gaze naturale a Sălii de Sport din strada Voinicilor FN, s-a aprobat de către S.C. E ON GAZ DISTRIBUȚIE S.A. – REGIUNEA DE VEST Timișoara racordul la rețeaua de distribuție gaze naturale de joasă tensiune din zonă pentru un debit necesar de 33,71 Nmc/h cu următoarele aparate de utilizare :

- | | |
|--|-------------------------|
| - 2 buc x Grup termic SIME RS MKII 129kW | 15,44 mc/h = 30,88 mc/h |
| - 1 buc x Centrală termică VITOPEND | 2,83 mc/h = 2,83 mc/h |
| TOTAL | = 33,71 mc/h |

Sala de sport propusă va fi încălzită în sezonul rece prin intermediul unei instalații termice alimentată de o centrală termică proprie, care în același timp, va asigura și prepararea apei calde menajere cu ajutorul unui boiler vertical de 500 l capacitate, amplasat în clădirea centralei termice din clădirea Anexă P+1 sportivi.

Necesarul de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere, calculat conform prevederilor normativelor și a standardelor în vigoare este:

- 150 kw pentru sala de sport;
- 14 kw pentru anexa public;
- 17 kw pentru anexa sportivi.

Pentru asigurarea energiei termice necesare pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, sala de sport se va dota cu o centrala termică cu funcționare pe gaze naturale echipată cu 2 cazane de 77,5 kw fiecare, respectiv cu o microcentrală pe combustibil gazos de capacitate 24 kw.

Debitul total de gaze naturale de la sala de sport este de $Q_{total} = 33,71$ Nmc/h.

Pentru asigurarea necesarului de gaze naturale este necesar realizarea unui branșament de gaze naturale din țevă de polietilenă PE 100 SDR11 Dn 32x3 mm în lungime de $L=18$ ml și pozată la adâncimea de $h = 0,90$ m, precum și a unui post de reglare – măsurare amplasat la limita de proprietate a investiției.

Postul de reglare se va echipa cu un regulator de capacitatea $Q = 50$ Nmc/h, iar postul de măsurare se va echipa cu un contor G25, având $Q_{\max} = 40$ Nmc/h. Protecția regulatorului și a contorului se va face prin intermediul unei firide metalice cu dimensiunile 1200x600x350 mm.

Racordarea branșamentului de gaze naturale propus, se va face din rețeaua de gaze naturale de presiune redusă de diametru 160 mm, iar extinderea rețelei de gaze naturale se va realiza pe lungimea de 180 ml de către operatorul de distribuție .

2.3. Alimentare cu energie electrică

Sala de sport cu locația în strada Voinicilor FN, este un obiectiv nou care se va construi, neavând asigurat branșamentul de alimentare cu energie electrică, iar instalațiile electrice existente în zonă nu satisfac puterea solicitată.

Instalațiile electrice aferente obiectivului de investiție Sală de sport, care se vor realiza sunt:

- instalații electrice de iluminat normal și de siguranță;
- instalații electrice de prize de uz general;
- instalații electrice de forță;
- instalații de curenți slabi;
- instalații de paratrăsnet;
- prize de pământ.

Pentru instalațiile electrice propuse a se monta la obiectivul de investiție, se estimează următoarele valori:

- puterea instalată $P_i = 61,13$ KW/ 66,45 KVA;
- puterea maxim simultană absorbită $P_{\max} = 41,70$ KW/ 45,33 KVA;
- puterea celui mai mare motor este de 1,50 KW;
- factorul de putere mediu este 0,92;
- tensiunea de utilizare a energiei electrice este de 400/ 240V.

În urma cererii înregistrate cu nr. 3074658/ 15.01.2010 și analizării documentației, în conformitate cu HGR 90/ 2008 – pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, S.C. ENEL DISTRIBUȚIE Banat S.A. a aprobat racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Sală de Sport cu puterea absorbită de $P_{\max} = 41,70$ KW/ 45,33 KVA.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noului consumator, operatorul de prestări servicii va încheia cu Primăria Municipiului Arad un contract de racordare pentru finanțarea și realizarea lucrărilor de racordare – L. nr.3812/ 2010 FS din februarie 2010 – elaborate de S.C. ENEL Distribuție Banat S.A., care constă într-un post de transformare 20/0,4 kV 100 kVA racordat la LES 20 kV MUREȘEL-6M, cu realizarea următoarelor lucrări:

