



ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.125  
din 27 mai 2010**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire hală de depozitare”, amplasată în Arad, extravilan, județul Arad, beneficiar S.C.LOVIPINI -ROK S.R.L., proiect nr. 06/2009, elaborat de S.C. PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara, arhitect R.U.R. Alexandru Rugescu**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.19462 din 14.04. 2010;
- raportul nr.ad.19462 din 14.04.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru «Construire hală de depozitare», amplasată în Arad, extravilan, județul Arad, beneficiar S.C.LOVIPINI -ROK S.R.L., proiect nr.06/2009, elaborat de S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara, arhitect R.U.R. Alexandru Rugescu, pe terenul înscris în C.F. nr. 302709 Arad, provenit din conversia pe hârtie a C.F. nr. 60327, nr.top.125.1336/10/2;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în activitatea administrației publice;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit. c și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.13 din 08.04.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent «**Construire hală de depozitare**», amplasată în Arad, extravilan, județul Arad, beneficiar S.C.LOVIPINI -ROK S.R.L., proiect nr. 06/2009, elaborat de S.C. PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara, arhitect R.U.R. Alexandru Rugescu, pe terenul înscris în C.F. nr. 302709 Arad, provenit din conversia pe hârtie a C.F. nr.60327, nr.top.125.1336/10/2, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent sunt valabile 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul SC LOVIPINI-ROK S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta

SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A NR. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2010

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă –Construire hală de depozitare, amplasată în Arad, Extravilan, jud.Arad, beneficiar S.C.LOVIPINI -ROK S.R.L., proiect nr. 06/2009, elaborat de S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara, arhitect R.U.R. Alexandru Rugescu,

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.19462 din 14.04.2010;
- raportul nr.ad.19462 din 14.04.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent pentru Construire hală de depozitare, amplasată în Arad, Extravilan, jud.Arad, beneficiar S.C.LOVIPINI -ROK S.R.L., proiect nr.06/2009, elaborat de S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara, arhitect R.U.R. Alexandru Rugescu, pe terenul înscris în C.F. nr. 302709 Arad, provenit din conversia pe hartie a C.F. nr. 60327, nr.top.125.1336/10/2.
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea 52/2003, privind transparența decizională în activitatea administrației publice ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit.c și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă Avizul Tehnic nr.13 din 08.04.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent–**Construire hală de depozitare, amplasată în Arad, Extravilan, jud.Arad, beneficiar S.C.LOVIPINI -ROK S.R.L., proiect nr. 06/2009, elaborat de S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara, arhitect R.U.R. Alexandru Rugescu,** pe terenul înscris în C.F. nr. 302709 Arad, provenit din conversia pe hartie a C.F. nr.60327, nr.top.125.1336/10/2, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal si R.L.U. aferent este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar SC LOVIPINI-ROK S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
A R A D  
Nr.19462/Ao/ \_\_\_\_\_ 2010

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant **construire Hala de Depozitare**, amplasata in **Arad, Extravilan,jud.Arad** **beneficiar S.C.LOVIPINI -ROK S.R.L.,proiect nr.06/2009 elaborat de S.C.PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara Arhitect R.U.R. Alexandru Rugescu** ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.1515/27.08.2009 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant „**construire Hala de Depozitare**, amplasata in **Arad, Extravilan,jud.Arad** **beneficiar S.C.LOVIPINI-ROK S.R.L., proiect nr.06/2009 elaborat de SC PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara ,Arhitect R.U.R. Alexandru Rugescu**, in conformitate cu legislatia in vigoare.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**

## RAPORT

Denumire proiect: **P.U.Z. construire Hala de Depozitare si R.L.U aferent** amplasata in **Arad, Extravilan, jud.Arad, beneficiar S.C.LOVIPINI -ROK S.R.L., proiect nr.06/2009 elaborat de SC PRINCO IMPEX S.R.L.Hunedoara ,Arhitect R.U.R. Alexandru Rugescu**

Adresa :**Arad, Extravilan, Jud.Arad**

Beneficiar: **S.C. LOVIPINI -ROK S.R.L.**

Proiect nr.: **06/2009**

Elaborat: **S.C. PRINCO IMPEX S.R.L, ARH.RUR ALEXANDRU RUGESCU**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1515 din 27.08.2009 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenul arabil in extravilan in suprafata totala de 7.500 mp este amplasat in municipiul Arad , Extravilan jud.Arad, fiind inscris in C.F. nr.302709 Arad provenit din conversia pe hartie a C.F. nr.60327 nr.top.125.1336/10/2.

Au fost obtinute urmatoarele avize :

- Aviz nr. 13980 din 20.11.2009 -S.C. Compania de Apa Arad S.A.
- Aviz nr. 2513766 din 17.11.2009 -Enel Distributie Banat
- Aviz nr. 8826 din 16.11.2009 -E-on Gaz Distributie
- Aviz nr.D/2537 din 26.11.2009- Ministerul Apararii Statul Major General
- Aviz nr. 1.026.969 din 14.12.2009 -Ministerul Administratiei si Internelor
- Aviz nr.62.102 din 26.11.2009 -Serviciul Roman de Informatii
- Aviz nr.1583/A din 16.11.2009- Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis - PSI
- Aviz nr.2356/A din 16.11.2009 –Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis- Protectie Civila
- Aviz nr. 1304 din 16.11.2009 –Directia de Sanatate Publica
- Aviz nr.740 din 25.11.2009 -Romtelecom
- Aviz nr.2632 din 17.10.2009 –SC CET ARAD S.A.
- Aviz nr. 6919 din 11.12.2009 -Administratia Nationala de Imbunatatiri Funciare
  
- Aviz nr. 275034 din 11.02.2010 –Serviciul Politia Rutiera
- Aviz nr. 1515 din 23.03.2010 -Agentia Nationala pentru Protectia Mediului
- Aviz nr.7384 din 16.11.2009 -Transgaz
- Aviz nr. 8205 din 17.12.2009- Transeelectrica
- Aviz nr. 1348 din 02.12.2009 -O.C.P.I.
- Aviz nr.65701 din 16.12.2009 -Biroul Transporturi , Intretinere si Reparatii Cai de Comunicatii Terestre al Primariei Arad
- Adresa nr.14801/30.11.2009 –Consiliul Judetean Arad – Directia Tehnica Investitii
- Aviz nr.233 din 28.01.2010 - Administratia Nationala Apele Romane

Terenul studiat este amplasat adiacent drumului ce este racordat la strada Campului , in nordul municipiului Arad, in extravilanul localitatii.

Se propune amplasarea unei constructii care va avea ca functiune  
hala de depozitare materiale de constructii.

În jurul construcțiilor se vor realiza alei pietonale și platforme de parcare. Zona rămasă liberă având o pondere de cca 24,27 % din suprafața terenului va fi amenajată cu zonă verde.

POT existent = 1,183 %

CUT existent = 0,012

POT propus = 7,583 %

CUT propus = 0,076

***Echiparea tehnico-edilitară:***

**Alimentarea cu apă** – este obligatorie bransarea la rețeaua de alimentare cu apă a construcțiilor.

**Canalizare ape uzate** – bransarea construcției la rețeaua de ape uzate în zonă este obligatorie.

**Canalizare pluvială** – orice amenajare realizată pe un teren trebuie rezolvată în așa fel încât să nu reprezinte un obstacol pentru scurgerea apelor pluviale în canalul existent.

**Electricitate** – instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale.

**Alimentarea cu gaze naturale și alimentarea cu energie termică** –

Rețelele de alimentare cu gaze naturale se vor realiza subteran.

Investitorii doresc dezvoltarea zonei atât din punct de vedere urbanistic cât și economic, ceea ce duce la protejarea mediului în mod superior.

Față de cele prezentate mai sus, propunem :

**APROBAREA**

Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent – **construire Hala de Depozitare**, amplasată în **Arad, Extravilan, jud. Arad înscrisă în C.F. nr. 302709** Arad provenit din conversia pe hârtie a C.F. nr. 60327 nr. top. nr. top. 125.1336/10/2, beneficiar S.C. LOVIPINI-ROK S.R.L., proiect nr. 06/2009 elaborat de SC PRINCO IMPEX S.R.L. Hunedoara, Arhitect R.U.R. Alexandru Rugescu

**Arhitect Sef**  
**Ing. Mirela Szasz**

**Şef Serviciu**  
**Arh. Radu Dragan**

