



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.304
din 29 noiembrie 2010
privind dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului Român,
situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 65945/18.11.2010
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 69664/M3/18.11.2010
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Petru Rareș, nr.3, înscris în C.F. Nr. 313928 Arad, cu nr. topografic 3979/a/2/b/1/b/1/1/a/2/3, în suprafață din acte de 3935 mp., suprafață măsurată de 3455 mp., proprietatea Statului Român, str. Petru Rareș nr.3, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C „*Datcad*” S.R.L., anexele nr. 1, 2, 3, 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului, înscris în C.F. nr. 317766 Arad, cu nr. topografic 3228/a/1/2/1, în suprafață de 1075 mp., proprietatea Statului Român, str. C. Brâncuși nr. 23, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C „*Terra Internațional*” S.R.L., anexele nr. 5, 6, 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă dezlipirea imobilului, înscris în C.F. nr. 317768 Arad, cu nr. topografic 3923/a/3/2, în suprafață de 390 mp., proprietatea Statului Român, str. Poetului 39-41, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C „*Terra Internațional*” S.R.L., anexele nr. 8, 9, 10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă dezlipirea imobilului, înscris în C.F. nr. 317769 Arad, cu nr. topografic 3923/a/2/2, în suprafață de 470 mp., proprietatea Statului Român, str. Poetului 39-41, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C „*Terra Internațional*” S.R.L., anexele nr. 11, 12, 13, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă dezlipirea ap. 1, subsol + parter, corp A,B,C,D, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U9 Arad, cu nr. top. 841/I, în suprafață construită de 881 mp, compus din spațiu cu altă destinație, 4 boxe și coridor la subsol, proprietatea Statului Român asupra 881/2148 mp. construcție și asupra 607/1480 mp teren, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C „Dendal Topo” S.R.L., anexele nr. 14, 15, 16, 17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La data adoptării prezentei hotărâri se revocă art.1 alin. (1) din Hotărârea nr.29/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.6.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu, intră în vigoare după avizul favorabil al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 29.11.2010

cod:PMA– S1-02

Nr.324/19/11.2010

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2010

Privind dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului Român,
situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 65945/18.11.2010

-raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 69664/M3/18.11.2010

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996–Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Petru Rareș, nr.3, înscris în C.F. Nr. 313928 Arad, cu nr. topografic 3979/a/2/b/1/b/1/1/a/2/3, în suprafață din acte de 3935 mp., suprafață măsurată de 3455 mp., proprietatea Statului Român, str. Petru Rareș nr.3, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C „Datcad” S.R.L., anexele nr. 1, 2, 3, 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului, înscris în C.F. nr. 317766 Arad, cu nr. topografic 3228/a/1/2/1, în suprafață de 1075 mp., proprietatea Statului Român, str. C.Brâncuși nr. 23, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C „Terra Internațional” S.R.L., anexele nr. 5, 6, 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă dezlipirea imobilului, înscris în C.F. nr. 317768 Arad, cu nr. topografic 3923/a/3/2, în suprafață de 390 mp., proprietatea Statului Român, str. Poetului 39-41, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C „Terra Internațional” S.R.L., anexele nr. 8, 9, 10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă dezlipirea imobilului, înscris în C.F. nr. 317769 Arad, cu nr. topografic 3923/a/2/2, în suprafață de 470 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C „Terra Internațional” S.R.L., anexele nr. 11, 12, 13, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă dezlipirea Ap. 1, subsol + parter, corp A,B,C,D, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U9 Arad, cu nr. top. 841/I, în suprafață construită de 881 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, 4 boxe și coridor la subsol, proprietatea Statului Român asupra 881/2148 mp. construcție și asupra 607/1480 mp teren, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C „Dendal Topo” S.R.L., anexele nr. 14, 15, 16, 17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La data adoptării prezentei hotărâri se revocă art.1 alin. (1) din Hotărârea nr.29/2010 a Consiliului Municipiului Arad

Art.6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu, intră în vigoare după avizul favorabil al OCPI Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu
Lango Sanda/1 ex/Lango Sanda

SECRETAR

Cod P.M.A.- S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 65945/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară, a unor imobile, situate în municipiul Arad, proprietatea Statului Român, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea acestora.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

1. *Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură*, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65945/04.11.2010, solicită dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Petru Rareș, nr.3, înscris în C.F. Nr. 313928 Arad, cu nr. topografic 3979/a/2/b/1/b/1/1/a/2/3, în suprafață din acte de 3935 mp., suprafață măsurată de 3455 mp., proprietatea Statului Român.

Dezlipirea este necesară în vederea delimitării terenului și a notării construcțiilor pe care le are în administrare, conform H.G.R. nr. 1024/03.09.2008.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „DATCAD” S.R.L.

Există emis certificat de urbanism nr. 1566/30.09.2010.

Menționăm că, imobilul de mai sus nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

2. *Comisia internă de evaluare pentru aplicarea Legii nr. 10/2001*, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Constantin Brâncuși, nr.23. proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 317766 Arad, cu nr. topografic 3228/a/1/2/1, în suprafață de 1075 mp.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L.

Există emis certificat de urbanism nr. 2005/23.10.2009.

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea dosarului de revendicare nr. 1996/2003, depus în baza Legii nr. 10/2001.

3. *Comisia internă de evaluare pentru aplicarea Legii nr. 10/2001*, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Poetului, nr. 39 - 41, proprietatea Statului Român, după cum urmează:

- Parcela înscrisă în C.F. nr. 317768 Arad, cu nr. topografic 3923/a/3/2, în suprafață de 390 mp.

- Parcela înscrisă în C.F. nr. 317769 Arad, cu nr. topografic 3923/a/2/2, în suprafață de 470 mp.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L.

Există emis certificat de urbanism nr. 1041/27.07.2010

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea dosarului de revendicare nr. 1019/2001, depus în baza Legii nr. 10/2001.

4. În vederea reglării suprafeței construite a imobilului, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32 este necesară promovarea lucrării cadastrale de dezlipire, urmată de alipirea și rectificarea suprafeței.

Având în vedere restricțiile bugetare, costurile taxelor notariale pentru întregul imobil, cu cele două operațiuni cadastrale, ridicându-se la peste 25.000 Roni.

Se propune clarificarea în această etapă a ap. 1 și 3, pentru care dispoziția este doar a C.L.M.Arad, fără taxe notariale.

Față de cele de mai sus, se propune dezlipirea *Ap. 1, subsol + parter, corp A,B,C,D, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U9 Arad, cu nr. top. 841/I, în suprafață construită de 881 mp, compus din: spațiu cu altă destinație, 4 boxe și coridor la subsol, proprietatea Statului Român asupra 881/2148 mp. construcție și asupra 607/1480 mp*

teren.

La data adoptării unei noi hotărâri, propunem revocarea Art. 1 (1) din Hotărârea nr. 29/10.02.2010 a Consiliului Municipiului Arad

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „Dendal Topo” S.R.L.

Menționăm că, imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU,
ing. Florica Popa