- două LES 20 kV cu cablu tripolar de Al 185 mmp cu izolație XLPE, în lungime de 40 m, în tub PVC;
- PT în anvelopa de beton cu acționare din interior, 20/0,4 kV 100 kVA, gabarit 630 kVA, echipat cu două celule de linie motorizabile 24 kV 12,5 kA cu separator de sarcină în SF6, o celulă trafo 24 kV 12,5 kA cu separator în SF6 combinat cu siguranțe, trafo cu pierderi reduse 20/0,4 kV 100 kVA ermetic în ulei și tablou de joasă tensiune cu întrerupător de 180 A;
- realizarea LES 0,4 kV cu cablu de Al 3x95+50 mmp în lungime de 20 m, cu protecție din tub de polietilenă;

- montarea unei firide de tipul E 3+6 la consumator, respectiv pe peretele exterior de la intrarea în corpul Anexa P+1 sportivi a Sălii de sport și a blocului de protecție și măsură trifazat BMPT 100 A cu loc de montare a unui contor electronic trifazat;

- refacerea carosabilului și a pavajelor afectate de lucrări și realizarea prizelor de pământ.

Conform prescripțiilor furnizorului de energie electrică, obiectivul se încadrează în categoria micilor consumatori având o putere instalată contractată sub 100 kW, iar măsurarea energiei electrice se va face pe joasă tensiune cu contor electronic trifazat de energie electrică activă și reactivă de 100 A, clasa 0,5 cu curba de sarcină, interfața de comunicație RS 232 și cutie de comunicație cu montaj direct în BPMT.

2.4. Amenajare în incintă (platforme, parcaje și alei acces).

Odată cu unificarea parcelei adiacente, în vederea extinderii suprafeței de teren aferent construcției sălii de sport, se consideră oportună amenajarea unor locuri de parcare și accesul auto pentru sportivi.

Pentru spectatorii și sportivii care se deplasează cu autocarul și au acces la sala de sport se consideră necesară amenajarea a cel puțin cinci locuri de parcare cu dimensiunile de 5,00 m x 15,00 m și două locuri de întoarcere în incintă, precum și aleii acces auto.

Terenul din incintă se va sistematiza și se va asigura scurgerea apelor pluviale.

2.5. Împrejmuire incintă.

În urma alipirii parcelei top nr. 232.1971/1/1/1/3 lot 3 terenul va avea o altă configurație, fiind necesar închiderea perimetrului cu un gard împrejmuitoare din panouri de plasă sudată, având aceeași formă și dimensiune în lungime de L= 150 m (diferență împrejmuire gard pentru întreg perimetrul parcelei alipite) .

3. CONSIDERĂRI ECONOMICE

Potrivit evaluării lucrărilor sus menționate și a devizului general calculat la un curs de schimb de referință 1 EURO = 4,1785 LEI, din data de 13.05.2010, a rezultat o **valoare totală (inclusiv TVA) a investiției de 407 mii lei**, din care **C+M în valoare de 337 mii lei**, respectiv **97 mii euro**, din care **C+M în valoare de 81 mii euro**.

Sursa de finanțare propusă fiind Bugetul General al Municipiului Arad.

4. CONSIDERENTE JURIDICE

Propunerea spre aprobare a documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate privind obiectivul de investiții „Utilități Sală de sport pentru Liceul cu Program Sportiv”, se face în conformitate cu :

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale;

- Hotărârea nr. 50/ 16.03.2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu privire la transmiterea unor terenuri din patrimoniul Municipiul Arad, în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții București;

- prevederile pct. 3 din Protocolul nr. 44.293/ 27.07.2009, încheiat cu Compania Națională de Investiții S.A. București, potrivit căruia Consiliul Local al Municipiului Arad – Municipiul Arad în calitate de beneficiar se obligă să asigure racordurile la utilitățile edilitare (apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare), aferente construcției, până la limita amplasamentului șantierului;

- Autorizația de construire nr.283/ 28.04.2010, eliberată de Primarul Municipiului Arad, pentru construire sală de sport, 150 locuri, Sc=1.627,92 mp și Sd=1.779,91 mp;

- Certificatul de urbanism nr. _____ / _____ 2010, eliberat de Primarul Municipiului Arad pentru întocmirea documentației tehnico-economice și obținerea autorizației de construire de racord-branșament utilități Sală de sport;
- Avizul nr. _____ din partea Consiliului Tehnico – Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1.776/ 02.04.2008;
- prevederile art. 36, alin. (4), lit. “d” din Legea nr. 215/2001- republicată, privind Legea administrației publice locale.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
ing. Marin Dugăeșescu**