



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.336
din 29 decembrie 2010**

**cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici a obiectivului de investiție
„Reabilitare clădiri Direcția Venituri Arad – str. Mucius Scaevola”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.76069/15.12.2010;
- raportul nr.76070/15.12.2010 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Direcția Venituri Arad – str. Mucius Scaevola”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Reabilitare clădiri Direcția Venituri Arad – str. Mucius Scaevola”

Faza : PT

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 1.450.000 LEI ; 338.058,38 euro
din care C + M : 1.400.000 LEI ; 326.401,19 euro

B. Capacități

1. Clădire Birouri

Su subsol = 187,90 mp
Su parter = 279,14 mp
Su etaj = 306,36 mp

Clădire relații cu publicul

Su parter = 502,81 mp

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I,

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase în condițiile legii .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

AVIZAT

MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Nr.367 din 15.12.2010

PROIECT

Lilioara Stepănescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Direcția Venituri Arad – str. Mucius Scaevola”.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.76069/15.12.2010;
- raportul nr.76070/15.12.2010 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Direcția Venituri Arad – str. Mucius Scaevola”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Anexa la
Hotărârea nr. _____ din _____ 2010

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

„Reabilitare clădiri Direcția Venituri Arad – str. Mucius Scaevola”

Faza : PT

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 1.450.000 LEI ; 338.058,38 euro
din care C + M : 1.400.000 LEI ; 326.401,19 euro

B. Capacități

1. Clădire Birouri

Su subsol = 187,90 mp
Su parter = 279,14 mp
Su etaj = 306,36 mp

Clădire relații cu publicul

Su parter = 502,81 mp

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I,

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte alte surse atrase în condițiile legii .

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea indicatorilor tehnico - economici a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Direcția Venituri Arad – str. Mucius Scaevola” în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirile se află într-o stare avansată de degradare și uzură fizică ,materialele folosite nu mai corespund cerințelor actuale privind siguranța în exploatare ,normelor de igienă și sănătate ,izolare termică ,hidrofugă și economie de energie .

Clădirile în starea în care sunt nu se pot folosi în scopul propus ,motiv pentru care se propune reamenajarea și re compartimentarea celor două clădiri.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: - aprobarea indicatorilor tehnico - economici a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Direcția Venituri Arad – str. Mucius Scaevola”.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Dezvoltare Imobile

Nr. _____/_____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Aprobarea
indicatorilor tehnico - economici a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Direcția
Venituri Arad – str. Mucius Scaevola”.

Având în vedere:

Considerații generale

Primăria Municipiului Arad dorește mutarea Direcției Venituri la adresa Mucius
Scaevola nr 11-13. Clădirile se află într-o stare avansată de degradare ,uzură fizică ,materialele
folosite nu mai corespund cerințelor actuale privind siguranța în exploatare ,normelor de igienă
și sănătate ,izolare termică ,hidrofugă și economie de energie .

Clădirile în starea în care sunt nu se pot folosi în scopul propus ,astfel se propune
reamenajarea și re compartimentarea celor două clădiri.

Considerații tehnice

Sistemul constructiv al clădirii este următorul conform expertizei tehnice este.

La clădirea de birouri:

- fundații continue di beton
- pereți exteriori din din cărămidă eficientă cu grosimea de 50 și 37,5 cm și tencuială de 5 cm
- planșeu din beton armat
- șarpantă simplă din lemn pe scaune
- învelitoare din țiglă
- tâmplărie din lemn .

La clădirea de relații cu publicul:

- fundații continue di beton
- pereți exteriori din din cărămidă eficientă cu grosimea de 50 și 37,5 cm și tencuială de 5 cm
- planșeu din beton armat
- șarpantă simplă din lemn pe scaune
- învelitoare din țiglă
- tâmplărie din lemn .

La clădirea de birouri se vor executa următoarele lucrări:

- reabilitare și modernizare instalație electrică birouri
- reabilitare cale de alimentare cu energie electrică și modernizare grup de măsură

- executare instalație de detectare și semnalizare incendiu
- zugrăveli lavabile
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie PVC

La clădirea de relații cu publicul se vor executa următoarele lucrări:

- demontare învelitoare existentă
- demolarea șarpantei existente
- se vor monta sâmburi și cadre de beton armat
- se va face o umplutură de balast compactat peste care se va turna o placă de beton armat
- se va executa o șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă profilată
- se va monta tâmplărie PVC
- se va realiza instalația electrică și instalația de detectare și semnalizare incendiu
- se va realiza instalația de încălzire și instalația sanitară

Considerații economice :

Valoarea totală a investiției este de 1.450.000 LEI din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 1.400.000 LEI.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare : Indicatorii tehnico - economici - „Reabilitare clădiri Direcția Venituri Arad – str. Mucius Scaevola” se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1, conform căruia documentațiile tehnico –economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe , contactate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale , județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz ”.
- prevederile art. 36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată.
- În temeiul art.45, alin (2) din Legea nr. 215/ 2001, Legea administrației publice locale ,republicată.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici a obiectivului de investiției „Reabilitare clădiri Direcția Venituri Arad – str. Mucius Scaevola”.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Ignat Ioan

ȘEF SERVICIU,
ing. Giurgiu Lucia