



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.283
din 5 noiembrie 2010
privind rectificarea unor suprafețe de teren,
proprietatea municipiului Arad și a Statului român**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.52.157 din 20.10.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.59.245/M3 din 20.10.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2), din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c”, art.45 din Legea nr.215/2001, administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului aferent imobilului situat în municipiul Arad, str.Preparandiei nr.18, înscrisă în Cartea Funciară nr.316125 – Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.1002), cu nr. top.1277, proprietatea Statului român, de la 471 mp. la 402 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „DATCAD” S.R.L., conform anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului aferent imobilului situat în municipiul Arad, str.Octav Băncilă nr.24, înscrisă în Cartea Funciară nr.315245 – Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.4874), cu nr. top. 7062/3873/a/17/5, proprietatea municipiului Arad, de la 65 mp. la 59 mp., conform măsurătorilor și planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „DENDAL TOPO” S.R.L., conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului aferent imobilului situat în municipiul Arad, zona Frații Neumann, înscrisă în Cartea Funciară nr.314575 – Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 38822), cu nr.top.3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1, proprietatea Statului român, de la 12.130 mp. la 16.956 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „DENDAL TOPO” S.R.L., conform anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

**ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT
Nr.300/21.10.2010**

**Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

**HOTĂRÂREA nr. ____
din _____2010
privind rectificarea unor suprafețe de teren,
proprietatea municipiului Arad și a Statului român**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.52.157 din 20.10.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.59.245/M3 din 20.10.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2), din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c”, art.45 din Legea nr. 215/2001, administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului aferent imobilului situat în municipiul Arad, str. Preparandiei nr. 18, înscrisă în Cartea Funciară nr. 316125 – Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1002), cu nr. top. 1277, proprietatea Statului român, de la 471 mp. la 402 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „DATCAD” S.R.L., conform anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului aferent imobilului situat în municipiul Arad, str.Octav Băncilă nr. 24, înscrisă în Cartea Funciară nr. 315245 – Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4874), cu nr. top. 7062/3873/a/17/5, proprietatea municipiului Arad, de la 65 mp. la 59 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „DENDAL TOPO” S.R.L., conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului aferent imobilului situat în municipiul Arad, zona Frații Neumann, înscrisă în Cartea Funciară nr. 314575 – Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 38822), cu nr. top. 3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1, proprietatea Statului român, de la 12.130 mp. la 16.956 mp., conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „DENDAL TOPO” S.R.L., conform anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea rectificării unor suprafețe de teren, proprietatea municipiului Arad și a Statului român, aferente unor imobile situate în municipiul Arad, str. Preparandiei nr. 18, str. Octav Băncilă nr. 24 și zona Frații Neumann, întrucât suprafața acestora conform măsurărilor, este diferită față de suprafața înscrisă în cartea funciară, în conformitate cu prevederile legale, au fost întocmite de către societăți comerciale autorizate în domeniu, documentații tehnice cadastrale, pentru rectificarea suprafețelor de teren aferente acestor imobile.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind rectificarea suprafețelor de teren aferente imobilelor situate în municipiul Arad, str. Preparandiei nr. 18, str. Octav Băncilă nr. 24 și zona Frații Neumann, conform măsurărilor.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind rectificarea unei suprafețe de teren,
proprietatea municipiului Arad și a Statului român.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 52.157 din __.10.2010, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: rectificarea suprafețelor unor imobile situate în municipiul Arad.

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu numerele 52.157/2010, 59.243/2010 și 59.245/2010, se solicită rectificarea suprafeței unor terenuri aflate în proprietatea municipiului Arad și Statului român, aferente unor imobile situate în municipiul Arad, str. Preparandiei nr. 18, str. Octav Băncilă nr. 24 și zona Frații Neumann.

Întrucât suprafețele imobilelor mai sus menționate, conform măsurătorilor, nu corespund cu suprafețele înscrise în cartea funciară, în conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea regulamentului, privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară – cu modificările și completările ulterioare, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, s-au întocmit de către firme autorizate, documentații tehnice cadastrale, pentru rectificarea suprafețelor imobilelor.

1. Terenul aferent imobilului situat în municipiul Arad, str. Preparandiei nr. 18, este înscris în C.F. nr. 316125 – Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1002), cu nr. top. 1277 și se află în proprietatea Statul român.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „DATCAD” S.R.L., suprafața imobilului conform măsurătorilor și a folosinței, este de 402 mp., față de 471 mp., suprafață înscrisă în cartea funciară. Diferența de suprafață a trecut la imobilul din str. Florilor nr. 12, înscris în C.F. nr. 1.001 – Arad, cu nr. top. 1276, prin încheierea de carte funciară nr. 4.642 din 22.07.1972.

2. Terenul aferent imobilului situat în municipiul Arad, str. Octav Băncilă nr. 24, este înscris în C.F. nr. 315245 – Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4874), cu nr. top. 7062/3873/a/17/5 și se află în proprietatea municipiului Arad.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „DENDAL TOPO” S.R.L., suprafața imobilului conform măsurătorilor și a folosinței, este de 59 mp., față de 65 mp., suprafață înscrisă în cartea funciară.

3. Terenul aferent imobilului situat în municipiul Arad, zona Frații Neumann, este înscris în C.F. nr. 314575 – Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 38822), cu nr. top. 3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1 și se află în proprietatea Statul român.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „DENDAL TOPO” S.R.L., suprafața imobilului conform măsurătorilor și a folosinței, este de 16.956 mp., față de 12.130 mp., suprafață înscrisă în cartea funciară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea rectificării suprafețelor imobilelor situate în municipiul Arad, str. Preparandiei nr. 18, str. Octav Băncilă nr. 24 și zona Frații Neumann, conform măsurătorilor.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa