



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.68**  
**din 12 aprilie 2010**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M”, Arad, Cartierul Verde, str. Zoltan Farmati nr. 1/a, județul Arad, proiect nr.07/2009, elaborat de SC. ARHITECTONIC SRL, beneficiari HENT DACIAN și soția, HENT IRINA**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 72894 din 15.01.2010;
- Raportul nr. ad 72894 din 21.12.2009, completat cu Raportul nr.ad.72894/2009/18.02.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M”, Arad, Cartierul Verde, str. Zoltan Farmati nr. 1/a, proiect nr.07/2009, elaborat de S.C. ARHITECTONIC S.R.L., beneficiari HENT DACIAN și soția, HENT IRINA;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

Art.1.Se aprobă Avizul Comisiei Tehnice nr.7 din 15.01.2010, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, Arad, Cartierul Verde, str. Zoltan Farmati nr. 1/a , Proiect nr. 07/2009, elaborat de SC ARHITECTONIC SRL, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii HENT DACIAN și soția, HENT IRINA și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta

SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2010**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M ”, Arad , Cartierul Verde str. Zoltan Farmati nr. 1/a Jud. Arad, proiect nr.07/2009, elaborat de SC. ARHITECTONIC SRL, beneficiar HENT DACIAN și soția HENT IRINA.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 72894 din 15.01.2010;

-Raportul nr. ad 72894 din 21.12.2009, completat cu Raportul nr.ad.72894/2009/18.02.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M”, Arad, Cartierul Verde, str. Zoltan Farmati nr. 1/a, proiect nr.07/2009, elaborat de S.C. ARHITECTONIC S.R.L., beneficiari HENT DACIAN și soția, HENT IRINA;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

Art.1.Se aprobă avizul Comisiei Tehnice nr. 7 din 15. 01. 2010

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, Arad, Cartierul Verde str. Zoltan Farmati nr. 1/a , Proiect nr. 07/2009 elaborat de SC ARHITECTONIC SRL, coform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul HENT DACIAN și soția HENT IRINA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

**PMA-S1-01**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad72894/2009 /Ao/ \_\_\_\_\_ 2010-

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M ”, Arad , Cartierul Verde str. Zoltan Farmati nr. 1/a , proiect nr 07/2009, elaborat de S.C ARHITECTONIC SRL beneficiar HENT DACIAN și HENT IRINA.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr 1932/2009 cât și a faptului că imobilul propus va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M ” Arad , Cartierul Verde, str. Zoltan Farmati nr. 1/a, proiect nr 07/2009 elaborat de S.C.ARHITECTONIC SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**

## **R A P O R T**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M”, Arad ,Cartierul Verde, str. Zoltan Farmati nr. 1/a , proiect nr 07/2009, elaborat de S.C.ARHITECTONIC SRL , beneficiar HENT DACIAN și HENT IRINA.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 1932/2009 emis de Primăria Municipiului Arad.

Terenul în suprafață de 299,00 mp, este amplasat pe str. Zoltan Farmati nr. 1/a. având caracterul de teren de construcții și face parte din trupul izolat UTR. Nr. 107.

Obiectivul propus, se realizează pe un teren proprietate privată, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 301837, cu nr. top 188.Cc.1736/33, și nr cad.4789/33.

Pentru realizarea accesului carosabil la parcelă, dinspre str. Zoltan Farmati, este necesară anularea unui număr de 5 parcaje amenajate, amplasate la nord de amplasament. În interiorul parcelei va fi amenajat un port-car iar în prelungirea acestuia, un loc suplimentar de parcare.

### **ECHIPARE EXISTENTĂ**

Pe amplasament există la ora actuală utilități ce pot fi folosite ca atare, gaz, canalizare menajeră , pluvială, energie electrică și apă.

Documentația prezintă sa întocmit în vederea construirii unei cladiri în regim de înălțime parter+mansardă în zona de nord a amplasamentului, împrejmuirea terenului, realizare de alei pietonale și amenajarea unor spații verzi în incintă.

Clădirea propusă va fi amplasata individual în așa fel încât să beneficieze de lumină naturală și acces usor la parcaje. Se vor respecta distanțele minime legale impuse de anumite zone de protecție.

Regimul de înălțime a construcției propuse este condiționat de rațiuni funcționale și de încadrarea urbanistică în zonă.

### **DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.**

Alimentarea cu apă, canalizarea menajeră, energie electrică și gaz se va face prin racordarea la rețelele aflate în zonă.

Deșeurile menajere și urbane se vor colecta în recipiente și transportate cu utilaje specializate la rampa de gunoi a municipiului.

Asigurarea unei rezerve de apă pentru stingerea incendiilor se va face din rețeaua de apă existentă în incintă.

Materialele și finisajele care vor fi puse în operă vor fi cele uzuale în astfel de cazuri, respectiv finisaje superioare, iar culorile vor fi similar cu cele existente în zonă.

Gradul de ocupare a terenului:

POT propus. 33,44%

CUT propus 0,67

Documentația tehnică este însoțită de următoarele avize:

-Aviz Compania de apă nr.14825/2009

-Aviz Enel nr. 1277/2009

-Acord ag. Regională de protecția mediului Timișoara nr.1383/2009

-Aviz sanitar.37/2010

Având în vedere acestea

### **P R O P U N E M :**

Analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se adopte Planul Urbanistic Zonal -„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M,Arad, Cartierul Verde str. Zoltan Farmati nr. 1/a, proiect nr 07/2009, elaborat de S.C.ARHITECTONIC SRL , beneficiar HENT DACIAN și HENT IRINA care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului mun.Arad.

**ARHITECT ȘEF**  
**Ing. Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU**  
**Arh. Radu Drăgan**

Victor Ghiță/2ex/Victor Ghiță.