



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.13 din 21 ianuarie 2010

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă «Construire locuință familială în regim de înălțime P+1E și garaj», amplasate în municipiul Arad, str. Agricultorilor, nr.4, înscrise în C.F. nr.303932 Arad (C.F. vechi nr. 66743) nr.top. 161.1569/1/3/27/2, beneficiari Ghent Pavel și Ghent Maria, proiect nr.48/2009, elaborat de SC PROIECT LINIA B S.R.L., arhitect R.U.R. Radu Maran

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 62887 din 15.12. 2009;
- raportul nr.62887 din 10.12.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru „Construire locuință familială în regim de înălțime P+1E și garaj”, amplasate în municipiul Arad, strada Agricultorilor, nr.4, județul Arad, înscrise în C.F. nr.303932 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 66743 nr.top. 161.1569/1/3/27/2, beneficiar Ghent Pavel, căsătorit cu Ghent Maria, proiect nr.48/2009, elaborat de SC PROIECT LINIA B S.R.L., arhitect R.U.R. Radu Maran;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aproba Avizul Tehnic nr.51 din 08.12.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent «Construire locuință familială în regim de înălțime P+1E și garaj», amplasate în Arad, strada Agricultorilor, nr.4, județul Arad, înscrise în C.F.nr.303932 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 66743 nr.top. 161.1569/1/3/27/2, beneficiar Ghent Pavel, căsătorit cu Ghent Maria, proiect nr.48/2009, elaborat de SC PROIECT LINIA B S.R.L., arhitect R.U.R. Radu Maran, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Termenul de valabilitate a documentației Planului Urbanistic Zonal aferent este de **3 ani** de la data aprobării prezentei hotărâri de către Consiliul Local Municipal Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Ghent Pavel și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad



SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA NR.
din _____ 2009

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Zona –Construire Locuinta Familiala in regim de inaltime P+1E si garaj** amplasate in Arad, strada Agricultorilor, nr.4, jud.Arad, inscrise in C.F. nr.303932 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 66743 nr.top. 161.1569/1/3/27/2 beneficiar Ghent Pavel casatorit cu Ghent Maria proiect nr.48/2009 elaborat de SC PROIECT LINIA B S.R.L. ,arhitect R.U.R. Radu Maran

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-iniţiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 62887 din _____ 2009 ;

-raportul nr.62887 din _____ 2009 al Arhitectului Şef-Serviciul Construcţii şi Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent pentru,„**Construire Locuinta Familiala in regim de inaltime P+1E si garaj** „, amplasate in Arad, strada Agricultorilor, nr.4, jud.Arad, inscrise in C.F. nr.303932 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 66743 nr.top. 161.1569/1/3/27/2 beneficiar Ghent Pavel casatorit cu Ghent Maria proiect nr.48/2009 elaborat de

SC PROIECT LINIA B S.R.L. ,arhitect R.U.R. Radu Maran

-Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările si completările ulterioare , precum şi Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) şi art.45 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 Se aproba **Avizul Tehnic nr.51 din 08.12.2009** al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent – **Construire Locuinta familiala in regim de inaltime P+1E si garaj** amplasate in Arad, strada Agricultorilor, nr.4, jud.Arad, inscrise in C.F. nr.303932 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 66743 nr.top. 161.1569/1/3/27/2 beneficiar Ghent Pavel casatorit cu Ghent Maria proiect nr.48/2009 elaborat de SC PROIECT LINIA B S.R.L. ,arhitect R.U.R. Radu Maran conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3.Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ aferent este de **3 ani** de la data aprobarii prezentei Hotarari in Consiliul Local Municipal Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , Ghent Pavel şi se va comunica celor interesaţi de către Serviciul Administraţia Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR

RAPORT

Denumire proiect:**P.U.Z. si R.L.U aferent pentru construire Locuinta Familiala in regim de inaltime P+1E si garaj**

Adresa :**ARAD,STRADA AGRICULTORILOR,NR.4 JUD.ARAD**

Beneficiar: Ghent Pavel

Proiect nr.: **48/2009**

Elaborat: **SC LINIA B SRL**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1223 din 01.07.2009 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenul arabil in intravilan in suprafata de 1.100 mp este amplasat in municipiul Arad , strada Agricultorilor,nr.4,jud.Arad fiind inscris in C.F. nr.303932 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 66743 nr.top. 161.1569/1/3/27/2 .

Au fost obtinute urmatoarele avize :

- Aviz nr. 34/2009 -O.C.P.I.
- Aviz nr.907/31.08.2009 -Enel Distributie
- Aviz nr.10.095/07.09.2009 - SC Compania de Apa Arad SA
- Aviz nr. 6300/21.08.2009 - E-on Gaz Distributie
- Aviz nr. 569 -Romtelecom
- Aviz nr. 270256/01-10-2009 -Politia Rutiera
- Aviz nr. 56734/T7/12.10.2009-Primaria Municipiului Arad,Biroul Transporturi , Intretinere si Reparatii Cai de Comunicatii Terestre

Proiectul propune realizarea in Arad, strada Agricultorilor , nr.4, jud.Arad a unei case unifamiliale cu dotarile necesare in regim de inaltime P+1Etaj si a unui garaj parter,locuri de parcare si zone verzi.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi :

POT maxim propus =40 %

Coeficientul maxim de utilizare a terenului va fi :

CUT maxim propus = 1,20.

Regim de inaltime maxim propus stabilit prin prezentul regulament:

P+1E

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara:

-Alimentarea cu apa –este obligatoriu bransarea la reseaua de alimentare cu apa .

Alimentarea cu apa se va realiza prin bransarea la reseaua de apa potabila existenta.

-Canalizare ape uzate si evacuare ape pluviale

Bransarea constructiei la reseaua de ape uzate in curs de dezvoltare din zona este obligatorie.Se vor respecta normativele pentru protectia mediului.

-Alimentarea cu energie electrica

Instalatiile trebuie sa permita racordul subteran la retelele electrice.

-Telefonie

Instalatiile trebuie sa permita racordul subteran la retelele de telefonie.

- Alimentarea cu gaze naturale

Retelele de alimentare cu gaze naturale si racordul la acestea se vor realiza subteran , cladirea propusa se va racorda la reseaua de gaze naturale ce se va utiliza pentru incalzit, Acm si gatit.

Investitorul doreste construirea unei cladiri moderne cu finisaje de calitate care sa corespunda atat din punct de vedere functional, cat si din punct de vedere estetic cerintelor impuse de standardele in domeniu.

Fata de cele de mai sus propunem:

APROBAREA

Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afherent – ***Construire Locuinta Familiala in regim de inaltime P+1E si garaj*** ,amplasate in Arad,strada Agricultorilor, nr.4, jud.Arad, inscise in C.F. nr.303932 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 66743 nr.top. 161.1569/1/3/27/2 beneficiar

Ghent Pavel casatorit cu Ghent Maria proiect nr.48/2009 elaborat de

SC PROIECT LINIA B S.R.L. ,arhitect R.U.R. Radu Maran

Arhitect Sef

Şef Serviciu

Arh.Radu Dragan

Ing. Mirela Szasz

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.62887/Ao/ _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U. aferent „ **Construire Locuinta Familiala in regim de inaltime P+1E si garaj** „, amplasate in Arad, strada Agricultorilor, nr.4, jud. Arad, inscrise in C.F. nr.303932 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 66743 nr.top. 161.1569/1/3/27/2 beneficiar

Ghent Pavel casatorit cu Ghent Maria proiect nr.48/2009 elaborat de SC PROIECT LINIA B S.R.L. ,arhitect R.U.R. Radu Maran ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.1223/01 iulie 2009 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U. aferent **Construire Locuinta Familiala in regim de inaltime P+1E si garaj** amplasate in Arad, strada Agricultorilor, nr.4 , jud. Arad , beneficiar Ghent Pavel , in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă