



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.12
din 21 ianuarie 2010

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire brutărie în regim P+M și platformă betonată”, beneficiar S.C. TGM S.R.L., str. Tribunalul Dobra nr. 18-22, proiect nr.33 /2007, elaborat de către S.C REAL PROIECT S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 11235 din 14.12.2009;
- raportul nr. ad. 11235 din 10.12.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire brutărie în regim P+M și platformă betonată”, beneficiar S.C. TGM S.R.L, str. Tribunalul Dobra nr. 18-22, proiect nr. 33/2007, elaborat de către S.C. REAL PROIECT S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.48 din 22.05.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire brutărie în regim P+M și platformă betonată”, beneficiar S.C. TGM S.R.L., str. Tribunalul Dobra nr. 18-22, Proiect nr. 33/2007, elaborat de către S.C. REAL PROIECT S.R.L., conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _
din 21 ianuarie 2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire brutărie în regim P+M și platformă betonată , beneficiar S.C. TGM S.R.L , str. Tribunalul Dobra nr. 18-22 , proiect nr. 33 /2007, elaborat de către S.C REAL PROIECT S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 11235 din 2009;
-raportul nr. ad. 11235 din 2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire brutărie în regim P+M și platformă betonată , beneficiar S.C. TGM S.R.L , str. Tribunalul Dobra nr. 18-22 , proiect nr. 33/2007 elaborat de către S.C. REAL PROIECT S.R.L.
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 - 2000 ;
în temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare ,adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Avizul Tehnic nr. 48 din 22.05.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire brutărie în regim P+M și platformă betonată , beneficiar S.C. TGM S.R.L , str. Tribunalul Dobra nr. 18-22 , Proiect nr. 33/2007, elaborat de către S.C. REAL PROIECT S.R.L.. ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PMA-S1-01

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire brutărie în regim P+M și platformă betonată , beneficiar S.C. TGM S.R.L, Str. Tribunal Dobra nr. 18-22, proiect nr. 33 /2007, elaborat de S.C. REAL PROIECT S.R.L.

Având în vedere că condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1407/25.05.2007, au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului privind elaborarea unei construcții cu destinația de brutărie , propusă a fi realizată după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Construire brutărie în regim P+M și platformă betonată , beneficiar S.C TGM S.R.L , str.Tribunal Dobra nr. 18-22, proiect nr. 33/2007, elaborat de către S.C. REAL PROIECT S.R.L. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

Pag 4

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire brutărie în regim P+M și platformă betonată .

Beneficiar, S.C. TGM S.R.L.

Adresa, str. Tribunalul Dobra nr. 18-22.

Proiectant, S.C. REAL PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR. Arh. Dobre Ioan.

Proiect nr. 33/2007.

Proiectantul a depus documentația PUD- Construire brutărie în regim P+M și platformă betonată , înregistrată la Primăria Municipiului ARAD cu nr. 1123 5/27.02.2009.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 1407/25.05.2007, emis de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,

C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 1407/25.05.2007, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.67940 /26.02.2009, pe

terenul care face obiectul prezentei documentații, care are o suprafață de 385,00 mp, se propune - construirea unei brutării în regim P+M și platformă betonată.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada Tribunalul Dobra nr. 18-22 , și este delimitat astfel,

N - str.Tr. Dobra nr.20, E - str.Tr. Dobra nr. 24, S - str.Preparandiei, V-str.Sinagoei,

Terenul este proprietate juridică , S.C. TGM S.R.L.

- Regimul economic,

Folosința actuală - teren viran,

Se solicită - construire brutărie în regim P+M și platformă betonată.

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat, terenul este situat în UTR nr. 1 . POT maxim 40 % , CUT maxim 0,95, regimul maxim de înălțime P+2 , înălțimea construcției la coamă este de maxim 8,00 m .

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare - spații comerciale și servicii.

POT existent 00,00%

POT propus 54,02%

CUT 0,00

CUT 0,64

Se propune construire brutărie în regim P+M și platformă betonată, în conformitate cu noile standarde în vigoare.

Echiparea edilitară.

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal existentă în incintă.
- 2- Instalațiile electrice se vor racorda la rețeaua electrică existentă în incintă.
- 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.
- 4- Instalația de gaze naturale se va racorda la rețea de distribuție existentă în zonă.

C. REFERITOR AVIZE.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin CU. nr.1407 /2007,

1. S.C Compania Apă Arad nr.2756/19.03.2008.
2. Direcția de Sănătate Publică nr. 143/14.02.2009.
3. Ministerul Mediului Ag.Timișoara nr.2075/21.04.2009.
4. E-on Gaz Distribuție 21.03.2008.
5. Dir. Sanitar Veterinar și siguranța alimentelor nr.4134/20.05.2008.
6. Enel distribuție nr. 18994/24.04.2008.
7. Direcția pentru Cultură și Culte nr.219/U/27.10.2009, predat cu nr.63263/03.11.2009, urmare a completării documentației.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat CU. nr. 1407/2007, și au fost prezentate toate avizele solicitate , se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF

art. Drăgan Radu

ȘEF SERVICIU

ing Szasz Mirela

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

