



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.3
din 21 ianuarie 2010
privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații
cu altă destinație decât aceea de locuință**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 69.761/09.12.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 69.761/09.12.2009;
- solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin.(5), lit.”b” și art.45 din Legea 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 1 an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, folosesc efectiv spațiile și care sunt cu chiria achitată la zi.

Art.2.În actul adițional se va înscrie clauza: “contractele de închiriere prelungete conform art. 1, încetează înaintea împlinirii termenului de 1 an, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr. 10/2001 sau al vânzării în condițiile Legii nr. 550/2002”.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 21.01.2010

cod:PMA- S1-02

**HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2009
privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații
cu altă destinație decât aceea de locuință**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 69.761/09.12.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr. 69.761/09.12.2009;
- solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- avizele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;
- în temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c, din Legea 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 1 an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, folosesc efectiv spațiile și care sunt cu chiria achitată la zi.

Art. 2 – În actul adițional se va înscrie clauza: “contractele de închiriere prelungete conform art. 1, încetează înaintea împlinirii termenului de 1 an, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr. 10/2001 sau al vânzării în condițiile Legii nr. 550/2002”.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitările chiriașilor cu privire la prelungirea termenului de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, consider oportun adoptarea unei hotărâri prin care să se prelungească contractele de închiriere cu 1 an, în condițiile în care în actul adițional se va specifica faptul că aceste contracte pot să înceteze și înainte de termen, prin restituire către foștii proprietari, sau prin aplicarea prevederilor Legii nr. 550/2002.

PRIMAR,
Ing. Gheoghe Falcă

RAPORT

Privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Având în vedere că majoritatea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, expiră la 31.12.2009, spații deținute de către - asociații, fundații, O.N.G. – uri, instituții publice, societăți comerciale, societăți pe acțiuni, și faptul că titularii acestora au solicitat prelungirea termenului de închiriere, este necesară adiționarea contractelor de închiriere.

Până la un alt mod de gestionare al acestor spații, respectiv, restituirea către proprietar a celor notificate în baza Legii nr. 10/2001, fie vânzarea acestora conform prevederilor Legii nr. 550/2002, este necesară gestionarea acestora și încasarea chiriei. Toate contractele și actele adiționale încheiate în ultimii 4 ani au prevăzută clauza de eliberare a spațiului, la data predării către proprietar a spațiilor, cluză însușită și acceptată de către toți chiriașii.

Întrucât și în anii 2007, 2008, 2009 s-au predat spații comerciale închiriate, foștilor proprietari, fără a exista nici o problemă de eliberare, deoarece în actul adițional fusese înscrisă clauza de mai sus, propunem continuarea acestui mod de gestionare, care și din punct de vedere tehnic și al pazei, este benefic, întrucât spațiile neînchiriate în general se degradează și se devalizează.

În anii 2007, 2008, respectiv 2009 prelungirea contractelor de închiriere s-a făcut în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/12.02.2007, H.C.L.M.A. nr. 374/20.12.2007 și H.C.L.M.A. nr. 356/22.12.2008.

Față de cele de mai sus considerăm oportun aprobarea adiționării contractelor de închiriere expirate, prin prelungirea termenului cu 1 an, respectiv pentru anul 2010, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, care folosesc efectiv spațiile, care sunt cu chiria achitată la zi.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

Contracte de închiriere expitare – Ong – uri, instituții publice, etc.

<u>Nr. Crt</u>	<u>ADRESA IMOBILULUI</u>	<u>BENEFICIAR</u>	<u>Supraf mp</u>	<u>DURATA CONTRACT</u>
1.	A. Vlaicu, bl. Z17	Biblioteca Județeană Arad	63.75	31.12.2009
2.	Ceahlău nr. 22	Filiala Cultului Penticostal	138.45	31.12.2009
3.	Decebal nr. 24	Direcția Sănătate Publică	62.00	31.12.2009
4.	Decebal nr. 27, ap.6	Casa Județeană de Pensii	36.29	31.12.2009
5.	Dragalina nr. 16, ap. 3	Casa Județeană de Pensii	195.55	31.12.2009
6.	Dragalina nr. 16, ap. 6	Cantina Univ. V. Goldiș	253.33	31.12.2009
7.	Dragalina nr. 16, ap. 16	Ag. pt. Protecția Mediului	550.42	31.12.2009
8.	Dunării nr. 17	Parohia Romano Catolică	131.45	31.12.2009
9.	Episcopiei nr. 32, ap.5	Fundația Româno Germ.	115.77	31.12.2009
10.	Episcopiei nr. 32	As. pt. Protecția Consumatorilor	59.25	31.12.2009
11.	Episcopiei nr. 32	I. T. M.	53.35	31.12.2009
12.	Episcopiei nr. 34	I. T. M.	15.72	31.12.2009
13.	Gr. Alexandrescu nr. 3	Asociația Nevăzătorilor	43.70	31.12.2009
14.	L. Blaga nr. 8	Uniunea Artiștilor Plastici	105.00	31.07.2009
15.	L. Blaga nr. 8	Crucea Roșie	30.00	31.12.2009
16.	L. Blaga nr. 13	Amicii Regelui Mihai	22.99	31.12.2009
17.	Micalaca bl. 126	Poliția Mun. Arad	43.63	31.12.2009
18.	Micalaca bl. 246, ap.18	Biblioteca Județeană Arad	60.00	31.12.2009
19.	Micalaca bl.329/B, ap.35	Dir. Gen. Fin. Publ.	84.59	31.12.2009
20.	P-ța. Plevnei nr. 1, ap. 1a	As. Jud. a Hand. Locomotori	30.37	31.12.2009
21.	P-ța. Plevnei nr. 2, ap. 12	As. Surzilor	71.85	31.12.2009
22.	P-ța. Veche nr. 7	Club Box Arad	144.44	31.12.2008
23.	Paroșeni nr. 3	Direcția de Sănătate Publică	627.34	31.12.2009
24.	Revoluției nr. 50, et. I	Protecția Consumat.	173.60	31.12.2009

25.	Revoluției nr. 50, et. I	Fundația I. Slavici	64.61	31.12.2008
26.	Revoluției nr. 87	Univ. V., „V. Goldiș”	180.74	31.12.2009
27.	Dr. I. Georgescu nr. 6	Aeromodel Club	63.70	31.12.2009
28.	Tr. Dobra nr. 2	Casa Jud. Pensii	54.81	31.12.2009
29.	Unirii nr. 10	Dir. Săn. Publ.	162.19	31.12.2009
30.	V. Goldiș nr. 6	Univ. V. „V. Goldiș”	197.36	31.12.2009

Contracte de închiriere expirate – S.A. – uri, S.R.L. – uri

<u>Nr. Crt</u>	<u>ADRESA IMOBILULUI</u>	<u>BENEFICIAR</u>	<u>Supraf mp</u>	<u>DURATA CONTRACT</u>
1.	A. Mureșanu nr. 11	„Electra” S.R.L.	40.70	31.12.2009
2.	Bălcescu nr. 1, ap. 2	S.C. „Arcatim” S.A.	31.37	31.12.2009
3.	Cicio Pop nr. 15	„Pro Color” S.R.L.	25.92	31.12.2009
4.	Cloșca nr. 1	„Ceasul” S.R.L.	48.88	31.12.2009
5.	Eminescu nr. 38, ap. 8	P.F. „Cristian Junior”	35.50	31.12.2009
6.	Exterior nr. 19	„Lazzara” S.R.L.	171.52	31.12.2009
7.	Kogălniceanu nr. 49	S.C.„Mavill” S.R.L	37.03	31.12.2007
8.	Micalaca bl. 329/B	„Romimplet” S.R.L.	145.85	expirat
9.	Micalaca bl. 108/C	Poșta Română S.A.	46.97	31.12.2009
10.	N. Grigorescu nr. 5	„Scar-Imo”S.R.L.	53.68	31.12.2008
11.	P-ța. Catedralei nr. 2	„Teriana” S.R.L.	32.44	Expirat
12.	Petru Rareș bl. R3	Poșta Română	83.91	31.12.2009
13.	Poetului nr. 1	A.F. „Pietrar”	24.00	31.12.2009
14.	Revoluției nr. 27	„Anapurna” S.R.L.	6.40	31.12.2009
15.	Revoluției nr. 55, ap. 9	„Sirius” S.R.L.	14.87	Expirat
16.	Revoluției nr. 57	„Sirius” S.R.L.	73.02	01.06.2007
17.	Revoluției nr. 57	Pro Libris	42.22	31.12.2008
18.	Revoluției nr. 62	„Sirius” S.R.L.	51.90	Expirat
19.	Revoluției nr. 82	Ocupat Steilman	467.89	expirat
20.	Revoluției nr. 86, corp B	„Emildo Star” S.R.L.	457.26	expirat
21.	Revoluției nr. 86, corp A	„Frizeria Corso” S.R.L.	83.26	31.12.2009
22.	Revoluției nr. 86, corp A	„Pro Libris” S.A.	267.40	31.12.2008
23.	Unirii nr. 2	„Sirius” S.R.L.	14.33	Expirat
24.	V. Milea nr. 17	„Pro Libris” S.A.	96.29	31.12.2008