



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.265
din 28 octombrie 2010**

**privind alipirea și dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad, str.Henri Coandă nr.29,
str.V.Alecsandri nr.7, Piața Avram Iancu nr.3, str.Alexandru Gavra nr.3, str.Gheorghe Barițiu nr.24
și Calea Timișorii nr.46**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49107 din 28.10.2010;
- rapoartele Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrate cu nr. 56889/M3/28.09.2010 și nr. ad. 56889/M3/15.10.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă alipirea parcelelor de teren situate în municipiul Arad, str. Henri Coandă nr. 29, înscrise în:
- C.F. Nr.314692 Arad, cu nr. topografic 3104/a.1.1.2.2/1/2, în suprafață de 10.778 mp., proprietatea Statului Român,

- C.F. Nr.315196 Arad, cu nr. topografic 3104/a.1.2/1/2, în suprafață de 2521 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C „Gauss” S.R.L., anexele nr. 1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă alipirea apartamentelor 7 și 7a, situate în municipiul Arad, str. V. Alecsandri, nr.7, după cum urmează:

- ap. 7, etaj II, înscris în C.F. Nr. 314430-C1-U3 Arad, cu nr. topografic 891.892/4/XI, în suprafață de 116 mp., compus din 2 camere, wc, boxă, 28/47din antreu, bucătărie, baie, camară alimente comune cu ap. 7a, coproprietatea lui Valea Emilian Ștefan și Valea Ecaterina asupra construcției și asupra cotei de teren de 29/511 și Statul Român, asupra cotei de teren de 6/511,

- ap. 7a, etaj II, înscris în C.F. Nr. 314430-C1-U2 Arad, cu nr. topografic 891.892/4/XII, în suprafață de 74 mp., compus din 1 cameră, boxă, 19/47din antreu, bucătărie, baie, camară alimente comune cu ap. 7, coproprietatea lui Valea Emilian Ștefan și Valea Ecaterina asupra construcției și asupra cotei de teren de 19/511 și Statul Român, asupra cotei de teren de 4/511,

conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C „Dendal Topo” S.R.L., anexele nr. 4, 5, 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă alipirea apartamentelor 7a și 8b, situate în municipiul Arad, P-ța Avram Iancu, nr.3, după cum urmează:

-ap. 7a, etaj II, înscris în C.F. Nr. 308940-C1-U7 Arad, cu nr. topografic 936/VII/2, în suprafață de 13,60 mp., compus din cameră de serviciu, 0,6/16 din coridor comun, coproprietatea lui Palcu Veronica-Ecaterina asupra

construcției și asupra cotei de teren de 3,60/799 și Statul Român, asupra cotei de teren de 2/799,
-ap. 8b, etaj II, înscris în C.F. Nr. 308940-C1-U5 Arad, cu nr. topografic 936/VIII/3, în suprafață de 44 mp.,
compus din bucătărie, cameră alimente, 2/16 din coridor comun, coproprietatea lui Palcu Veronica-Ecaterina
asupra construcției și asupra cotei de teren de 13,5/799 și Statul Român, asupra cotei de teren de 6,2/799,
conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C „Dendal Topo” S.R.L., anexele nr. 7, 8, 9, care
fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă alipirea apartamentelor 7a și 8b, situate în municipiul Arad, P-ța Avram Iancu, nr.3, după
cum urmează:

-ap. 7, etaj II, înscris în C.F. Nr. 308940-C1-U6 Arad, cu nr. topografic 936/VII/1, în suprafață de 103,40 mp.,
compus din o cameră, bucătărie, wc, boxă, 3,4/16 din coridor comun, coproprietatea lui Teaha Ioan Dan și
Teaha Janeta Cristina asupra construcției și asupra cotei de teren de 27,4/799 și Statul Român, asupra cotei de
teren de 15/799,

-ap. 8a, etaj II, înscris în C.F. Nr. 308940-C1-U4 Arad, cu nr. topografic 936/VIII/2, în suprafață de 62 mp.,
compus din 2 camere, 3/16 din coridor comun coproprietatea lui Teaha Janeta Cristina asupra construcției și
asupra cotei de teren de 19/799 și Statul Român, asupra cotei de teren de 8,9/799,
conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C „Dendal Topo” S.R.L., anexele nr. 10, 11, 12,
care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Se aprobă alipirea apartamentelor 2, 3, 4 și 5, situate în municipiul Arad, str. Alexandru Gavra, nr. 3,
după cum urmează:

-ap. 2, parter, înscris în C.F. Nr. 301707-C1-U4 Arad, cu nr. topografic 1189/II, în suprafață de 166 mp.,
compus din 3 camere, bucătărie, cameră de alimente, baie, 2 antree, boxă, proprietatea lui Moț Maria Octavia
asupra construcției și asupra cotei de teren de 144/586,

-ap. 3, parter, înscris în C.F. Nr. 301707-C1-U1 Arad, cu nr. topografic 1189/III, în suprafață de 132 mp.,
compus din 2 camere, bucătărie, cameră de alimente, baie, antreu, boxă, coproprietatea lui Moț Maria
Octavia asupra construcției și asupra cotei de teren de 83/586 și Statul Român, asupra cotei de teren de 31/586,

-ap. 4, parter, înscris în C.F. Nr. 301707-C1-U2 Arad, cu nr. topografic 1189/IV, în suprafață de 149 mp.,
compus din 2 camere, cameră serviciu, antreu, bucătărie, cameră de alimente, baie, boxă, coproprietatea lui
Moț Maria Octavia asupra construcției și asupra cotei de teren de 93/586 și Statul Român, asupra cotei de teren
de 36/586.

-ap. 5, subsol, înscris în C.F. Nr. 301707-C1-U5 Arad, cu nr. topografic 1189/V, în suprafață de 161 mp.,
compus din 4 boxe, 1 coridor coproprietatea lui Moț Maria Octavia asupra construcției și asupra cotei de teren
de 101/586 și Statul Român, asupra cotei de teren de 38/586, conform documentației de alipire anexată,
întocmită de S.C „Geometric Plus” S.R.L., anexele nr. 13, 14, 15, care fac parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.6.Se aprobă dezlipirea ap.2, situat în imobilul din Arad, str. Gheorghe Barițiu, nr. 24, înscris în C.F. Nr.
316163-C1-U1 Arad, cu nr. topografic 1112/II, în suprafață de 881 mp., în cotă parte teren de 692/752,
compus din 11 camere, 4 bucătării, 3 antree, 3 băi, 3 cămări alimente, wc, 16 boxe, proprietatea Statului
Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de PFA Gheorghe Sorin, anexele nr. 16, 17,
18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, Calea Timișorii, nr. 46, înscris în CF nr. 312075, cu nr.
cadastral 312075, în suprafață de 1938 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire
anexată, întocmită de S.C. „Dendal Topo” S.R.L., anexele nr. 27, 28, 29, 30, care fac parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.8.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2010

privind alipirea și dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad, str.Henri Coandă nr.29,
str.V.Alecsandri nr.7, Piața Avram Iancu nr.3, str.Alexandru Gavra nr.3, str.Gheorghe Barițiu nr.24
și Calea Timișorii nr.46

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49107 din 28.10.2010
- rapoartele Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 56889/M3/28.09.2010 și nr. ad. 56889/M3/15.10.2010
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.5 alin. 2, din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă alipirea parcelor de teren situate în municipiul Arad, str. Henri Coandă nr. 29 , înscrise în:

- C.F. Nr. 314692 Arad, cu nr. topografic 3104/a.1.1.2.2/1/2, în suprafață de 10.778 mp., proprietatea Statului Român,
- C.F. Nr. . 315196 Arad, cu nr. topografic 3104/a.1.2/1/2, în suprafață de 2521 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C „Gauss” S.R.L., anexele nr. 1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alipirea apartamentelor 7 și 7a, situate în municipiul Arad, str. V. Alecsandri, nr.7, după cum urmează:

- ap. 7, etaj II, înscris în C.F. Nr. 314430-C1-U3 Arad, cu nr. topografic 891.892/4/XI, în suprafață de 116 mp., compus din 2 camere, wc, boxă, 28/47din antreu, bucătărie, baie, cameră alimente comune cu ap. 7a, coproprietatea lui Valea Emilian Ștefan și Valea Ecaterina asupra construcției și asupra cotei de teren de 29/511 și Statul Român, asupra cotei de teren de 6/511.
- ap. 7a, etaj II, înscris în C.F. Nr. 314430-C1-U2 Arad, cu nr. topografic 891.892/4/XII, în suprafață de 74 mp., compus din 1 cameră, boxă, 19/47din antreu, bucătărie, baie, cameră alimente comune cu ap. 7, coproprietatea lui Valea Emilian Ștefan și Valea Ecaterina asupra construcției și asupra cotei de teren de 19/511 și Statul Român, asupra cotei de teren de 4/511.

conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C „Dendal Topo” S.R.L., anexele nr. 4, 5, 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă alipirea apartamentelor 7a și 8b, situate în municipiul Arad, P-ța Avram Iancu, nr.3, după cum urmează:

- **ap. 7a**, etaj II, înscris în C.F. Nr. 308940-C1-U7 Arad, cu nr. topografic 936/VII/2, în suprafață de 13,60 mp., compus din cameră de serviciu, 0,6/16 din coridor comun, coproprietatea lui Palcu Veronica-Ecaterina asupra construcției și asupra cotei de teren de 3,60/799 și Statul Român, asupra cotei de teren de 2/799
- **ap. 8b**, etaj II, înscris în C.F. Nr. 308940-C1-U5 Arad, cu nr. topografic 936/VIII/3, în suprafață de 44 mp., compus din bucătărie, cameră alimente, 2/16 din coridor comun coproprietatea lui Palcu Veronica-Ecaterina

asupra construcției și asupra cotei de teren de 13,5/799 și Statul Român, asupra cotei de teren de 6,2/799.
conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C „Dendal Topo” S.R.L., anexele nr. 7, 8, 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă alipirea apartamentelor 7a și 8b, situate în municipiul Arad, P-ța Avram Iancu, nr.3, după cum urmează:

