



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.264
din 28 octombrie 2010**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 375 mp, situat în Municipiul Arad,
str. Dr. Mihail Mărcuș nr.2, domnului Fizite Codruț**

Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44576/09.09.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 53443/09.09.2010;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44576/27.07.2010 a domnului Fizite Codruț;
- extrasul de carte funciară nr. 314403 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art. art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Puican Beatrice Iunona, pentru terenul situat în municipiul Arad, str. Dr. Mihail Marcus, nr.2, în suprafață de 375 mp., înscris în CF nr. 314403 – Arad, cu nr. top. 316.2460/62.

Art.2.(1) Se aprobă vânzarea terenului identificat la art.1 la prețul de 12.750 € + TVA.

(2)Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3)Contractul se va încheia în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.3.Costurile privind documentele notariale, precum și cele pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 28.10.2010

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. ____
Din _____ 2010

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 375 mp, situat în Municipiul Arad,
str. Dr. Mihail Mărcuș nr.2, domnului Fizite Codruț

Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44576/22.09.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice înregistrată cu nr. 53443/09.09.2010;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44576/27.07.2010 a d-lui Fizite Codruț;
- extrasul de carte funciară nr. 314403 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, art. 45 și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Puican Beatrice Iunona, pentru terenul situat în municipiul Arad, str. Dr. Mihail Marcus, nr.2, în suprafață de 375 mp., înscris în CF nr. 314403 – Arad, cu nr. top. 316.2460/62.

Art. 2. (1) – Se aprobă vânzarea terenului identificat la art.1 la prețul de 12.750 € + TVA.

(2) - Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) – Contractul se va încheia în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art. 3.-Costurile privind documentele notariale, precum și cele pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării de cumpărare a terenului de sub construcția proprietatea domnului Fizite Codruț,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului din municipiul Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș nr.2, către proprietarul construcției la prețul propus prin raportul de evaluare întocmit de un specialist atestat ANEVAR.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 375 mp., către Fizite Codruț

Prin Hotărârea nr. 134/15.04.2004, Consiliul Local al municipiului Arad, a aprobat atribuirea în folosință gratuită a terenului de 375 mp, proprietatea Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș (str. I) nr.2, către Fizite Codruț în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Prin cererea nr. 44576/2010 Fizite Codruț solicită aprobarea vânzării a suprafeței de 375 mp, conform prevederilor art. 8 din Legea nr.15/2003.

Terenul în suprafață de 375 mp, situat în municipiul Arad, str. Dr. Mihail Mărcuș (str. I) nr. 2, înscris în CF nr. 314403 – Arad, cu nr. top. 316.2460/62, este proprietatea Municipiului Arad, transmis în folosință gratuită numitului Fizite Codruț.

Pe terenul atribuit, dl. Fizite a realizat o construcție cu destinație de locuință în baza Autorizației de construire nr. 443/2007 emisă de Serviciul Construcții și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Terenul nu beneficiază de utilități: energie electrică, apă-canal, gaz, telefonie, cablu.

Există anexată la cerere Raportul de expertiză tehnică nr.5 din 12.07.2010, întocmit de expert evaluator Puican Beatrice Iunona, unde valoarea de circulație a terenului se apreciază la 12.750 Euro + TVA, respectiv 34 Euro/mp.

Terenul nu face obiectul revendicării în temeiul Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să-și însușească sau nu raportul de evaluare și în funcție de aceasta să dispună asupra vânzării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa