



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.52
din 4 martie 2010

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent „Realizare cartier rezidențial”, amplasat în extravilan, Arad - Iratoș, DJ 709C, km 1+495-2+510, beneficiari Bistrian Emanuel și Bistrian Bianca Raluca, Lupaș Viorica, Puha Dan Marcel și Puha Gabriela, Bradea Samuil și Bradea Marta, Pelea Dorin Florin și Pelea Otilia, Ardelean Mihai Andrei, Mușat Florin, Bistrian Cornel și Bistrian Dorina Maria, Mușat Flavius Liviu și Mușat Daniela Veronica, Mateaș Adrian Claudiu și Mateaș Diana, Lucaci Daniel, Lupaș Marian și Lupaș Maria Magdalena, proiect nr.109/2008, elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD, arhitect R.U.R. Ioan Darida

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.1849 din 25.01.2010;

-raportul nr.1849 din 22.01.2010 al Arhitectului-Şef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent “Realizare zonă rezidențială” amplasată în extravilan, Arad - Iratoș, DJ 709C, km 1+495-2+510, județul Arad, beneficiari Bistrian Emanuel și Bistrian Bianca Raluca, Lupaș Viorica, Puha Dan Marcel și Puha Gabriela, Bradea Samuil și Bradea Marta, Pelea Dorin Florin și Pelea Otilia, Ardelean Mihai Andrei, Mușat Florin, Bistrian Cornel și Bistrian Dorina Maria, Mușat Flavius Liviu și Mușat Daniela Veronica, Mateaș Adrian Claudiu și Mateaș Diana, Lucaci Daniel, Lupaș Marian și Lupaș Maria Magdalena, proiect nr.109/2008, elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD, arhitect R.U.R. Ioan Darida;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.1 din 15.01.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent “Realizare cartier rezidențial”, amplasat în extravilan, Arad - Iratoș, DJ 709C, km 1+495 -2+510, județul Arad, pe terenurile înscrise în

-C.F. nr. 309894 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.74565 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/15 nr.cad.11222,
-C.F. nr. 309878 Arad provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 74079 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/14 nr.cad.11090,
-C.F. nr. 309871 Arad provenită din conversia pe hârtie a CF nr.77869 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/13 nr.cad.14123,
-C.F. nr. 309851 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F. 74080 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/12 nr.cad.11083,
-C.F. nr. 309853 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F.nr.75605 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/11 nr.cad.12123,
-C.F. nr. 309848 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F.nr.80281, nr.top.parcela 114.1211/13 nr.cad.15526,.
-C.F. nr. 309846 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F.nr.73958 nr.top.parcela 115.1211/12 nr.cad.10992,
-C.F. nr.309893 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 80203 nr.top.parcela 115.1211/11 nr.cad.15474,
-C.F. nr. 309870 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.70829 Arad nr.top.parcela 115.1211/10 nr.cad.7612,
-C.F. nr. 309850 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 74048 nr.top.parcela 114.1211/8 nr.cad.10993,
-C.F. nr. 309858 provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 80209 nr..top.parcela 114.1211/7 nr.cad. 15476,
-C.F. nr.309852 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F.nr.74046 nr.top.parcela 115.1211/6 nr.cad.10988,
-C.F.nr.309874 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F.nr.78117 , nr.top.cad.14279,
-C.F.nr.309844 Arad provenită din conversia pe hârtie C.F.nr.73664 nr.top.parcela 1211/2/2 nr.cad.10655,
-C.F.nr.309888 Arad provenită CF nr.73689 nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10653,
-C.F.nr.309901Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F.nr.71788 nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10654,
-C.F.nr.309877 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F.nr.71781 nr.top.parcela 1211/1/1 nr.cad.10652
-C.F. nr.309847 Arad provenită din conversia pe hârtie C.F.nr.73720 nr.top.parcela 117.1209/6 nr.cad.10680,
-C.F.nr.309849 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F.nr.73715 nr.top.117.1209/5 nr.cad.10651,
-C.F.nr.309854 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.73668 nr.top.parcela 117.1209/3 nr.cad.10665,
-C.F.nr.309881 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F.nr.70802 nr.top.parcela 108.1204/4 nr.cad.7658,
-C.F. nr.308697 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.71790 nr.top.parcela 115.1204/3 nr.cad.8606,
-C.F. nr.308706 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F.nr.72056 nr.top.parcela 108.1204/2 nr.cad.8878,
-C.F.nr.308687 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F.nr.72038 nr.top.parcela 108.1204/1 nr.cad.8879,
-C.F.nr.309857 Arad provenită din conversia pe hârtie a C.F.nr.78129 nr.cad.14286,
-C.F.nr.309845 Arad provenită din conversia pe hârtie a CF nr.73710 nr.cad.117.1247/2 nr.cad.10681,
-C.F. nr. 309895 Arad provenită din conversia pe hârtie a CF nr.65545 nr.top.120.1238/4/1,

beneficiari Bistrian Emanuel și Bistrian Bianca Raluca, Lupaș Viorica, Puha Dan Marcel și Puha Gabriela, Bradea Samuil și Bradea Marta, Pelea Dorin Florin și Pelea Otilia, Ardelean Mihai Andrei, Mușat Florin, Bistrian Cornel și Bistrian Dorina Maria, Mușat Flavius Liviu și Mușat Daniela Veronica, Mateaș Adrian Claudiu și Mateaș Diana, Lucaci Daniel, Lupaș Marian și Lupaș Maria Magdalena, proiect nr.109/2008 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD, arhitect R.U.R. Ioan Darida, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele obligații în sarcina beneficiarilor:

a)realizarea pe cheltuiala exclusivă a acestora a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitare;

b)plantarea unui număr cât mai mare posibil de arbori în zona cartierului rezidențial.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal și R.L.U aferent este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii Bistrian Emanuel și Bistrian Bianca Raluca, Lupaș Viorica, Puha Dan Marcel și Puha Gabriela, Bradea Samuil și Bradea Marta, Pelea Dorin Florin și Pelea Otilia, Ardelean Mihai Andrei, Mușat Florin, Bistrian Cornel și Bistrian Dorina Maria, Mușat Flavius Liviu și Mușat Daniela Veronica, Mateaș Adrian Claudiu și Mateaș Diana, Lucaci Daniel, Lupaș Marian și Lupaș Maria Magdalena și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA NR.
din _____ 2010

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent – Realizare cartier rezidential**, amplasat in Extravilan, Arad-Iratos, DJ 709C ,km 1+495-2+510 , beneficiari Bistrian Emanuel si Bianca Raluca, Lupas Viorica, Puha Dan Marcel si Gabriela, Bradea Samuil si Marta , Pelea Dorin si Otilia, Ardelean Mihai Andrei, Musat Florin, Bistrian Cornel , Musat Flavius Liviu, Mateas Adrian Claudiu si Diana , Lucaci Daniel , Lupas Marian si Maria Magdalena, proiect nr.109/2008 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD,arhitect R.U.R. Ioan Darida

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 1849 din _____ 2010 ;
-raportul nr.1849 din _____ 2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent **Realizare zona rezidentiala** ,, amplasata în Extravilan, Arad-Iratos, DJ 709C, km 1+495-2+510 , jud.Arad, beneficiari Bistrian Emanuel si Bianca Raluca, Lupas Viorica, Puha Dan Marcel si Gabriela , Bradea Samuil si Marta, Pelea Dorin si Otilia, Ardelean Mihai Andrei, Musat Florin, Bistrian Cornel, Musat Flavius Liviu, Mateas Adrian Claudiu si Diana, Lucaci Daniel, Lupas Marian si Maria Magdalena, proiect nr.109/2008 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD,arhitect R.U.R. Ioan Darida,
-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificarile si completarile ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit.c și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu completarile si modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aproba **Avizul Tehnic nr.1** din 15.01.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului,conform anexei 1, **care face parte integranta din prezenta Hotarare.**

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent **Realizare cartter rezidential** amplasat in Extravilan, Arad-Iratos, DJ 709C, km 1+495 -2+510 , jud.Arad, pe terenurile inscrise in

- C.F. nr. 309894 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr.74565 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/15 nr.cad.11222
- C.F. nr. 309878 Arad provenita din conversia pe hartie a CF nr. 74079 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/14 nr.cad.11090

- C.F. nr. 309871 Arad provenita din conversia pe hartie a CF nr.77869 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/13 nr.cad.14123
- C.F. nr. 309851 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. 74080 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/12 nr.cad 11083
- C.F. nr. 309853 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.75605 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/11 nr.cad 12123
- C.F. nr. 309848 Arad proovenita din conversia pe hartie a C.F.nr.80281 , nr.top.parcela 114.1211/13 nr.cad.15526.
- C.F. nr. 309846 Arad provenita din convesria pe hartie a C.F.nr.73958 nr.top.parcela 115.1211/12 nr.cad.10992.
- C.F. nr.309893 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 80203 nr.top.parcela 115.1211/11 nr.cad.15474.
- C.F. nr. 309870 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr.70829 Arad nr.top.parcela 115.1211/10 nr.cad.7612.
- C.F. nr. 309850 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 74048 nr.top.parcela 114.1211/8 nr.cad.10993.
- C.F. nr. 309858 provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 80209 nr..top.parcela 114.1211/7 nr.cad. 15476.
- C.F. nr.309852 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.74046 nr.top.parcela 115.1211/6 nr.cad.10988.
- C.F.nr.309874 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.78117 , nr.top.cad.14279.
- C.F.nr.309844 Arad provenita din conversia pe hartie C.F.nr.73664 nr.top.parcela 1211/2/2 nr.cad.10655
- C.F.nr.309888 Arad provenita CF nr.73689 nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10653.
- C.F.nr.309901Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.71788 nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10654.
- C.F.nr.309877 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.71781 nr.top.parcela 1211/1/1 nr.cad.10652
- C.F. nr.309847 Arad provenita din conversia pe hartie C.F.nr.73720 nr.top.parcela 117.1209/6 nr.cad.10680.
- C.F.nr.309849 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.73715 nr.top.117.1209/5 nr.cad.10651.
- C.F.nr.309854 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr.73668 nr.top.parcela 117.1209/3 nr.cad.10665.
- C.F.nr.309881 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.70802 nr.top.parcela 108.1204/4 nr.cad.7658.
- C.F. nr.308697 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr.71790 nr.top.parcela 115.1204/3 nr.cad.8606.
- C.F. nr.308706 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.72056 nr.top.parcela 108.1204/2 nr.cad.8878.
- C.F.nr.308687 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.72038 nr.top.parcela 108.1204/1 nr.cad.8879.
- C.F.nr.309857 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.78129 nr.cad.14286.
- C.F.nr.309845 Arad provenita din conversia pe hartie a CF nr.73710 nr.cad.117.1247/2 nr.cad.10681.
- C.F. nr. 309895 Arad provenita din conversia pe hartie a CF nr.65545 nr.top.120.1238/4/1

beneficiari Bistrian Emanuel si Bianca Claudia, Lupas Viorica, Puha Dan Marcel si Gabriela, Bradea Samuil si Marta , Pelea Dorin si Otilia, Ardelean Mihai Andrei, Musat Florin, Bistrian Cornel , Musat Flavius Liviu, Mateas Adrian Claudiu si Diana , Lucaci Daniel, Lupas Marian si Maria Magdalena, proiect nr.109/2008 elaborat de

SC STACONS S.R.L. ARAD,arhitect R.U.R. Ioan Darida, care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal si R.L.U aferent este valabil

3 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii Bistrian Emanuel si Bianca Raluca, Lupas Viorica, Puha Dan Marcel si Gabriela, Bradea Samuil si Marta, Pelea Dorin si Otilia, Ardelean Mihai Andrei, Musat Florin, Bistrian Cornel, Musat Flavius Liviu, Mateas Adrian Claudiu si Diana, Lucaci Daniel, Lupas Marian si Maria Magdalena și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.1849/Ao/ _____ 2010

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent „ **Realizare cartier rezidential** „, amplasat in Extravilan ,Arad - Iratos ,DJ 709C,km 1+495-2+510, jud.Arad, beneficiari Bistriean Emanuel si Bianca Raluca, Lupas Viorica, Puha Dan Marcel si Gabriela , Bradea Samuil si Marta , Pelea Dorin si Otilia, Ardelean Mihai Andrei, Musat Florin , Bistriean Cornel , Musat Flavius Liviu , Mateas Adrian Claudiu si Diana , Lucaci Daniel , Lupas Marian si Maria Magdalena, proiect nr.109/2008 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD,arhitect R.U.R. Ioan Darida ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3032/04 noiembrie 2008 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent **Realizare carter rezidential** , amplasat in Extravilan,

Arad-Iratos,DJ 709C,km1+495-2+510 ,beneficiari Bistriean Emanuel si Bianca Raluca, Lupas Viorica, Puha Dan Marcel si Gabriela , Bradea Samuil si Marta , Pelea Dorin si Otilia, Ardelean Mihai Andrei, Musat Florin , Bistriean Cornel , Musat Flavius Liviu , Mateas Adrian Claudiu si Diana , Lucaci Daniel , Lupas Marian si Maria Magdalena,in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

ARHITECT SEF

SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM

NR. 1849 /22.01.2010

RAPORT

Denumire proiect:P.U.Z. Realizare cartier rezidential si R.L.U aferent

Adresa : Extravilan ,Arad –Iratos , DJ 709 C ,km 1+495-2+510 ,
jud.Arad.

Beneficiari: Bistrian Emanuel si Bianca Raluca, Lupas Viorica, Puha Dan Marcel si Gabriela , Bradea Samuil si Marta , Pelea Dorin si Otilia, Ardelean Mihai Andrei, Musat Florin , Bistrian Cornel , Musat Flavius Liviu , Mateas Adrian Claudiu si Diana , Lucaci Daniel , Lupas Marian si Maria Magdalena

Proiect nr.: 109/2008

Elaborat: S.C. STACONS S.R.L., ARH.RUR IOAN DARIDA

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.3032 din 04.11.2008 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenul in suprafata totala de 671.696 mp conform extrase C.F. este amplasat in municipiul Arad, extravilan, adiacent DJ 709 C (Arad –Iratos), km 1+495-2+510, jud.Arad, fiind inscrise in

- C.F. nr. 309894 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr.74565 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/15 nr.cad.11222.
- C.F. nr. 309878 Arad provenita din conversia pe hartie a CF nr. 74079 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/14 nr.cad.11090
- C.F. nr. 309871 Arad provenita din conversia pe hartie a CF nr.77869 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/13 nr.cad.14123
- C.F. nr. 309851 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. 74080 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/12 nr.cad 11083
- C.F. nr. 309853 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.75605 Arad nr.top.parcela 115.1212/2/11 nr.cad 12123
- C.F. nr. 309848 Arad proovenita din conversia pe hartie a C.F.nr.80281 , nr.top.parcela 114.1211/13 nr.cad.15526.
- C.F. nr. 309846 Arad provenita din convesria pe hartie a C.F.nr.73958 nr.top.parcela 115.1211/12 nr.cad.10992.
- C.F. nr.309893 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 80203 nr.top.parcela 115.1211/11 nr.cad.15474.
- C.F. nr. 309870 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr.70829 Arad nr.top.parcela 115.1211/10 nr.cad.7612.
- C.F. nr. 309850 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 74048 nr.top.parcela 114.1211/8 nr.cad.10993.

- C.F. nr. 309858 provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 80209 nr.top.parcela 114.1211/7 nr.cad. 15476.
- C.F. nr.309852 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.74046 nr.top.parcela 115.1211/6 nr.cad.10988.
- C.F.nr.309874 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.78117 nr.top.cad.14279.
- C.F.nr.309844 Arad provenita din conversia pe hartie C.F.nr.73664 nr.top.parcela 1211/2/2 nr.cad.10655
- C.F.nr.309888 Arad provenita CF nr.73689 nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10653.
- C.F.nr.309901 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.71788 nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10654.
- C.F.nr.309877 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.71781 nr.top.parcela 1211/1/1 nr.cad.10652
- C.F.nr.309847 Arad provenita din conversia pe hartie C.F.nr.73720 nr.top.parcela 117.1209/6 nr.cad.10680.
- C.F.nr.309849 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.73715 nr.top.117.1209/5 nr.cad.10651.
- C.F.nr.309854 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr.73668 nr.top.parcela 117.1209/3 nr.cad.10665.
- C.F.nr.309881 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.70802 nr.top.parcela 108.1204/4 nr.cad.7658.
- C.F. nr.308697 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr.71790 nr.top.parcela 115.1204/3 nr.cad.8606.
- C.F. nr.308706 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.72056 nr.top.parcela 108.1204/2 nr.cad.8878.
- C.F.nr.308687 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.72038 nr.top.parcela 108.1204/1 nr.cad.8879.
- C.F.nr.309857 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F.nr.78129 nr.cad.14286.
- C.F.nr.309845 Arad provenita din conversia pe hartie a CF nr.73710 nr.cad.117.1247/2 nr.cad.10681.
- C.F. nr. 309895 Arad provenita din conversia pe hartie a CF nr.65545 nr.top.120.1238/4/1

Au fost obtinute urmatoarele avize :

- Aviz nr.1792 din 24.02.2009 -S.C. Compania de Apa Arad S.A.
- Aviz nr.1212 din 10.12.2009 -Enel Distributie Banat
- Aviz nr.D/235 din 27.02.2009 - Ministerul Apararii Statul Major General
- Aviz nr. 1026.100 din 24.02.2009 -Ministerul Administratiei si Internelor
- Aviz nr.60.438 din 19.02.2009 - Serviciul Roman de Informatii
- Aviz nr. 1513/A din 10.02.2009- Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis – PSI

- Aviz nr.2310/A din 10.02.2009 –Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis- Protectie Civila
- Aviz nr. 115 din 10.02.2009 –Directia de Sanatate Publica
- Aviz nr. 5414 din 06.08.2009 -Administratia Nationala de Imbunatatiri Funciare
- Aviz nr.1762 din 13.02.2009 – Directia Tehnica Investitii a Consiliului Judetean
- Aviz nr. 270079 din 09.03.2009 –Serviciul Politia Rutiera
- Aviz nr.49 din 19.02.2009–Romtelecom S.A.
- Aviz nr. 22 din 04.01.2010 -Agentia Nationala pentru Protectia Mediului
- Aviz nr. 1077 din 11.02.2009 – E-on Gaz Distributie
- Aviz nr. 12 din 2009 –O.C.P.I.
- Aviz nr.6491/T7 din 09.03.2009 –Biroul Transporturi , Intretinere si Reparatii Cai de Comunicatii Terestre al Primariei Arad
- Aviz nr. 1728 din 11.03.2009 – Transelectrica
- Aviz nr. 4013/202/24.03.2009 – Transgaz

Zonificare functionala , reglementari :

ZONA Z1- cuprinde 6 subzone:

S1A-se propun 524 apartamente medii in cladiri avand intre 4 si 16 apartamente.Locuintele sunt de maxim P+(2-4) E +M nivele .

S1B –nu face obiectul propunerii urbanistice fiind alt proprietar.

S1C –cuprinde 81 loturi pentru locuinte unifamiliale din care doua cu functiuni complementare avand D+P+1E sau P+1E+M nivele .

S1D -se propun ca functiuni dominante locuinte D+P+1E sau P+1E+M, de 82 loturi .Subzona mai cuprinde teren pentru gradinita - 4 grupe +scoala clasele I-IV , ansamblul P-P+(2-3)E+M , platforme si parcaje .

S1E –are functiunea exclusiv de locuire avand regimul de inaltime D+P+1E sau P+1E+M in total 257 loturi si doua loturi cu functiuni complementare.

S1F are functiunea exclusiva de locuire cu 98 loturi cu locuinte D+P+1E sau P+1E+M avand 3 module de spatii cu functiuni complemetare .

ZONA Z2-cuprinde 3 subzone:

S2A- are functiunea de locuire , 180 apartamente in cladiri semicolective +colective ,(P+2-4) E+M , cu o zona de locuinte insiruite in regim de inaltime D+P+1E , adiacenta unei zone de sport si agrement.

S2B - nu face obiectul acestui PUZ (alt proprietar)

S2C - cuprinde locuinte individuale in numar de 63 loturi cu cladiri D+P+1E sau P+1E+M.

Numarul de locuinte centralizat estimativ este urmatorul :

- 600 locuinte individuale
- 704 locuinte colective
- Total 1.304 locuinte

- 1 lot dotare comerciala
- 2 cladiri cu functiuni complementare +1 lot prezentare
- gradinita 4 grupe +scoala clasele I-IV, comert
- 5 loturi functiuni complementare
- sport

Se vor amenaja spatii verzi in proportie de 12,80 % din suprafata terenului.

Fiecare lot-apartament va avea loc de parcare in incinta , in functie de solictare si conditii geo se pot prevedea si 1-2 garaje in cladiri , exclusiv parcaje la parter locuinte colective si semicolective.

Procentul de ocupare propus la nivelul incintei de 67,17 ha va fi :

POT propus = 45 %

Coeficientul de utilizare a terenului va fi :

CUT propus = 1,55

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara:

Alimentarea cu apa –se va face extinderea retelei stradale existente in intravilanul localitatii pe strada Campurilor pana la amplasament, cca 1,5 km la o capacitate ca sa poata servi atat zona cat si eventualii viitori consumatori.

Canalizare menajera –se va face extinderea retelei de canalizare menajera orasaneasca cu cca 2 km de la BAT pana in zona cu locuinte propuse ,in vederea preluarii si transiterii apei menajere la statia de epurare orasaneasca.

Canalizare pluviala –toate apele meteorice se vor deversa intr-o retea si ulterior pompata la retelele de canalizare pluviala ce se leaga de cele existente la BAT in canalele existente, respectiv sunt absorbite de teren.

Electricitate –in functie de necesitate se vor prevedea 2-3 PT 20/0,4 kv legate de reseaua de linga DJ sau LES 20 KV si se va asigura racordul distinct pentru fiecare cladire , functiune +iluminat stradal corespunzator normelor pentru 0,4kv.

Telefonie –in zona studiata se prevad amplificari si extinderi de retele telefonice pentru a se asigura la toti utilizatorii din zona posibilitatea de racordare la liniile telefonice si cu acces international.

Gaze-pentru alimentarea cu gaze naturalea obiectivelor prezentate de propunere racordarea zonei studiate la sistemul de distributie aferent zonei , pentru aceasta fiind necesare urmatoarele lucrari :

- suplimentarea capacitatii statiei de reglare masurare.
- realizarea unei retele de gaze naturale presiune medie din SRMS BAT pana in perimetrul zonei studiate.
- executarea unor retele de gaze naturale presiune redusa din statiile prevazute pana in dreptul fiecarui obiectiv si ale bransamentelor aferente , cu o rezerva corespunzatoare pentru eventualii noi consumatori.

Investitorii doresc construirea unor cladiri moderne cu finisaje de calitate care sa corespunda atat din punct de vedere functional, cat si din punct de vedere estetic cerintelor impuse de standardele in domeniu.

Fata de cele de mai sus propunem:

APROBAREA

Planului Urbanistic de Zona si R.L.U. aferent

Realizare Cartier rezidential ,, amplasat in Extravilan, Arad-Iratos,
DJ 709C, km 1+495-2+510 , beneficiari Bistrian Emanuel si Bianca Raluca,
Lupas Viorica, Puha Dan Marcel si Gabriela , Bradea Samuil si Marta , Pelea
Dorin si Otilia, Ardelean Mihai Andrei, Musat Florin , Bistrian Cornel, Musat
Flavius Liviu , Mateas Adrian Claudiu si Diana , Lucaci Daniel , Lupas
Marian si Maria Magdalena
proiect nr. 109/2008 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD,
arhitect R.U.R. Ioan Darida.

ARHITECT SEF

Arh.Radu Dragan

ŞEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz