



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 122
din 27 mai 2010**

**privind prima înscriere și introducerea în baza de date, în proprietatea privată a
municipiului Arad a unui teren situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 9**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16.922/14.04.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 16.922 din 14.04.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretul - Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prima înscriere și introducerea în baza de date, în proprietatea privată a municipiului Arad, a imobilului situat în municipiului Arad, str. Vișinului nr. 9, LOT 1 - în suprafață măsurată de 429 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „TOPO AXXIS CAD” S.R.L., plan anexat ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2010
privind prima înscriere și introducerea în baza de date, în proprietatea privată a
municipiului Arad a unui teren situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 9.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16.922/14.04.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 16.922 din 14.04.2010 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile Legii nr.7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretul - Lege nr. 115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prima înscriere și introducerea în baza de date, în proprietatea privată a municipiului Arad, a imobilului situat în municipiului Arad, str. Vișinului nr. 9, LOT 1 - în suprafață măsurată de 429 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „TOPO AXXIS CAD” S.R.L., plan anexat ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru reglementarea situației juridice a terenului pe care este construită casa de locuit din str. Vișinului nr. 9, doamna Cociuba Nicoleta, în calitate de proprietară, a solicitat administrației locale, semnarea proceselor verbale de vecinătate pentru imobilul mai sus menționat.

În urma verificării documentației, s-a constatat că suprafața de teren aflată în folosință, este mai mare cu 429 mp., decât suprafața înscrisă în actele de proprietate, în fapt fiind folosită o suprafață care aparținea domeniului public – fost teritoriu de stradă, dar pe care în realitate este construită casa de locuit.

În vederea reglementării situației juridice a terenului, printr-o viitoare concesionare sau vânzare în favoarea petentei, s-a întocmit o documentație cadastrală necesară pentru prima înscriere și introducerea imobilului în baza de date.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea primei înscrieri și introducerea în baza de date în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului în suprafață de 429 mp., situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 9.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind prima înscriere și introducerea în baza de date, în proprietatea privată a municipiului Arad, a unui teren, situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 9.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 16.922/2010, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: introducerea în circuitul funciar, a unui imobil situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 9.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6.276 din 04.02.2010, doamna Cociuba Nicoleta, domiciliată în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 9, a solicitat administrației locale, semnarea proceselor verbale de vecinătate pentru imobilul mai sus menționat.

În urma verificării documentației, s-a constatat că imobilul în cauză, conform evidențelor de carte funciară și cadastru, are o suprafață de 3.375 mp., iar conform măsurărilor efectuate la fața locului, suprafața de teren aflată în folosința petenților este de 3.804 mp., în fapt fiind folosită o suprafață de 429 mp., care aparținea domeniului public – fost teritoriu de stradă, suprafață pe care este edificată casa de locuit, cu mențiunea că toate casele de pe strada Vișinului, respectă actualul front stradal.

Pentru reglementarea situației juridice a terenului pe care este construită casa, s-a întocmit o documentație cadastrală necesară primei înscrieri în cartea funciară și introducerea imobilului în baza de date, în proprietatea privată a municipiului Arad, urmând ca după atribuirea numărului cadastral, să se facă o propunere de concesiune sau de vânzare a terenului în suprafață de 429 mp., către proprietarii construcțiilor.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și introducerea imobilului în baza de date, în proprietatea privată a municipiului Arad.

DIRECTOR,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa