



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.188
din 21 iulie 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă "Amenajare sediu firmă în Arad, extravilan, zona str. Ovidiu, județul Arad, beneficiar S.C. Transport Internațional Constantin S.R.L., proiect nr.07/2009, elaborat de S.C.PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara, arhitect R.U.R. Gheorghe Alexandru Rugescu

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.29542 din 18.06.2010;
- raportul nr.29542/17.06.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru amenajare sediu firmă, în Arad, extravilan, zona str. Ovidiu, județul Arad, beneficiar S.C.Transport Internațional Constantin S.R.L., proiect nr.07/2009, elaborat de SC PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara, arhitect R.U.R. Gheorghe Alexandru Rugescu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit."c" și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.27 din 11.06.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent "Amenajare sediu firmă", amplasată în Arad, extravilan, zona str. Ovidiu, județul Arad, înscris în C.F.nr.308335 Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr.74016, nr.cad.9696, nr.top.125.1336/10/1/1/1, beneficiar S.C.Transport Internațional Constantin S.R.L., proiect nr.07/2009, elaborat de SC PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara, arhitect R.U.R. Gheorghe Alexandru Rugescu, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Titularul Planului Urbanistic de Zonă este obligat să se racordeze pe cheltuiala sa la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a obiectivului.

Art.4.Prezentul Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.5.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar, SC Transport International Constantin S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML, Verif. LS
1 ex.Serviciul Constructii si Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 21.07.2010

cod:PMA– S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA NR.
din _____ 2010

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Zona –Amenajare Sediul Firma**, amplasata in **Arad, Extravilan, zona str.Ovidiu, jud.Arad, beneficiar S.C. Transport International Constantin S.R.L., proiect nr.07/2009 elaborat de S.C.PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara, Arhitect R.U.R. Gheorghe Alexandru Rugescu**

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.29542 din _____ 2010 ;

-raportul nr.29542 din _____ 2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent pentru amenajare Sediul firma**, amplasata in **Arad, Extravilan,jud.Arad ,beneficiar S.C.Transport International Constantin S.R.L., proiect nr.07/2009 elaborat de SC PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara ,Arhitect R.U.R. Gheorghe Alexandru Rugescu**

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările si completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

-îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) ,lit.c și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 Se aproba Avizul Tehnic nr.27 din 11.06.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, conform anexei 1 ,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aprobă **Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent – Amenajare Sediul Firma**, amplasata in **Arad, Extravilan,jud.Arad inseris in C.F.nr.308335 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr.74016 nr.cad.9696 nr.top.125.1336/10/1/1/1,beneficiar S.C.Transport International Constantin S.R.L.,proiect nr.07/2009 elaborat de SC PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara, Arhitect R.U.R. Gheorghe Alexandru Rugescu** conform anexei 2, care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3 Titularul PUZ-lui este obligat sa se racordeze pe cheltuiala sa la retelele edilitare inaintea punerii în functiune a obiectivului.

Art.4.Prezentul Plan Urbanistic Zonal si R.L.U . aferent este valabil
3 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Arad .

Art.5.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar ,
SC Transport International Constantin S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Serv.Constr.Urbanism /Manuela Karpati
Cod PMA-S1-01
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent Amenajare Sediul Firma, amplasata in Arad, Extravilan, jud. Arad, beneficiar S.C. TRANSPORT INTERNATIONAL CONSTANTIN S.R.L., proiect nr.07/2009 elaborat de S.C.PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara, Arhitect R.U.R.Gheorghe Alexandru Rugescu ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.1513/13.08.2009 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent „Amenajare Sediul Firma, amplasata in Arad, Extravilan, jud. Arad beneficiar S.C. TRANSPORT INTERNATIONAL CONSTANTIN S.R.L., proiect nr.07/2009 elaborat de SC PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara , Arhitect R.U.R. Gheorghe Alexandru Rugescu, in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

ARHITECT SEF

SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM

NR.29542 / 17.06.2010

RAPORT

Denumire proiect: **P.U.Z. amenajare Sediul Firma si R.L.U aferent** amplasata in **Arad, Extravilan, jud. Arad, beneficiar S.C. Transport International S.R.L., proiect nr.07/2009** elaborat de **SC PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara, Arhitect R.U.R. Gheorghe**

Alexandru Rugescu

Adresa : **Arad, Extravilan, Jud. Arad**

Beneficiar: **S.C. Transport International Constantin S.R.L.**

Proiect nr.: **07/2009**

Elaborat: **S.C. PRINCO IMPEX S.R.L, ARH. RUR GHEORGHE
ALEXANDRU RUGESCU**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1513 din 13.08.2009 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenul arabil in extravilan in suprafata totala de 9.192 mp este amplasat in municipiul Arad , Extravilan jud. Arad, fiind inregistrat in C.F. nr.308335 Arad provenita din conversia pe hartie a C.F. nr.74016 nr.cad.9696 nr.top.125.1336/10/1/1/1.

Au fost obtinute urmatoarele avize :

- Aviz nr. 13981 din 23.11.2009 -S.C. Compania de Apa Arad S.A.
- Aviz nr. 1217/1sap/ din 15.04.2010 -Enel Distributie Banat
- Aviz nr.8825 din 16.11.2009 -E-On Gaz Distributie
- Aviz nr.D/2536 din 26.11.2009- Ministerul Apararii Statul Major General
- Aviz nr. 1.026.968 din 14.12.2009 -Ministerul Administratiei si Internelor
- Aviz nr.62.103 din 26.11.2009 -Serviciul Roman de Informatii
- Aviz nr.1584/A din 16.11.2009- Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis - PSI
- Aviz nr.2357/A din 16.11.2009 -Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis- Protectie Civila
- Aviz nr. 1305 din 16.11.2009 -Directia de Sanatate Publica
- Aviz nr.723 din 15.12.2009 -Romtelecom
- Aviz nr.2633 din 17.10.2009 -SC CET ARAD S.A.
- Aviz nr. 6919 din 11.12.2009 -Administratia Nationala de Imbunatatiri Funciare
- Aviz nr. 275035 din 11.02.2010 -Serviciul Politia Rutiera
- Aviz nr. 2424 din 11.05.2010 -Agentia Nationala pentru Protectia Mediului

- Aviz nr.7385 din 16.11.2009 -Transgaz
- Aviz nr. 8206 din 17.12.2009-Transeelectrica
- Aviz nr. 1347 din 02.12.2009 -O.C.P.I.
- Aviz nr.65704 din 16.12.2009 -Biroul Transporturi , Intretinere si Reparatii Cai de Comunicatii Terestre al Primariei Arad
- Adresa nr.14800/24.12.2009 –Consiliul Judetean Arad – Directia Tehnica Investitii
- Aviz nr.234 din 28.01.2010 - Administratia Nationala Apele Romane
- Aviz nr. 6918/14.12.2009 –ANIF R.A.

Terenul studiat este amplasat adiacent drumului ce este racordat la strada Campului , in nordul municipiului Arad, in extravilanul localitatii.

Se propune amplasarea unor constructii ce vor avea ca functiune sediu firma , respectiv cladire birouri ,baraci metalice ,hala si platforma amplasare baraci metalice , cu utilitatile specifice si sistematizarea zonei aferente.

In jurul constructiilor se vor realiza alei pietonale si platforme de parcare.Zona ramasa libera avand o pondere de cca 24,27 % din suprafata terenului va fi amenajata cu zona verde.

POT existent = 0,00 %

CUT existent = 0,00

POT propus = 2,894 %

CUT propus = 0,029

Echiparea tehnico-edilitara:

Alimentarea cu apa – este obligatorie bransarea la reseaua de alimentare cu apa a constructiilor.

Canalizare ape uzate – bransarea constructiei la reseaua de ape uzate in zona este obligatorie .

Canalizare pluviala – orice amenajare realizata pe un teren trebuie rezolvata in asa fel incat sa nu reprezinte un obstacol pentru scurgerea apelor pluviale in canalul existent.

Electricitate –instalatiile trebuie sa permita racordul subteran la retelele stradale.

Alimentarea cu gaze naturale si alimentarea cu energie termica –
Retelele de alimentare cu gaze naturale se vor realiza subteran .

Investitorii doresc dezvoltarea zonei atat din punct de vedere urbanistic cat si economic , ceea ce duce la protejarea mediului in mod superior.

Fata de cele prezetate mai sus, propunem :

APROBAREA

Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent – **Amenajare Sediul Firma**,
amplasata in **Arad, Extravilan, jud. Arad** inscrisa in
C.F. nr.308335 Arad provenit din conversia pe hartie a C.F. nr.74016
nr.top.nr.top.125.1336/10/1/1/1, beneficiar **S.C.Transport International Constantin
S.R.L., proiect nr.07/2009** elaborat de SC PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara
, Arhitect R.U.R. Gheorghe Alexandru Rugescu.

Arhitect Sef
Ing. Mirela Szasz

Şef Serviciu
Arh.Radu Dragan