- **ap. 7**, etaj II, înscris în C.F. Nr. 308940-C1-U6 Arad, cu nr. topografic 936/VII/1, în suprafață de 103,40 mp., compus din o cameră, bucatărie, wc, boxă, 3,4/16 din coridor comun, coproprietatea lui Teaha Ioan Dan și Teaha Janeta Cristina asupra construcției și asupra cotei de teren de 27,4/799 și Statul Român, asupra cotei de teren de 15/799

- **ap. 8a**, etaj II, înscris în C.F. Nr. 308940-C1-U4 Arad, cu nr. topografic 936/VIII/2, în suprafață de 62 mp., compus din 2 camere, 3/16 din coridor comun coproprietatea lui Teaha Janeta Cristina asupra construcției și asupra cotei de teren de 19/799 și Statul Român, asupra cotei de teren de 8,9/799.

conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C „Dendal Topo” S.R.L., anexele nr. 10, 11, 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă alipirea apartamentelor 2, 3, 4 și 5, situate în municipiul Arad, str. Alexandru Gavra, nr. 3, după cum urmează:

- **ap. 2**, parter, înscris în C.F. Nr. 301707-C1-U4 Arad, cu nr. topografic 1189/II, în suprafață de 166 mp., compus din 3 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, 2 antree, boxă, proprietatea lui Moț Maria Octavia asupra construcției și asupra cotei de teren de 144/586.

- **ap. 3**, parter, înscris în C.F. Nr. 301707-C1-U1 Arad, cu nr. topografic 1189/III, în suprafață de 132 mp., compus din 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, antreu, boxă, coproprietatea lui Moț Maria Octavia asupra construcției și asupra cotei de teren de 83/586 și Statul Român, asupra cotei de teren de 31/586.

- **ap. 4**, parter, înscris în C.F. Nr. 301707-C1-U2 Arad, cu nr. topografic 1189/IV, în suprafață de 149 mp., compus din 2 camere, cameră serviciu, antreu, bucatărie, cămară de alimente, baie, boxă, coproprietatea lui Moț Maria Octavia asupra construcției și asupra cotei de teren de 93/586 și Statul Român, asupra cotei de teren de 36/586.

- **ap. 5**, subsol, înscris în C.F. Nr. 301707-C1-U5 Arad, cu nr. topografic 1189/V, în suprafață de 161 mp., compus din 4 boxe, 1 coridor coproprietatea lui Moț Maria Octavia asupra construcției și asupra cotei de teren de 101/586 și Statul Român, asupra cotei de teren de 38/586.conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C „Geometric Plus” S.R.L., anexele nr. 13, 14, 15, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă dezlipirea Ap.2, situat în imobilul din Arad, str. Gheorghe Barițiu, nr. 24, înscris în C.F. Nr. 316163-C1-U1 Arad, cu nr. topografic 1112/II, în suprafață de 881 mp., în cotă parte teren de 692/752, compus din 11 camere, 4 bucătării, 3 antree, 3 băi, 3 cămări alimente, wc, 16 boxe, proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de PFA Gheorghe Sorin, anexele nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, Calea Timișorii, nr. 46, înscris în CF nr. 312075, cu nr. cadastral 312075, în suprafață de 1938 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. „Dendal Topo” S.R.L., anexele nr. 27, 28, 29, 30, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară a unor imobile situate în municipiul Arad, coproprietate a Statului Român asupra terenului și proprietate privată asupra construcțiilor, consider oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea/dezlipirea, după caz, a acestora str.Henri Coandă nr.25, str.V.Alecsandri nr.7, Piața Avram Iancu nr.3, str.Alexandru Gavra nr.3, str.Gheorghe Barițiu nr.24 și Calea Timișorii nr.46)

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind dezlipirea unor imobile, situate în municipiul Arad

6. PFA Gherghe Sorin, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58681/08.10.2010, solicită dezlipirea Ap.2, situat în imobilul din Arad, str. Gheorghe Barițiu, nr. 24, înscris în C.F. Nr. 316163-C1-U1 Arad, cu nr. topografic 1112/II, în suprafață de 881 mp., în cotă parte teren de 692/752, compus din 11 camere, 4 bucătării, 3 antree, 3 băi, 3 cămări alimente, wc, 16 boxe, proprietatea Statului Român

Dezlipirea este necesară în vederea vânzării apartamentelor către chiriași, în baza Legii nr. 112/1995

Documentația cadastrală este întocmită de **PFA Gherghe Sorin**

Imobilul a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001, însă prin Dispoziția Primarului nr. 11742/08.10.2007, cererea a fost respinsă. Alăturat, anexăm în copie dispoziția menționată mai sus.

7. Stanciu Rozalia, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59240/07.10.2010, solicită dezlipirea imobilului situat în Arad, Calea Timișorii, nr. 46, înscris în CF nr. 312075, cu nr. cadastral 312075, în suprafață de 1938 mp., proprietatea Statului Român.

Dezlipirea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară a apartamentelor vândute către chiriași, în baza Legii nr. 112/1995

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „Dendal Topo” S.R.L.

Menționăm că, imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa