



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.328
din 10 decembrie 2010**

**privind participarea consiliului local la finanțarea execuției lucrărilor de intervenție,
pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cu finanțare prin credite bancare
cu garanție guvernamentală**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.70782/23.11.2010;
- raportul Direcției Strategii Publice și Comunicare nr.70784/23.11.2010;
- OUG nr.69/2010, privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.736/2010 pentru aprobarea Normelor de aplicare a OUG nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36, alin.2, lit.,„d” și alin.6, lit.,„a”, pct.19, precum și al art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă participarea Consiliului Local al Municipiului Arad la finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, constând în reabilitarea termică a anvelopei clădirii și a instalațiilor aferente, pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală .

Art.2.Cota de participare a Consiliului Local al Municipiului Arad la finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, pentru obiectivele de investiții a căror documentație de proiectare este avizată de Consiliul Tehnico-Economic, va acoperi contribuția asociației de proprietari de minimum 10% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție din devizul general .

Art.3.Participarea consiliului local la executarea lucrărilor de intervenție pentru fiecare beneficiar - asociație de proprietari în parte, urmează a fi aprobată ulterior, prin hotărâre, în limita fondurilor alocate anual în Bugetul General al Municipiului Arad .

Art.4.Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.62/2009 privind aprobarea Programului local pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2009 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.91/2010 privind aprobarea Programului local pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2010, se completează cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.Prezenta se va duce la îndeplinire de către Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Strategii Publice și Comunicare și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno Biringier

S E C R E T A R

Lilioara Stepanescu

Red/Dact IF/IF Verif. SL

1 ex. Biroul Societati Comerciale

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 10.12.2010

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____

***privind participarea consiliului local la finanțarea executiei lucrarilor de interventie,
pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte cu finantare prin credite bancare
cu garantie guvernamentala***

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.70782/23.11.2010;
- raportul Direcției Strategii Publice și Comunicare nr.70784/23.11.2010;
- OUG nr.69/2010, privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.736/2010 pentru aprobarea Normelor de aplicare a OUG nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36, alin.2, lit.,„d” și alin.6, lit.,„a”, pct.19, precum și al art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă participarea Consiliului Local al Municipiului Arad la finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, constând în reabilitarea termică a anvelopei clădirii și a instalațiilor aferente, pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală .

Art.2.Cota de participare a Consiliului Local al Municipiului Arad la finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, pentru obiectivele de investiții a căror documentație de proiectare este avizată de Consiliul Tehnico-Economic, va acoperi contribuția asociației de proprietari de minimum 10% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție din devizul general .

Art.3.Participarea consiliului local la executarea lucrărilor de intervenție pentru fiecare beneficiar - asociație de proprietari în parte, urmează a fi aprobată ulterior, prin hotărâre, în limita fondurilor alocate anual în Bugetul General al Municipiului Arad .

Art.4.Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.62/2009 privind aprobarea Programului local pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2009 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.91/2010 privind aprobarea Programului local pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2010, se completează cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.Prezenta se va duce la îndeplinire de către Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Strategii Publice și Comunicare și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 70782 / 23.11.2010

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: *privind finanțarea executiei lucrarilor de interventie pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte, cu finantare prin credite bancare cu garantie guvernamentala*, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE :

Având în vedere:

Prevederile O.U.G. nr. 69/2010 privind facilitatea accesului asociatiilor de proprietari – persoane juridice fara scop patrimonial si a proprietarilor locuintelor unifamiliale – persoane, la contractarea de credite bancare acordate de institutii de credit, cu garantie guvernamentala si cu dobanda subventionata, pentru executarea lucrarilor de interventie privind reabilitarea termica a cladirilor de locuit

Fondurile reduse alocate din bugetul de stat Programului national privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, in baza O.U.G. nr. 18/2009

In scopul reabilitarii termice a unui numar cat mai mare de blocuri de locuinte, avand ca efect reducerea consumului de combustibil conventional si reducerea consumului de energie ca masura de protectie sociala a populatiei prin reducerea cheltuielilor cu intretinerea locuintelor

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii de consiliu privind participarea consiliului local la finanțarea executiei lucrarilor de interventie, pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte cu finantare prin credite bancare cu garantie guvernamentala .

P R I M A R
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: participarea consiliului local la finanțarea executiei lucrurilor de interventie, pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte cu finantare prin credite bancare cu garantie guvernamentala .

Având în vedere :

Scopul Ordonanței de Urgență nr. 69/2010 privind accesului asociațiilor de proprietari - persoane juridice fără scop patrimonial - și a proprietarilor locuințelor unifamiliale - persoane fizice, la contractarea de credite bancare acordate de instituții de credit cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit.

- lucrările de interventie privind reabilitarea termica ce pot fi finantate in conditiile OUG nr. 69/2010:

a) reabilitarea termică a anvelopei clădirii și a instalațiilor aferente;

b) repararea, după caz, înlocuirea/achiziționarea cu montaj a centralei termice de bloc/scară, respectiv a centralei termice aferente locuinței unifamiliale, precum și a instalațiilor aferente acesteia;

c) introducerea, după caz, a unor sisteme alternative pentru asigurarea parțială/totală a energiei pentru apă caldă de consum, iluminat și/sau încălzire.

- posibilitatea autoritatii publice locale de a finanta din fondurile aprobate anual cu aceasta destinatie, in bugetele locale, pentru

a) executarea lucrărilor de intervenție, în care poate fi inclus și cuantumul de minimum 10% din valoarea de executie a lucrurilor de interventie

b) elaborarea documentațiilor de proiectare, in baza unor criterii și condițiile de finanțare aprobate de consiliul local prin hotărâre

Interesul public privind reducerea consumurilor energetice la consumatorii finali, cu efect direct in reducerea costurilor cu incalzirea si prepararea apei calde de consum si indirect reducerea consumului de combustibil conventional

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind participarea consiliului local la finanțarea executiei lucrurilor de interventie, pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte cu finantare prin credite bancare cu garantie guvernamentala, in forma prezentata de initiator.

**Administrator public,
Claudia MACRA**

**Director executiv,
Corina OARSA**

**Sef Birou,
Corneliu NEAMTIU**